Átalányáras vállalkozási szerződés
a „Kerepes, Alföldi utca járda felújítása a gépjárműbehajtók kiépítésével és a Sólyom utca gyalogos járda, gyalogátkelőhely és gyalogos vasúti HÉV átjáró kialakítása" tárgyú építési beruházás kapcsán

amely létrejött

egyrészről: **Kerepes Város Önkormányzata**
címe: 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.
képviseli: Franka Pál Tibor polgármester
adószám: 15736118-2-13
pénzforgalmi számlaszám: 10402142-49545248-56551007
mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről: **Relid Bau Kft.**
székhely: 1164 Budapest, Lassú u. 1.
képviseli: Loch Ferenc ügyvezető
adószám: 12107719-2-42
pénzforgalmi számlaszám: 11716008-20144267
pénzintézet: OTP Nyrt.
mint vállalkozó (a továbbiakban: „Vállalkozó"),

harmadrészről: **ROK-LA Kft.**
székhely: 1164 Budapest, Fenőkő u. 2/b.
képviseli: Fodor Tamás ügyvezető
adószám: 11772149-2-42
pénzforgalmi számlaszám: 11716008-20160577
pénzintézet: OTP Nyrt.
mint vállalkozó (a továbbiakban: „Vállalkozó"),

(a továbbiakban Vállalkozó, továbbá Vállalkozó és Megrendelő együtt: „Szerződő Felek") között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Előzmény:

Szerződő Felek megállapítják, hogy Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdése alapján hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indított a **„Kerepes, Alföldi utca járda felújítása a gépjárműbehajtók kiépítésével és a Sólyom utca gyalogos járda, gyalogátkelőhely és gyalogos vasúti HÉV átjáró kialakítása"** tárgyú építési beruházás megvalósítását elvégző kivitelező kiválasztására. Az eljárás nyertese az **I. rész (Alföldi utca) tekintetében** Vállalkozó, mint a legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevő lett.

Szerződő Felek a jelen vállalkozási szerződést a közbeszerzési eljárásban az eljárást megindító felhívás és dokumentáció, az eljárásban nyújtott kiegészítő tájékoztatás(ok), a tárgyalások során kialakított végleges műszaki és szerződéses feltételek, valamint a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata szerint kötik meg. Ezen alapdokumentumok a vállalkozási szerződés elválaszthatatlan részét képezik, még akkor is, ha azok fizikailag nincsenek is a jelen szerződéshez csatolva.

1. **A szerződés tárgya:**

A „Kerepes, Alföldi utca járda felújítása a gépjárműbehajtók kiépítésével és a Sólyom utca gyalogos járda, gyalogátkelőhely és gyalogos vasúti HÉV átjáró kialakítása" tárgyú építési beruházás **I. részének (Alföldi utca)** kivitelezési munkáinak elvégzése vállalkozási szerződés keretében.

A teljesítés helye:
I. rész esetén: Kerepes Alföldi utca

1.1. Vállalkozó köteles a jelen szerződés értelmében a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott és a tárgyalásokat követően véglegesített műszaki tervdokumentáció alapján a kivitelezést szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, hiba- és hiánymentesen, a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a vonatkozó magyar előírásoknak, jogszabályoknak, műszaki szabványoknak határidőben elkészíteni, és valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. Nem a fentieknek megfelelő teljesítés esetén Megrendelő nem köteles az elvégzett munkát átvenni. Vállalkozó az előbbi, a kivitelezés szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási, illetve szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

1.2. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a 2.1. pontban megadott vállalkozói díjat az építési helyszín ismeretében és annak tudatában alakította ki, hogy a rendelkezésre bocsátott tervdokumentációban szerepeltetett mennyiségi adatok a kivitelezés során tapasztaltak szerint változhatnak.

1.3. Vállalkozó a feladat ellátása során köteles a Megrendelővel együttműködni, a Megrendelővel folyamatosan egyeztetni és a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket maradéktalanul betartani.

1.4 Vállalkozó kötelezettségét képezi különösen a szerződéses kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos összes organizációs feladat, az engedélyekben, szakhatósági állásfoglalásokban, közműnyilatkozatokban meghatározott és a kivitelezéshez kapcsolódó összes feladat és előírás végrehajtása, megvalósítása.

1.5 Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés műszaki tartalmát meghatározó dokumentumok, vagy a szerződés bármely műszaki vonatkozású rendelkezése között ellentmondás mutatkozna, akkor a Megrendelő nyilatkozata az irányadó, hogy mely verzió tartalma alapján kell elvégezni a teljesítést és az eltérés jelzésére a Vállalkozó írásban köteles felhívni a Megrendelő figyelmét a műszaki ellenőrnek küldött értesítéssel. Ezen kötelezettség elmulasztásából eredő hibás teljesítés vagy kár bekövetkezése miatti felelősség a Vállalkozót terheli.

2. **A vállalkozói díj:**

A vállalkozói díj megállapítására a kiviteli tervdokumentáció részét képező árazatlan költségvetési kiírások szerint beárazott költségvetések alapján került sor.

2.1. Az 1. pontban foglalt feladat szerződésszerű teljesítése esetén a vállalkozói díj a következők szerint alakul:
I. **rész esetén (Alföldi utca)**

2.1.1. Nettó: **29.613.805.- Ft** (azaz nettó Huszonkilencmillió-hatszáztizenháromezer-nyolcszázöt forint)
2.1.2. ÁFA: **7.995.727.-Ft** (azaz Hétmillió-kilencszázkilencvenötezer-hétszázhuszonhét forint)
Mindösszesen: **bruttó 37.609.532.-Ft** (azaz bruttó Harminchétmillió-hatszázkilencezer-ötszázharminckettő forint).

1.2. A 2.1. pontban meghatározott vállalkozói díj fix átalányáron került megállapításra. A vállalkozói díjnak magában kell foglalnia a közvetlen költséget, ennek keretében az anyagköltséget és a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt, az építőipari rezsióradíj alapján számított munkadíjat, fedezetet, ennek kertében a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket, a tervezett nyereséget is.

1.3. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződésben meghatározott vállalkozói díj alapjául szolgáló, a tételes költségvetés szerinti egységárak képzését és ajánlatában való szerepeltetését megelőzően, minden az adott tételhez tartozó munkafolyamatot, anyagköltséget figyelembe vett, amely az ajánlattételi dokumentáció részét képező és az ajánlattevőknek kiadott műszaki dokumentációban található minden feladatra vonatkozik, továbbá figyelembe vett minden valós és lehetséges körülményt, amely a munkavégzés során felmerülhet, illetőleg többletköltséget eredményezhet és a jelen szerződést mindenre kiterjedő alapos megfontolás után kötötte meg.

1.4. Amennyiben a kivitelezés során – akár hatósági döntés értelmében, akár műszaki szükségszerűségből – valamely, a tervdokumentációban szereplő munka elvégzése nem szükségszerű és ezzel – a műszaki ellenőr írásos javaslata, jóváhagyása alapján - Megrendelő is egyetért, továbbá írásban rendelkezik a munka el nem végzéséről, úgy ezen munka ellenértékével a fix átalányár összege csökkentésre kerül.

2.4. Megrendelő nyilatkozik, hogy a szerződés tárgyát képező építési munka ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

2.5. A számlák kiállítására - a közbeszerzési eljárásban tett ajánlatban szereplő konzorciumi megállapodás alapján - a Relid Bau Kft. jogosult.

3. A határidők:

3.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a munkaterület átadás-átvételének időpontjáról egymással egyeztetnek, figyelemmel az útépítés szempontjából releváns tartós időjárási viszonyokra. A munkaterület átadás-átvétele napjának megegyezés hiányában történő kijelölése a Megrendelőt illeti meg.

3.2. A teljesítés határideje (azaz a műszaki átadás-átvétel megkezdésére nyitva álló késedelem és kötbérmentes határidő): **a munkaterület átadás-átvételének napjától számított 90 naptári nap**

3.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a 3.2. pontban foglalt határidő előtt is jogosult teljesíteni.

3.3. Az évszaknak nem megfelelő időjárási viszonyokat, illetve ez utóbbi által előidézett olyan körülményeket, amelyek miatt a munkavégzést fel kell függeszteni (pl. fagy

stb.) a Felek vis maior helyzetnek minősítik. Vis maiorra történő hivatkozás esetén szükséges a műszaki ellenőr írásbeli véleményének csatolása az építési naplóba, amely alátámasztja a vis maior helyzet okozta munka felfüggesztésének megalapozottságát. A vis maior által okozott helyzetet, esetleges károkat dokumentálni (pl. foto dokumentációval) kell. A vis maiorral érintett napok, illetve a vis maior okozta károk elhárításával vagy a kötelező technológiai idő vagy annak alkalmazhatóságának kivárásával érintett - késedelem és kötbérmentes - napok számával a Vállalkozó teljesítési határideje a jelen szerződés külön módosítása nélkül meghosszabbodik. Ez utóbbi napok számát a Felek az építési naplóban közösen állapítják meg a műszaki ellenőr írásos javaslata és (szakvéleménye) alapján.

3.6. Abban az esetben, amennyiben a műszaki ellenőr a munkavégzést vis maior októl eltérő olyan ok miatt függeszti fel, amely nem a Vállalkozónak felróható (pl. pótmunka elvégzésének szükségességéből adódó többlet fedezet biztosítása a Megrendelő által, amely munka el nem végzéséig a teljesítés nem folytatható), úgy a felfüggesztéssel érintett munkafolyamatok teljesítéséhez szükséges napok számával – amennyiben az kihatással van a teljesítés véghatáridejére (3.2. pont) – a teljesítési véghatáridő a jelen szerződés külön módosítása nélkül meghosszabbodik. A felfüggesztéssel érintett munkafolyamatokat és a felfüggesztésre okot adó körülményeket dokumentálni az építési naplóba rögzíteni kell. Ebben az esetben a késedelemhez fűződő jogkövetkezmények szintén nem állnak be. Nem függeszthető fel a munkavégzés abban az esetben, amennyiben többletmunka elvégzése válik szükségessé.

3.7. Megrendelő és Vállalkozó a munkaterület átadásáról mindkét Fél által aláírt jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik:

- az átadás időpontját,
- a Felek képviseletében jelen lévő személyeket, beosztásukat, elérhetőségüket,
- az átadott terület pontos címét, megjelölését, körülhatárolását,
- a munka végzéséhez a Megrendelő által biztosított szolgáltatásokat (pl. közmű csatlakozások, szociális helyiség, raktár, stb.),
- a munka elvégzéséhez szükséges, Vállalkozó által esetlegesen biztosítandó szolgáltatásokat, körülményeket (pl. tárolás, őrzés, stb.),
- a munkaterületre vonatkozóan a Felek esetleges észrevételeit,
- minden olyan egyéb körülményt, amelyet a Felek bármelyike a munkaterület átadása kapcsán fontosnak tart írásban rögzíteni.

A jegyzőkönyv egy-egy példánya illeti meg a Feleket.

4. A műszaki feltételek:

4.1. A Vállalkozó a munkaterület átadásakor a 191/2009. (IX.15.) Korm.r. 24.§ (4) bekezdése szerint építési naplót nyit, amelyben a hatályos jogszabályok szerinti tartalom kerül rögzítésre. Az építési naplóba történt bejegyzések nem mentesítik szerződő Feleket a jelen szerződés szerinti értesítési, bejelentési kötelezettségek és eljárásrend alól.

4.2. 4.2.1. Az Építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek:

4.2.1.1. Megrendelő részéről:

név: Franka Pál Tibor
Tel.: 06/20/5598905

4.2.1.2. Közreműködő műszaki ellenőr:

név: Dr. Havasi Zoltán
Tel.: 06/30/3704708

4.2.1.3. Vállalkozó részéről:
név: Loch Ferenc
Tel.:06-70/9485-705

4.2.1.4. Vállalkozó felelős műszaki vezetője:
név: Fodor Tamás
Tel.: 06-70/3698-830
NÜJ száma: 504905137

4.3. Vállalkozó a munkája során az építőipari kivitelezésről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint köteles eljárni. Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és figyelmeztető jelzések elhelyezéséről. Köteles a hatályos munkavédelmi és környezetvédelmi (egyéb, speciális) szabályokat betartani.

4.4. Ha közterület igénybevételére, forgalomterelésre, fakivágásra van szükség, az ehhez szükséges engedélyt Vállalkozó köteles beszerezni és köteles viselni azok díjait és költségeit. Megrendelő a tulajdonát képező közterületek használatát a Vállalkozó részére az építkezés céljából térítésmentes biztosítja.

4.5. Vállalkozó az általa leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről, a teljes kárveszély és esetleges baleseti kockázatok viselése mellett maga köteles gondoskodni.

4.6. Megrendelő vagy megbízottja a munka végzését bármikor megtekintheti, legalább azonban 8 naponként köteles ellenőrizni, hogy a kivitelezés a terveknek és a jóváhagyott költségvetésnek megfelelően történik-e. Ez utóbbi teljesítése érdekében a Felek ún. műszaki kooperációs időpontot határoznak meg.

4.7. Megrendelő vagy megbízottja észrevételeit jogosult az építési naplóba bejegyezni. Vállalkozó köteles a Megrendelő, ill. megbízottja számára az ellenőrzést lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosításokat megadni, továbbá az építési naplót és egy műszaki tervdokumentációt az építés helyszínén mindenkor hozzáférhető módon biztosítani.

4.8. Az eltakarásra kerülő munkarészeket Vállalkozó köteles Megrendelőnek vagy megbízottjának bemutatni, és őt az eltakarásról azt megelőzően naplóbejegyzés útján (8 nappal korábban) vagy közvetlenül írásban (3 nappal korábban) értesíteni. A közművek kiépítését követően Vállalkozó köteles az üzemképesség vizsgálatához előírt nyomáspróbákat stb. előzetes értesítés mellett végrehajtani, és a digitalizált geodéziai bemérések megtörténtét - a közműárkok visszatakarását megelőzően - bizonylatolni.

4.9. Vállalkozó köteles a kivitelezést akadályozó tényezőről a Megrendelőt vagy megbízottját 24 órán belül írásban soron kívül írásban, továbbá az építési naplóba történő bejegyzéssel is értesíteni. Ha a Vállalkozó az előre meghatározott időbeni ütemezéstől jelentős mértékben, illetve több ízben elmarad és már előre látható, hogy a teljesítési határidőt nem tudja tartani, továbbá a Megrendelő vagy megbízottja minőségi és mennyiségi hiányokra vonatkozó kifogásait nem teljesíti, akkor a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni és meghiúsulási kötbért érvényesíteni. A

Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelőnek a meghiúsulási kötbér összegét meghaladó kárát is.

4.10. A tervekben, közmű üzemeltetői hozzájárulásokban, illetve a munkaterület átadásakor jelzett közművek megrongálódásáért a Vállalkozót terheli a felelősség, és a káresetek megelőzése érdekében - szükség szerint - köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában. Vállalkozó a munkaterület átadásától kezdve a korábban jelzett és ismert közművek tekintetében teljes felelősséget vállal a meglévő közművekben okozott károkért, azok megrongálódásáért. Vállalkozó vállalja, hogy mindent megtesz annak érdekében (így különösen kutató feltárást végez a munkák megkezdése előtt, betartja a közműszolgáltatók előírásait, együttműködik a közművek pontos helyének meghatározásában, stb.), hogy a káreseteket, a közművek megrongálódását megelőzze. Ez utóbbi gondosság elmulasztásából adódó károkért a Vállalkozó felel.

4.11. A kivitelezés során keletkező hulladékok engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállításáról, illetve elszállíttatásáról Vállalkozó saját költségén köteles gondoskodni, az építési, bontási hulladék folyamatos nyilvántartása mellett.

4.12. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a munkaterületen tárolt valamennyi gép, berendezés, felszerelési tárgy, anyag vagyonvédelme tekintetében a felelősség Vállalkozó terheli, így Vállalkozó köteles helytállni az adott vagyontárgy tulajdonosával szemben, amennyiben bármely vagyontárgy megrongálódik, vagy munkaterületről eltűnik.

4.13. Jelen szerződés teljesítése érdekében, az ahhoz szükséges mértékig Vállalkozó jogosult a munkaterületen található közműcsatlakozásokat (elektromos áram, víz) a jogszabályoknak és műszaki előírásoknak megfelelően az illetékes közműszolgáltatóval, illetve a Megrendelővel előzetesen egyeztetett módon – almérők szakszerű kiépítésével - saját költségén igénybe venni.

4.14. Vállalkozó kötelezettségét képezi a munkaterületen vagy a szomszédos ingatlanok területén előkerülő – korábban nem ismert, vagy bármely ok miatt meg nem szüntetett - a munkavégzést akadályozó vagy veszélyeztető egyéb közműcsatlakozások szakszerű megszüntetése, vagy ideiglenes lezárása, az illetékes közműszolgáltatók egyidejű értesítés mellett.

4.17. Vállalkozó köteles saját költségén a szomszédos közterületeken, útburkolatokban, közterületi műtárgyakban általa okozott károkat, hibákat a munkák befejeztével elhárítani, kijavítani. A közvetlen baleseti veszélyt jelentő károkat, hibákat (pl. gödör, kiálló hegyes acéltárgyak) Vállalkozó haladéktalanul köteles megszüntetni, vagy bármilyen látási viszonyok között jól látható módon lehatárolni (elkorlátozni). Vállalkozó a megelőzés, elhárítás, lehatárolás elmaradásából eredő károkért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.

4.18. Vállalkozó köteles a munkaterületről és az ahhoz a csatlakozó idegen területekről a saját és alvállalkozói tevékenységével keletkezett szennyeződéseket folyamatosan eltávolítani, a munkaterületet és az ahhoz a csatlakozó területek állapotát a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő, munkavégzésre és használatra alkalmas állapotban tartani. Amennyiben Vállalkozó a fenti rendelkezés szerinti kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, a tisztítást Megrendelő Vállalkozó költségére jogosult elvégeztetni.

4.19 Vállalkozó a szerződés teljesítése alatt a 266/2013 (VII.11.) Kormányrendelet 1. sz. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés fejezet 3. rész 2. pontja alapján köteles legalább egy fő felelős műszaki vezetésről (MV-KÉ) gondoskodni.

4.20. A Vállalkozó köteles a munkaterület átadásáig organizációs, illetve integrált műszaki és pénzügyi ütemtervet, továbbá minden munkafázisra kiterjedően minőségi megfelelőségi tervet készíteni és azokat, illetve a technológiai utasításokat a Megrendelő műszaki ellenőrének átadni. Ennek hiányában a munkaterület átadása Megrendelő részéről megtagadható.

5. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

5.1. A kötbér:

A Vállalkozó kötbérfelelősséggel tartozik, ha neki felróható ok miatt késedelmesen teljesít, vagy nem teljesít. A kötbérfizetési kötelezettség a műszaki átadás-átvételi eljárás során, a rendeltetésszerű használatot akadályozó hibák, illetve hiányok kijavítására, illetve pótlására nyitva álló határidő eredménytelen leteltét követően kezdődik. Kötbérterhes az az időtartam is, amely alatt a műszaki átadás-átvételi eljárást nem lehet megkezdeni, mert rendeltetésszerű használatot befolyásoló hiba vagy hiány miatt annak megkezdését a Megrendelő megtagadta.

5.1.1 **Késedelmi kötbér:** Késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke naptári naponként a 2.1.1. pont szerinti nettó vállalkozói díj 1 %-a/naptári nap. Amennyiben a késedelmes teljesítéssel érintett napok száma eléri a tizenötöt, úgy a 16. késedelemmel érintett naptól kezdődően Vállalkozóval szemben Megrendelő meghiúsulási kötbért is követelhet a szerződéstől való elállás jogának gyakorlása mellett. A késedelmi kötbér mértéke elsődlegesen a Vállalkozó részére teljesítendő ellenszolgáltatásból kerül visszatartásra, másodsorban ellenszámla kibocsátásával kerül érvényesítésre.

5.1.2 **Meghiúsulási kötbér** megfizetésére abban az esetben köteles a Vállalkozó, ha a szerződés teljesítése olyan okból vált lehetetlenné, amelyért a Vállalkozó tehető felelőssé. A meghiúsulási kötbér mértéke a 2.1.1. pont szerinti nettó vállalkozói díj 20 %-a. A meghiúsulási kötbér elsődlegesen a Vállalkozó részére teljesítendő ellenszolgáltatásból kerül visszatartásra, másodsorban ellenszámla kibocsátásával kerül érvényesítésre.

5.1.3 A kötbérek megfizetése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje a Vállalkozótól.

5.2. A jótállás, jólteljesítési biztosíték

5.2.1 A Vállalkozó a kivitelezés sikeres teljesítését (hiba-és hiánymentes sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást) követően az általa beépített összes anyagra és általa elvégzett munkára egységesen 36 hónapig terjedő jótállást vállal.

5.2.2. Vállalkozó jótállási kötelezettségeinek (mind az anyag, mind az elvégzett munka) biztosítására jólteljesítési biztosítékot (a továbbiakban: biztosíték) köteles nyújtani az első 24 hónapra, amelyet a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás napját követő naptól a 24. hónapot követő 60. napig kell biztosítania, amelynek kedvezményezettje a Megrendelő. A biztosíték mértéke az első 12 hónapra a nettó vállalkozói díj (2.1.1.) 5%-a, ezt követően (a további 12 hónapra + 60 napra) a nettó vállalkozói díj (2.1.1) 2,5%-a. A biztosíték a Vállalkozó választása szerinti formában teljesíthető a Kbt. 134.

§ (6) bekezdés a) pontja alapján: óvadékként az előírt pénzösszegnek a Megrendelőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnyel, vagy a Kbt. 134. § (7) bekezdése alapján biztosított visszatartással.

5.2.2 A biztosíték a jótállási időszakban esetlegesen felmerülő, a jótállási kötelezettség körébe tartozó hibák kijavításának fedezete. A jótállás időtartama alatt a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett, a rendeltetésszerű használatot akadályozó hibák, hibás munkarészek kijavítását - amennyiben az időjárás a javítást lehetővé teszi – 10 munkanapon belül köteles megkezdeni, és a műszakilag indokolt időtartamon belül, de legfeljebb 15 napon belül befejezni. A teljesítéshez kapcsolódó határidőt a szerződő Felek jegyzőkönyvben rögzítik, melyet együttesen aláírnak. Vállalkozó nem szerződésszerű teljesítése esetén - a Vállalkozó értesítése mellett - a jólteljesítési biztosíték terhére a munkát harmadik személlyel elvégeztetni.

5.2.3. Abban az esetben, amennyiben a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó hibák merülnek fel, úgy azokat a Megrendelő folyamatosan jelzi a Vállalkozónak, majd azokat az előre meghatározott garanciális bejárás(ok) alkalmával is ismerteti. A Vállalkozó ezen hibák, hibás munkarészek kijavítását - amennyiben az időjárás a javítást lehetővé teszi – 10 munkanapon belül köteles megkezdeni, és a műszakilag indokolt időtartamon belül, de legfeljebb 30 napon belül befejezni. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jótállási időszak első 2 évében 6 havonta, azt követően évente garanciális bejárásokat tartanak. Az első garanciális bejárásra a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követő naptól számított 6. hónapig kell sort keríteni, míg az utolsóra a jótállási időszak vége előtti második hónapig.

5.2.3 Amennyiben a biztosíték nyújtására bankgarancia formájában kerül sor, úgy a Megrendelőt kedvezményezettként megjelölő bankgarancia alapján a bank köteles a fentiekben meghatározott összeget feltétel nélkül kifizetni a Megrendelőnek, annak első felszólítására, tekintet nélkül a Vállalkozó vagy a bank bármely ellenvéleményére, ha a Megrendelő kijelenti felhívásában, hogy a Vállalkozó mulasztást követett el a szerződés értelmében, a jótállás körébe tartozó kötelezettségét nem teljesítette, és a Megrendelő a jótállás körébe tartozó igényét érvényesíteni kívánja.

5.2.4 A biztosíték összege részletekben is igénybe vehető.

5.2.5 Megrendelő bankszámlájára teljesített biztosíték felhasználásra nem került összegét Megrendelő az 5.2.2 pontban meghatározott időtartamok lejártát követően 15 napon belül Vállalkozó jelen szerződésben megjelölt pénzforgalmi számlájára visszautalja. Ezen pénzösszeg után a Vállalkozót kamat nem illeti meg.

5.3. Amennyiben a Vállalkozó a munkaterületet a Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére nem veszi át vagy a munkaterület átadását követő 8 napon belül a szükséges munkákat nem kezdi meg, a Megrendelő jogosult a jelen szerződéstől a Vállalkozóhoz címzett egyoldalú írásbeli jognyilatkozatával elállni és a szerződés szerinti mértékű meghiúsulási kötbért követelni. Vállalkozót megilleti a kimentés lehetősége.

5.4. A Vállalkozó szavatossági felelősségének idejére vonatkozóan az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988 (XII. 27)

ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet szerinti kötelező alkalmassági idők az irányadóak.

6. Pénzügyi feltételek:

6.1 Előleg:
Megrendelő biztosítja a jelen szerződés 2.1. pontjában meghatározott vállalkozói díj 10%-ának megfelelő mértékű előleg igénylésének lehetőségét.
Vállalkozó az igényelt előleggel köteles – akár több részletben is - legkésőbb a végszámlában elszámolni. Előleg igénylése esetén az előleg összegét a Megrendelő a munkaterület átadás-átvételének napját követő naptól számított 15 napon belül átutalással teljesíti a Vállalkozó bankszámlájára. Megrendelő az előleget a Vállalkozó előlegbekérője alapján fizeti meg. Az előleg fizetés további feltétele, hogy a Vállalkozó a munkaterületen a kivitelezéshez szükséges eszközeivel felvonuljon és a kivitelezést az építési naplóban igazoltan megkezdje. Az előleget a Vállalkozó kizárólag jelen szerződés teljesítése érdekében használhatja fel. Elállás esetén a Vállalkozó köteles a kapott összeget visszafizetni, illetve azzal elszámolni.

6.2 Vállalkozó a szerződés 2.1. pontjában meghatározott vállalkozói díjról a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás alapján 2 db részszámlát és 1 db végszámlát nyújthat be a szerződés 6.3. pontja szerint. Megrendelő a szerződés teljesítéséről vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől számított 15 napon belül köteles nyilatkozni a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdései alapján.

A szakmai teljesítés igazolására jogosult műszaki ellenőre: **Dr.Havasi Zoltán**

6.3. Vállalkozó a 6.2 pont szerinti számláit a Megrendelő részére a pénzügyi és műszaki ütemterv alapján, a teljesítményével arányosan nyújthatja be.
6.3.1. 1. részszámla 30 %-os készültségi foknál a nettó vállalkozói díj 30%-áról.
6.3.2. 2. részszámla 70%-os készültségi foknál a nettó vállalkozói díj 40%-áról.
6.3.3. A végszámla a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres (hiba- és hiánymentes) lezárását követően a nettó vállalkozói díj 30%-áról azzal, hogy az előleggel történő elszámolás legkésőbb itt történik meg.
A végszámla kibocsátásának feltétele a biztosítéknyújtásáról szóló igazolás Megrendelő részére történő átadása vagy a biztosíték teljes összegének a rendelkezésre bocsátása.

6.4 Az ellenszolgáltatás teljesítése Vállalkozó jelen szerződésben megjelölt bankszámlájára történő banki átutalással történik.

6.5 Az ellenszolgáltatás teljesítése a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján történik az alábbiak szerint:

6.5.1. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe, úgy az ellenszolgáltatás kifizetése a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése alapján történik 15 napos fizetési határidővel.

6.5.2. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket:
a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;

b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
d) a *c)* pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;
e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az *e)* pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát az ajánlatkérőként szerződő félnek (annak érdekében, hogy az ajánlatkérőként szerződő fél megállapíthassa, hogy az ajánlattevőként szerződő fél jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);
g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették;
h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az *e)* vagy az *f)* pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy az *e)* vagy az *f)* pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a *b)* pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;
i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a *d)* pont szerinti határidő harminc nap.

6.6 Megrendelő a kifizetésnél az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. §-ában foglaltak szerint jár el. Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét, hogy a közbeszerzési eljárás közvetlen megvalósításához kapcsolódóan megkötött valamennyi szerződés esetében az alvállalkozóját tájékoztatnia kell arról, hogy a közöttük létrejött szerződés és annak teljesítése esetén a kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. (Art.) 36/A. § hatálya alá esik.

6.7 A Vállalkozó a teljesítésigazolás kiállításának napját követően haladéktalanul köteles a számlákat kiállítani és Megrendelőnek átadni.

6.8 A 6.3. pont szerinti rész-, illetve végszámlák Megrendelő által teljesítendő összege késedelmes pénzügyi teljesítése esetén a Megrendelő a Ptk 6:48.§ (1) bekezdésében meghatározott késedelmi kamatot fizeti a Vállalkozó részére.

6.9 Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés *k)* pont *ka)-kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak, továbbá a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára

megismerhetővé kell tennie és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesítenie kell.

6.10 Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel;
b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel.

6.11 A szerződés 6.10 pontja szerinti felmondása esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

6.12 Szerződő Felek a pót- és többletmunka fogalmát a Ptk. szerint határozzák meg a következők szerint:

6.12.1. Pótmunka: a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6: 244. §. (2) pontjában meghatározott munka, valamint a szerződéskötés alapját képező dokumentációban nem szereplő külön megrendelt munkatétel.

6.12.2. Többletmunka: Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6: 244. §. (1) pontjában meghatározott munka, valamint a szerződéskötés alapját képező dokumentációban kimutathatóan szereplő, de a szerződéses árban (vállalkozói díjban) figyelembe nem vett tétel.

6.13 Szerződő Felek a szerződésben meghatározott munka kapcsán főszabályként a pótmunkákat kizárják. Ez alól kivételt képezhetnek azok az esetek, amelyek sem a tervek, sem a tervdokumentáció, sem a helyszíni bejárás alapján sem a Megrendelő, sem a Vállalkozó előtt nem voltak ismertek vagy amelyek Megrendelő számára ismertek voltak, de azt Vállalkozó felé nem jelezte.

6.14 Vállalkozó a többletmunkát saját költségén köteles elvégezni, míg a pótmunkák a Megrendelő felé elszámolhatók. A pótmunka elrendelése külön pénzügyi keretből történik.

6.15 A pótmunka elszámolása az ajánlatban szereplő anyagok, munkanemek esetén legfeljebb az ajánlati egységárakkal, egyéb esetben a szerződés megkötésekor hatályos állapotnak megfelelő TERC VIP program szerinti ajánlati árképzési tényezőkkel történhet, a Megrendelő műszaki ellenőre által igazolva. Vita esetén mérnöki szakterületen tevékenykedő igazságügyi szakértő bevonható, amelynek költségét a szerződő Felek közösen viselik.

6.17 Pót- és elmaradó munka (azaz a Vállalkozó által határidőre el nem végzendő munka) felmerülése esetén az alábbiak szerint kell eljárni:

a. Vállalkozó a munka felmerülését, elmaradó munka esetén az elmaradt munka elvégzésének határidejét követő 5 munkanapon belül köteles írásban, a szükséges munka pontos megjelölésével kikalkulálni a költségeket, és átadni a Megrendelő műszaki ellenőrének,
b. a műszaki ellenőr a kézhezvételt követő 5 munkanapon belül felülvizsgálja, szükség esetén javítja a tételes költségvetést, és döntéséről írásban tájékoztatja a Vállalkozót,
c. a felmerülő és megrendelt pótmunkát Vállalkozó haladéktalanul köteles elvégezni. A pótmunka elszámolása – annak elvégzését követően - a soron következő, kiállított számlában történik,
d. az elmaradó munkák díját, illetve a kapcsolódó anyagköltséget a Megrendelő a teljesítés bármely fázisában jogosult a Vállalkozó számlájával szemben beszámítani.

7. Alvállalkozó igénybevétele:

7.1. Vállalkozó a teljesítésébe alvállalkozót a Kbt. és a Ptk. szabályainak megfelelően köteles bevonni, illetve vonhat be.

7.2 Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel - amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján az ajánlatkérő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel - azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyekneka Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

7.3 Megrendelő nem korlátozza a Vállalkozó jogosultságát alvállalkozó bevonására, csak akkor, ha az eljárás során a Kbt. 65. § (10) bekezdése szerinti lehetőséggel élt. A Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

7.4 A közbeszerzési eljárás során a Vállalkozó által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az érintett szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény - különös tekintettel a Kbt. 76. § (3) bekezdés *b)* pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány - tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak a Megrendelő

hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.

7.5 Vállalkozó tudomással bír arról, hogy a Kbt. 138. § (1) bekezdése alapján az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át.

7.6 Vállalkozó tudomással bír arról, hogy a Kbt. 138. § (5) bekezdése alapján az építési beruházás esetén a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

7.7 A Vállalkozó köteles valamennyi, a helyszínen munkát végző alvállalkozóját írásban bejelenteni a Megrendelőnek, és az építési napló részét képező alvállalkozói nyilvántartásban rögzíteni az alkalmazott alvállalkozókat

8. Az átadás-átvétel:

8.1 A Vállalkozó a tervezett átadás-átvétel időpontját megelőző 8 nappal köteles a Megrendelő és megbízottja felé a munkát készre jelenteni. A műszaki átadás-átvétel előkészítése Vállalkozó feladata.

8.2 Vállalkozó készre jelentése alapján Megrendelő műszaki ellenőre a készre jelentés kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül kitűzi az átadás-átvételi bejárás időpontját.

8.3 A műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatása a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet és a Ptk. irányadó szabályai szerint kerül lefolytatásra.

8.4 Nem tagadható meg az átadás-átvételi eljárás megindítása, amennyiben rendeltetésszerű használatot nem befolyásoló hiba vagy hiány áll fenn. A műszaki átadás-átvételi eljáráson felmerült és jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását, a teljesítésigazolás kiadását, továbbá a teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékének kézhezvételét követően Vállalkozó átadja Megrendelőknek az építési munkaterületet (az idevonatkozó 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletszabályai szerint).

8.5 Amennyiben a Megrendelő az átadás-átvételi eljárás megindítását megtagadta, úgy a Felek jegyzőkönyvben rögzítik az átadás-átvétel újabb határidejét, amely ésszerűen elegendő a rendeltetésszerű használatot akadályozó hibák, hiányok kijavítására, pótlására. A szükséges, illetve hiányzó munkák elvégzését, pótlását a Vállalkozó a fentiek szerint készre jelenti a Megrendelőnek, amely alapján a Felek megismétlik az átadás-átvételi eljárást a hiányzó, hibás részek tekintetében, jegyzőkönyv egyidejű felvételével. Amennyiben a póthatáridő a felvett jegyzőkönyv valamennyi tételére vonatkozóan ismételten eredménytelenül telik el, úgy a Megrendelő jogosult a szerződést felmondani vagy – saját döntése szerint – újabb póthatáridőt biztosítani a Vállalkozónak. Felmondás esetén a Vállalkozó az elvégzett munkával arányos díjazásra jogosult, amellyel szemben a Megrendelő jogosult a Vállalkozóval szembeni igényét beszámítás útján érvényesíteni.

8.6. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó köteles az építési beruházás teljesítését követően az átadás-átvételi eljárás során az átadási dokumentumokba az

általa elkészített megvalósulási dokumentációt is átadni, amelynek alkalmasnak kell lennie arra, hogy a Megrendelő a forgalomba helyezést az illetékes hatóságoknál meg tudja kérni.

8.7. Vállalkozó kötelezettségét képezi és szintén az átadás-átvételi dokumentációban csatolni szükséges az esetleges közműkiváltás(ok), áthelyezés(ek), bővítés(ek) esetén az illetékes üzemeltetők nyilatkozatait.

9. Minőség, szavatosság:

9.1. Vállalkozó a vonatkozó magyar építési szabványoknak, a magyar jogszabályoknak és a vonatkozó műszaki előírásoknak megfelelő, legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal. Vállalkozó csak olyan anyagokat építhet be és használhat fel, amelyek a nemzeti szabványokban, műszaki előírásokban, műszaki irányelvekben szerepelnek vagy rendelkeznek alkalmazási engedéllyel, melynek igazolt bizonylatai, jelen szerződés részét képezik és a teljesítés során a beépített anyagok/szerkezetek/berendezések beszállításakor ellenőrzésre kerülnek a szállítólevelek, gyártói megfelelőségi nyilatkozatok, tervezési/kivitelezési segédletek, műszaki adatlapok stb. alapján a műszaki ellenőr által.

9.2. A Vállalkozó a véglegesen beépített anyagok származási és minőségi bizonylatait, tanúsítványait köteles a Megrendelő megbízottjának beépítés előtt bemutatni és a műszaki átadás-átvételi dokumentáció részeként a szerződés teljesítésével egyidejűleg a Megrendelőnek átadni. Az e tekintetben egyik irányadó fő jogszabály az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet.

9.3. A Vállalkozó köteles a jogszabályokban és a szerződésben, illetve a Megrendelő műszaki ellenőre által előírt vizsgálatok, ellenőrzések, mérések folyamatos lefolytatására, és ezek eredményeit tartalmazó iratok haladéktalan Megrendelő (megbízottja) részére történő átadására.

9.4. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, késztermékeknek és elvégzett munkának, amelyet Vállalkozónak kell beszereznie vagy elkészítenie: a.) igazoltan a szabványban előírt minőségűnek kell lennie, b.) a minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványok bizonylatait tartalmaznia kell.

9.5. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződéskötéstől számított 10 munkanapon belül átadja Megrendelő részére az adott építőipari kivitelezésre szóló (*Nyertes részre vonatkozó*), összkockázatú vagyon-és felelősségbiztosítás (CAR) kötvényének másolatát, amely 5 millió forint/káresemény és 25 millió forint/év (projekt) összegről szól. Ez utóbbi késedelmes és Vállalkozónak felróható elmulasztása esetén Vállalkozó a jelen szerződés 5.1.1 pontjában meghatározott késedelmi kötbér megfizetését vállalja. Amennyiben a kötvény Vállalkozónak felróható ok miatt nem kerül kiállításra vagy Megrendelő részére átadásra, vagy az 20 munkanapot meghaladóan késik, úgy meghiúsulás következik be a teljes projektet érintően, amely esetre a Vállalkozó vállalja a jelen szerződés 5.1.2. pontjában meghatározott mértékű meghiúsulási kötbér vállalását.

10. Záró rendelkezések

10.1. A szerződés módosítása csak írásban, mindkét Fél közös megegyezésével történhet a Kbt. vonatkozó szabályainak megfelelően

10.2. Ha a jelen szerződés egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnének, ezen érvénytelenség nem érinti a szerződés egészét. A szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak és kikényszeríthetők, az érvénytelen rendelkezés helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a Szerződő Felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni, kivéve, ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a szerződést Szerződő Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.

10.3. A jelen szerződés – amely 15 oldalból áll - egymással szó szerint megegyező, 4 eredeti példányban készült, amelyből 2 a Vállalkozót, 2 a Megrendelőt illeti meg.

11. Jogviták eldöntése:

Ezen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a 2013. évi V. törvény (Ptk.) és a 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.) és annak végrehajtási rendeleteinek szabályai az irányadók. A szerződő Felek jogvita esetén a bíróság illetékességét a Pp. általános szabályai szerint állapítják meg.

Jelen szerződés a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény hatálya alá tartozik.
A Szerződő Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták. Jelen szerződés a minden Fél által történő aláírása napján lép hatályba.

Kerepes 2018. január 26.

Megrendelő
Kerepes Város Önkormányzat képviseletében
Franka Pál Tibor
polgármester

Kerepes 2018. január 26.

RELID BAU
Közműépítő Kft.
1164 Budapest Lassú u. 1.
Adószám 12107719-2-42
OTP 11716008 20144267

Vállalkozó1
Relid Bau Kft.
képviseletében
Loch Ferenc
ügyvezető

ROK-LA Építőipari Szolgáltató Kft.
1164 Budapest, Fenőkő u. 2/b
Számlaszám: 11716008-20160577
Adószám: 11772149-2-42
2.

.....

Vállalkozó2
ROK-LA Kft.
képviseletében
Fodor Tamás
ügyvezető

Jogi ellenjegyzés:
2018. 01. 26.

Pénzügyi ellenjegyzés:
2018. 01. 26.

162/18.

Groupama
Biztosító

Az OTP Csoport partnere

Palladium Consulting Kft.
Domonkos Balázs részére

SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÓ DÍJKALKULÁCIÓ

Kötvényszám: **517/810943605**

ÁLTALÁNOS ADATOK

Szerződő/Biztosított neve:	ROK-LA Kft.
Szerződő/Biztosított címe:	1164 Budapest Fenőkő u. 2/B
További Biztosítottak:	ROK-LA Kft. valamint a kivitelezésben szerződésszerűen résztvevő összes bejelentett alvállalkozó
Kockázatviselés kezdete:	**2012.04.01. 0,00 óra**
Módosítás hatálybalépése:	**az elfogadott szerződésmódosító díjkalkuláció visszaérkezését követő nap 0,00 órája, addig a jelenleg érvényben lévő szerződés változatlan marad.**
Biztosítási időszak:	1 év, további 1 évre történő automatikus megújítással, ha a felek az időszak vége előtt 30 nappal írásban nem mondják fel.
Biztosítás rendszere:	elszámolásos
Díjfizetés:	negyedéves, számla alapján átutalással
Biztosítási évforduló:	a kockázatviselés kezdetének évfordulója
Biztosított építési munka:	Mélyépítés
Kockázatviselés helye:	Magyarország területén változó
Biztosítási feltételek:	A biztosításra a Groupama Biztosító Zrt. - Vagyonbiztosítás Általános Szerződési Feltételei - Építés- és Szerelésbiztosítás Feltételei - Dologi károk biztosítása - Felelősségi károk biztosítása - Védelmi előírások: VÉD záradék - Záradékok közül az alábbiakban megjelöltek, valamint - az Útügyi Műszaki Előírás (ÚT) 2-1.119 vonatkoznak.

A biztosítási szerződés részét képezi az ajánlakéréshez megküldött
- min. 5. nappal az építési munka megkezdése előtt megküldött, kitöltött adatközlő
- min. 5. nappal az építési munka megkezdése előtt megküldött, alvállalkozói jegyzék
- tervdokumentáció, műszaki leírás
- a be nem jelentett építési munkákra a biztosító kockázatviselése nem terjed ki.

I. VAGYONBIZTOSÍTÁSOK

Biztosított kockázatok: az építési, szerelési tevékenység során a kockázatviselés helyén a biztosított vagyontárgyakban, véletlenszerűen bekövetkező, oly mértékű károsodás - dologi kár - keletkezik, a kizárások figyelembe vételével, amely szükségessé teszi azok javítását, pótlását, vonatkozó szabályzat szerint

Biztosított vagyon, biztosítási összegek:

1.	Várható éves építési teljesítés (1.a. + 1.b.): (A végleges és ideiglenes építési teljesítés összege beleértve az összes beépítésre kerülő anyagot)	200 000 E Ft
	1. a. vállalási díj (ÁFA nélkül):	200 000 E Ft
	1. b. a megrendelő által rendelkezésre bocsátott anyagok, ill. építési teljesítések (ÁFA nélkül)	- E Ft
2.	Szerződő tulajdonát képező építési segédszerkezetek, segédépületek, építőszerszámok (tényleges avult értéken)	- E Ft
3.	Káreseménnyel kapcsolatos romeltakarítási költségek	- E Ft
4.	A szerződő tulajdonát képező építőgépek (lista szerint, tényl. Avult értéken)	10 000 E Ft
5.	A 119. záradék biztosítási összege	- E Ft
	Biztosítási összeg:	**210 000 E Ft**

Önrészesedés (Ft/kár, levonásos) Káreseményenként: 100 000 Ft

A biztosító a biztosított vagyontárgyak eltulajdonítása esetén csak akkor fizet kártérítést, ha azok megfelelően lezárt helyiségben voltak elhelyezve, amelyre a minimális mechanikai védelem előírása teljesülnek és a szándékos eltulajdonítás körülményei bizonyíthatóan megállapíthatóak. Kártérítési limit 5,000,-E Ft/kárid őszak.
A minimális mechanikai védelemnek a VÉD záradékban foglalt követelményeket kell kielégítenie.

II.FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁSOK

Biztosított kockázatok: Harmadik személy, személyi sérüléses és baleseti jelleggel okozott dologi kára, vonatkozó szabályzat szerint.

Kártérítési limit:

	E Ft/kár	E Ft/év
Dologi károk esetén:	20 000	100 000
Személysérüléses károk esetén:	20 000	100 000

Záradék:
A II. fejezet mindenkori kártérítési összege dologi károkra vonatkozóan nem haladhatja meg az I. fejezetben biztosított projektenkénti beruházás biztosítási összegének 50%-át/projekt, de maximum a kártérítési limit.

Önrészesedés (Ft/kár, levonásos):

Dologi károk esetén:	10%, de min. 100 000 Ft
Személysérüléses károk esetén:	nincs önrészesedés

III. ZÁRADÉKOK

[X] **002. Keresztfelelősség**
Biztosítási összeg: a felelősségbiztosítással megegyezően
Önrészesedés: a felelősségbiztosítással megegyezően

[X] **004. Karbantartási munkák kiterjesztett fedezete**
Szavatossági munkák tartama: a bejelentett beruházás szerinti, építési tartam végétől számított további két év
Kártérítés felső határa/ káresemény: 10,000,-E Ft
Kártérítés felső határa/ év: 50,000,-E Ft
Önrészesedés káreseményenként (levonásos): 200,000,-Ft

[X] **006. Túlórák, éjszaka vagy munkaszüneti napon végzett munkák, expresszfuvarok légi szállítások többletköltségei**
Maximális kártérítés káreseményenként: a vagyonkár 20%-a, de max. 5,000,-E Ft

[X] **102. Földkábelek, csővezetékek és egyéb berendezések külön feltételei**
- közműtérképen feltüntetett helyen, az önrészesedés mértéke a kártérítés 20%-a, de min. 100,000,-Ft
- Föld alatti berendezésekben bekövetkező károk esetében, melyet a közműtérképen nem tüntettek fel: 10%,de minimum 100,000,-Ft

Optikai kábelt ért kár esetén:
Önrészesedés káreseményenként (levonásos): a kártérítés 20%-a, de min. 500,000,-Ft

[X] **106. Szakaszosan kivitelezett, nyomvonalas építési munkákra vonatkozó kikötés**
Maximális szakaszhossz: 200 méter

[X] **112. Tűzvédelmi intézkedésekre vonatkozó előírások**
Raktáregységenként tárolható maximális érték: 5,000,-E Ft

[X] **116. Részátadással átadott vagy üzembe helyezett létesítményrészek fedezete**

[X] **120. Rezgések valamint alátámasztások elmozdulása meggyengülése, környező vagyontárgyak fedezete**
Maximális kártérítés/ káresemény: 10,000,-E Ft
Maximális kártérítés/ év: 10,000,-E Ft
Önrészesedés káreseményenként (levonásos): **II. fejezettel megegyezően**

A veszélyeztett objektumról állapotrögzítő jegyzőkönyvet kérünk készíteni.

IV. ZÁRADÉK KÖZUTAKON VÉGZETT MUNKÁLATOKHOZ

Az építési munkálatok során a közutak állapotával összefüggésben bekövetkezett káresemények kizárólag abban az esetben kerülnek térítésre, amennyiben:

- az építési munkálatok helyszínén a közlekedési rendszabályok módjáról (úttorelés, útszűkítés, sebességkorlátozás stb.) a rendőrség illetékes osztálya által meghatározott és jóváhagyott jegyzőkönyvkészült,
- a meghatározott rendelkezések betartásáról, ellenőrzéséről a szerződő gondoskodott.

VI. EGYÉB

Kockázatba lépés előtti időszak:
A szerződésen záradékolni kívánjuk, hogy a kockázatbalépés időpontja előtti munkára visszavezethető közvetlen és következményi károk, a kockázatviselést megelőző időszak alatt keletkező közvetlen és következményi károk, valamint a II. fejezet (felelősségbiztosítás) fedezetéből a repedéskárok (a környező idegen tulajdonú ingatlanok vonatkozásában), amelyek sem az épület állékonyságát, sem pedig használójának biztonságát nem veszélyeztetik a kockázatviseléséből ki vannak zárva.

Csapadékhatás
A szerződés nem nyújt biztosítási fedezetet a csapadékhatással összefüggésben bekövetkező közvetlen és következményi károkra. Ezen kizárás a következő károkra vonatkozik:
- a héjazat teljes vagy részleges megbontásával és a nem elégséges ideiglenes fedéssel összefüggésben keletkezett
- a még be nem épített építőanyagokat érte.

Jelen szerződés nem fedezi a terrorista cselekményekkel kapcsolatban bekövetkező károkat!

Keretszerződésre vonatkozó további feltételek:

Jelen biztosítási keretszerződés határozatlan időtartamra jön létre. A biztosítási évforduló időpontja minden évben a szerződés aláírásának napja.

A keretszerződés időtartama alatt a Biztosított köteles előzetesen, legalább 5 nappal az adott beruházás megkezdése előtt értesíteni a Biztosítót a kitöltött Biztosítási ajánlat és kockázatfelmérő adatlap nyomtatványok beküldésével minden olyan kockázatról, melyet fedezetbe kíván adni.

A Biztosító jogosult a bejelentett beruházásra vonatkozóan - annak jellegétől függően - a jelen szerződés szerinti kockázati viszonyoktól való jelentős eltérés esetében a keretszerződésben rögzített feltételektől, díjtételektől eltérni, esetleg a fedezetbe vonást megtagadni, mely tényről a munkálatok megkezdése előtt köteles értesíteni a Biztosítottat.

Amennyiben a fedezetbe vont kockázatok vállalási összértéke (biztosítási összegeinek összege) eléri a szerződés keret-összegét a keretszerződés kimerül. Ha ezen időpontig a szerződő az éves díjat még nem egyenlítette ki teljesen, köteles azt azonnali hatállyal kiegyenlíteni. Újabb díjfizetéssel a biztosítás újratölthető.

Egy adott beruházás esetén a Biztosító kockázatviselésének kezdete a szabályzat szerint megállapított időpont, de legkorábban az adatközlőn az építkezés kezdeteként megjelölt időpont. Azon beruházásokat, ahol az építkezési munkálatok már elkezdődtek, csak abban az esetben lehet fedezetbe venni, ha a Biztosított írásban nyilatkozik arról, hogy a fedezetbe vonás időpontjáig a biztosítási események körébe tartozó kár nem következett be.

Egy adott beruházás esetén a Biztosító kockázatviselése a szabályzat szerint megállapított időpontig, de legkésőbb az adatközlőn feltüntetett az építkezés befejezéseként megjelölt időpontig tart.

Jelen keretszerződés megszűnése esetén a megszűnés előtt fedezetbe vont beruházásokra (objektumokra) a fedezet csak akkor terjed ki, amennyiben az azokra vonatkozó teljes díjat a Biztosított a keretszerződés megszűnéséig befizette.

Amennyiben a befizetett esedékes díj a Biztosító által előírt díjnál kevesebb, a Biztosító térítési kötelezettsége a befizetett díj és az előírt díj arányában áll fenn.

Jelen keretszerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályok az irányadók.

A Biztosító a bevállalt építési munkálatok biztosítási fedezetbevételéről visszaigazolást ad.

A biztosítás nem terjed ki az alábbi kivitelezési munkálatokra:

- Csak tetőfelújítás és -beépítés
- Foghíjbeépítés
- Alagút és tárnabeépítés
- Duzzasztógátak és víztározók
- Kútfúrás, autópálya és főút építés, tetőbontással járó felújítás

VII. ÉVES BIZTOSÍTÁSI DÍJ

Vagyon és felelősségbiztosítás díja összesen: 462 000 ,-Ft

Biztosítási időszak végén a díj, a biztosított forgalom alapján elszámolásra kerül.

A jelen kötvénnyel létrejött Építés-és szerelésbiztosítási szerződés elválaszthatatlan részét képezik a biztosítási ajánlat, az ajánlat részét képező adatközlő és a biztosítási feltételek.

Bróker/Üzletkötő: Palladium Consulting Kft.

A szerződést kezelő biztosító egység: Alkuszi és Központi Üzleti Igazgatóság
1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1/c.

FIGYELEMFELHÍVÁS!

Szerződésmódosító díjkalkuláció, az a vételtől számított 30 napig érvényes.

Jelen szerződésmódosítódíjkalkuláció kiadásával egyidejűleg a tárgybani kockázatra korábban kiadott szerződésmódosító díjkalkulációk érvényüket vesztik.

Budapest, 2016.09.13

GROUPAMA BIZTOSÍTÓ ZRT.

Groupama Biztosító Zrt.
10875

ROK-LA Építőipari Szolgáltató Kft.
1164 Budapest, Fenőkő u. 2/b
Számlaszám: 11716002-20160577
Adószám: 11772149-2-42

Az ajánlat aláírásának dátuma: 2016. 09. 13.

szerződő/törvényes képviselő(k) aláírása

ROK-LA Építőipari Szolgáltató Kft.
1164 Budapest, Fenőkő u. 2/b
Számlaszám: 11716002-20160577
Adószám: 11772149-2-42

biztosított/törvényes képviselő(k) aláírása

Az ajánlatot átvettem.

Kelt: _____

_____
biztosításközvetítő aláírása

Kockázatelbírálási és Vállalási Iroda (KEVI)
1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1/C
Telefon: +36 1 462 3875 – Fax: +36 1 462 3901 – Web: www.groupama.hu
Társaság székhelye: 1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1/C – Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Kerepes, Alföldi utca járda felújítása a gépjárműbehajtók kiépítésével
ÜTEMTERV

Válllkozó megnevezése: **Relid Bau Közműépítő Kft.**

Szerződött vállalkozói díj nettó:	**29 613 805**
ÁFA	**7 995 727**
Szerződött vállalkozói díj bruttó:	**37 609 532**

	tervezett műszaki tartalom	készültségi fok	vállalkozói díj %-a	számla nettó összege
előlegszámla benyújtása		0%	10%	2 961 381
1. rész-számla benyújtása	Jobb oldali járda elkészítése, szegélyek, behajtók, aszfalt kopóréteg nélkül	30%	20%	5 922 761
2. rész-számla benyújtása	Bal oldali járda elkészítése, szegélyek, behajtók, aszfalt kopóréteg nélkül	70%	40%	11 845 522
végszámla benyújtása	Aszfalt kopóréteg elkészítése, egyéb kiegészítő munkák	100%	30%	8 884 142

Budapest, 2018. január 28.

RELID BAU
Közműépítő Kft
1164 Budapest, Lassú u. 1
Adószám: 12107719-2-42
OTP 117 [illegible] 70144267

cégszerű aláírás