KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK **POLGÁRMESTERÉTŐL**
2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2. (28) 561-050 (28) 561-060
@ polgarmester@kerepes.hu

Előterjesztés

az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 40/2012. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2016. április 5-i** ülésére

24. napirendi pont: *Tájékoztatás a Hegy utcai járda folytatásának kivitelezésére megkötött szerződésről*
Előterjesztő: Franka Pál Tibor polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület az 50/2016.(III.8.) Kt. határozatával döntött a Hegy utcai járda folytatásának kivitelezése tárgyában, s elfogadta a Kerepesi Községszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. által adott 10 262 680,-Ft összegű árajánlatot.
Dr. Mezei Julianna bevonásával megtörtént a szerződés előkészítése.
A testület felhatalmazott az önkormányzat ügyvédje által előkészített szerződés aláírására, s arra, hogy az aláírt szerződést tájékoztatásul terjesszem elő. A vállalkozói szerződés előterjesztésem melléklete.
Mindezek alapján kérem tájékoztatásom elfogadását.

.../2016.(IV.5.) Kt. határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Franka Pál Tibor tájékoztatását és jóváhagyólag tudomásul veszi *a Kerepes Hegy utcai járda folytatásának kivitelezési munkálatainak elvégzése tárgyában* a Kerepesi Községszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft-vel 2016. március 23. napján megkötött és az előterjesztés mellékletét képező vállalkozási szerződést.
Határidő: 2016.04.05.
Felelős: Franka Pál Tibor polgármester

Kerepes, 2016. március 24.

Franka Pál Tibor
polgármester

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek.

Oláh János
jegyző

ÉRKEZETT
696
2016 MÁRC 24.
Aláírás: ...

H15-8 Szné

Vállalkozói Szerződés

amely létrejött egyrészről
Kerepes Város Önkormányzata (2144. Kerepes, Vörösmarty u. 2., képv: Franka Pál Tibor polgármester)
megrendelő, mint: **Megrendelő**
másrészről
Kerepesi Községszolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság.
Székhely: 2144 Kerepes, Vörösmarty utca 2.
Cg: 13-09-129703
adószám:21926851-2-13
számlaszám: 12001008 – 00106013 - 00100004
Képv: Klacsán István ügyvezető
vállalkozó, mint **Vállalkozó**
(Megrendelő és Vállalkozó együtt továbbiakban: Szerződő felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1) A szerződés tárgya:
1/a) A Vállalkozó vállalja a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező költségvetés alapján a Kerepes Hegy utcai járda folytatásának kivitelezési munkálatainak elvégzését. A megbízás műszaki tartalmának részletes leírását a jelen szerződés 2. számú mellékletét képező jogerős építési engedély tartalmazza.

1/b) A Megrendelő Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 50/2016.(III. 8.) Kt. határozata alapján megrendeli, a Vállalkozó vállalja 1/a) pontban meghatározott munkák szakszerű I. osztályú minőségben történő elvégzését.

1/c) A Vállalkozó köteles:
a) munkabiztonsági követelmények betartására,
b) környezetvédelmi követelmények betartására.

2) A Vállalkozó a munka elvégzéséért bruttó 10.262.680,-Ft, azaz bruttó Tízmillió-kettőszázhatvankettőezer-hatszáznyolcvan forint díjért végzi, amely magában foglalja az anyag és vállalkozási díj költséget. A jelen szerződés aláírást követő 8 naptári napon belül a Megrendelő a Vállalkozó által kiállított előleg számla alapján átutalja a bruttó vállalkozási díj 50%-át, azaz 5.131.340,-Ft, azaz Ötmillió-egyszázharmincegyezer-háromszáznegyven forintot.

3.) A Vállalkozó a munkaterületet a 2016.04.15. napon veszi birtokba és a munkát 2016.07.15. napjára köteles elvégezni. A munkát dr. Havasi Zoltán műszaki ellenőr igazolja le. A Vállalkozó a teljesítés igazolás kiállítását követően jogosult a vállalkozói díjról szóló végszámla kiegyenlítésére.

4) A Megrendelő a 3. pont szerinti, 15 napos fizetési határidőre kiállított számát köteles a Vállalkozónak a fent megjelölt számlaszámára történő utalással teljesíteni.

5) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy késedelmes teljesítés esetén a Vállalkozó minden naptári napra napi 5.000 Ft azaz :Ötezer Forint késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek, amennyiben a késedelem bizonyíthatóan Vállalkozó érdekkörében keletkezett, amely a végszámla összegéből kerül levonásra.

A teljesítés ellehetetlenülése esetén a Vállalkozó nettó vállalási árra vetített 20% meghiúsulási kötbér fizetésére kötelezett.

A kötbérek vetítési alapja a szerződött nettóvállalási ár. A kötbér a felmerülésekor lejárt pénzkövetelés, melynek összegét a Vállalkozó köteles a számlájából levonni.
Amennyiben a Vállalkozói érdekkörben keletkezett a meghiúsulás, a késedelmes teljesítés következtében a szerződés felbontásra kerül, Megrendelő a kötbérigényén felül ezen okokból felmerülő mindennemű költségét, kárigényét a Vállalkozóval szemben érvényesítheti.
Nem terheli a késedelmi kötbér a Vállalkozót rajta kívülálló okok miatt bekövetkezett késedelem esetén, illetve abban az esetben, ha a Megrendelő érdekkörébe tartozó eseményre vezethető vissza a késedelmet kiváltó ok. Amennyiben a munkavégzésben a Vállalkozó akadályoztatva van, az akadály okáról a Megrendelőt haladéktalanul / 2 órán belül / írásban tájékoztatni köteles.

A Megrendelői módosítások teljesítése a véghatáridőt nem befolyásolja, amennyiben azok együttes értéke nem haladja meg a nettó vállalkozási díj 5%-át.

6)Megrendelő, vagy megbízott képviselője jogosult a munkahelyi ellenőrzést bármikor megtartani.
Megrendelő jogosult a Vállalkozó tevékenységét a vonatkozó jogszabályok, állami szabványok és egyéb műszaki előírások szerint ellenőrizni, az átadás- átvétel során azokat alkalmazni.

7)Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkákat az ajánlat műszaki tartalma szerint, és ezen vállalkozási szerződés feltételei alapján végzi el a vonatkozó jogszabályok, szabványok és egyéb előírások szerint I. (első) osztályú minőségben.
Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a kivitelezés folyamán érvényben lévő szabványok és műszaki előírások, irányelvek kötelezően betartandóak, ezektől való eltérés semmilyen indokkal nem lehetséges.

Amennyiben a kivitelezés során, illetve a garanciális időszakban olyan hiányosságok tapasztalhatóak, amelyek szakszerűtlen munkavégzésre, nem megfelelő anyagfelhasználásra vezethetők vissza, Vállalkozó azonnal, térítésmentesen és egészében köteles ezt megszüntetni. Amennyiben Vállalkozó a megadott határidőre nem tesz eleget ezen kötelezettségének, Megrendelőnek joga van a szükséges intézkedéseket megtenni, és Vállalkozó költségére a munkálatokat elvégeztetni, melynek bekerülési költségét a Vállalkozó a későbbiekben nem vitathatja.

8) Vállalkozó ezen szerződés aláírásával egyben nyilatkozik, hogy a vállalt feladat teljesítése során csak érvényes munkavállalási engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztat, és a munkavállaláshoz szükséges valamennyi jogszabályi kötelezettségnek eleget tesz. Megrendelőnek ezen tényre vonatkozóan nincs ellenőrzési jogköre, ezért ezen szerződés Vállalkozó által történt aláírása alapján ezt tényként kezeli.

9)Vállalkozót az általa kivitelezett munkára jótállási és szavatossági kötelezettség terheli a Magyar Köztársaság polgári törvénykönyvéről szóló 2013. V. törvényben (továbbiakban: Ptk.) foglaltak szerint.

A jótállási és szavatossági időszak lejártáig Vállalkozó köteles minden hibát, hiányosságot saját költségére haladéktalanul kijavítani, illetve pótolni. Ezen kötelezettség időtartama alatt Megrendelő a fellépő hibákról írásban értesíti a Vállalkozót. A Megrendelő választása szerint a hiba kijavítását vagy árcsökkentést kérhet.

Amennyiben a Megrendelő a hiba kijavítását kéri, úgy a Vállalkozó köteles a hiba kijavításáról haladéktalanul intézkedni.
Amennyiben Vállalkozó ezen kötelezettségének nem tesz eleget, Megrendelő a hiba kijavítását a Vállalkozó költségére elvégezteti, melynek költségét Vállalkozó utólag nem vitathatja.

10)Vállalkozó a munkaterület őrzésének és lezárásának hiányából, valamint az építési munkák gondatlanságából eredő bárminemű balesetért, károkozásért teljes körű vagyoni és nem vagyoni kártérítési kötelezettséggel tartozik.

A vállalkozó tevékenységével összefüggő, illetve a szerződés időtartama alatt keletkező károkra Megrendelő felelősséget nem vállal.

11)Felek a szerződést annak teljesítése előtt közös megegyezéssel megszüntethetik.
Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, amennyiben:

- Vállalkozó nem tartja be a szerződéses határidőket, továbbá szerződésben foglaltak tekintetében a Megrendelő felszólítása ellenére olyan mulasztást, műszaki hibát követ el, amely végül a véghatáridőt tekintve 15 napot meghaladó késedelmet okoz
- indokolt és a Megrendelő által elfogadott ok nélkül a munkavégzést megszakítja, és felszólítás ellenére nem folytatja
- Vállalkozó ellen indított csődeljárás esetén
- olyan körülmények esetén, melyek a szerződés szabályszerű teljesítését nyilvánvalóan lehetetlenné teszik, és amelyért nem a Megrendelő felelős

Vállalkozó jogosult a szerződéstől elállni amennyiben Megrendelő a Vállalkozót nem látja el azokkal az információkkal, melyek a szerződés teljesítéséhez szükségesek.
Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az elállással kapcsolatos jognyilatkozataikat egymás között ajánlott levél útján kézbesítik, mely ajánlott levél átvettnek minősül amennyiben azt a posta kétszer nem kereste jelzéssel küldte vissza.

Jelen szerződés a melléklettel együtt érvényes.
Mellékletek:
1.számú melléklet: Megrendelés és árajánlat
2. számú melléklet: jogerős építési engedély
Jelen szerződést a felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.
Szerződő felek egymás közötti jogaikat csak írásos formában gyakorolhatják. A felek a másik fél székhelyére küldött írásos küldeményt annak 2. ajánlott megküldését követő 15 napon átvettnek tekintik.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vállalkozásra vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Budapest, 2016. március. 23.

Kerepes Községszolgáltató Kft.	Kerepes Város Önkormányzata
Klacsán István ügyvezető	Franka Pál Tibor polgármester
Vállalkozó	Megrendelő

Kerepesi Községszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft.
2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.
Adószám: 21926851-2-13
Bszsz: 12001008-00106013-00100004
2

Kerepes Város Önkormányzata 2.