



## KEREPES VÁROS JEGYZŐJÉTŐL

✉ 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2. ☎ (28) 561-050 📠 (28) 561-060

@ [jegyzo@kerepes.hu](mailto:jegyzo@kerepes.hu)

### *E l ő t e r j e s z t é s*

az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 40/2012.(XII.21.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2017. szeptember 26-i** ülésére

**12.** napirendi pont: Önkormányzati intézmények klimatizálásának kiépítésére vonatkozó beszerzési eljárás eredményének megállapítása

Előterjesztő: Oláh János jegyző

Az előterjesztés előkészítésében közreműködött: Fülöp Anna műszaki és beruházási irodavezető

Az előterjesztést tárgyalja: Pénzügyi és Ügyrendi, TFI Bizottság

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A képviselő-testület 215/2017.(VI.27.) Kt. határozatával úgy döntött, hogy az Önkormányzat valamennyi költségvetési intézményében szükségesnek tartja a klimatizálást és ezért szükséges az energetikai tanúsítványok elkészítése. Ennek érdekében árajánlatokat kértem be a fenti feladatok elvégzésére.

A beérkezett ajánlatok az önkormányzat tulajdonában lévő épületek energetikai tanúsítások elkészítésére az alábbiak:

1. Fodor Mérnökiroda Kft.  
(2120 Dunakeszi, Kandó Kálmán sétány 2. I.em.) ajánlata 895.000 Ft + Áfa
2. VGF Energetikai Kft.  
(2363 Felsőpakony, Katona József u. 3/1.) ajánlata 1.150.000 Ft + Áfa
3. KÓSA – THERM Kft.  
(1186 Budapest, Tövishát út 13. III/7.) ajánlata 1.320.000 Ft + Áfa

A beérkezett ajánlatok alapján a Fodor Mérnökiroda Kft. ajánlata a legkedvezőbb, nettó 1 millió Ft alatti összeget képvisel, melynek ismeretében az önkormányzat Beszerzési Szabályzata értelmében beszerzési eljárás lefolytatása nem szükséges.

A testületi döntés értelmében kérem a testület döntését az energetikai auditok megrendelése érdekében.

A 216/2017.(VI.27.) Kt. határozat értelmében 2017. július 18-án ajánlati felhívás kibocsátásával beszerzési eljárás került lefolytatásra a Polgármesteri Hivatal klimatizálása érdekében.

A pályázat során 3 gazdasági társaság került közvetlen megkeresésre ajánlattételre, e mellett a pályázat a honlapunkon is meghirdetésre kellett volna, hogy kerüljön.

A felhívásunkra mind a három megkeresett cég benyújtotta ajánlatát a felhívásban rögzített időre, sértetlen borítékban a hivatal ügyfélszolgálatára, amelyek iktatásra is kerültek.

Az ajánlattevőktől az alábbi ajánlatok érkeztek:

1. **Klímaotthon Kft.** 1191 Budapest, Ady Endre út 54. – 2017 július 25 - én 14,30 - kor érkezett ajánlatában **nettó 4.757.895 - Ft + Áfa, bruttó 6.042.527 - Ft vállalási** összeget határozott meg a tárgyban jelzett feladat elvégzésére.

2. **CS 80 Kft.** 1161 Budapest, Csömöri út 80. – 2017. július 25 – én 14,38 – kor érkezett ajánlatában **nettó 5.470.300 – Ft + Áfa, bruttó 6.947.281 – Ft vállalási összeget** határozott meg.
3. **AIR KLIMA Kft.** 1032 Budapest, Szőlő u. 94. – 2017. július 25 – én 14,49 – kor érkezett ajánlatában **nettó 4.478.190 – Ft + Áfa, bruttó 5.687.301 – Ft vállalási összeget** határozott meg a légkondicionálás elvégzésére.

A pályázatok átvizsgálását követően megállapításra került, hogy mindhárom ajánlat a kiírásnak megfelelő és érvényes.

A legkedvezőbb ajánlat az **AIR KLIMA Kft.**- től érkezett. A vállalási összeg bruttó 5.687.301 Ft, amely alacsonyabb, mint a testület által meghatározott bruttó 6,6 millió Ft, de mivel a klíma plusz elektromos hálózat kiépítését is igényli, ezt a fennmaradó költségből tudjuk fedezni, melynek a becsült költsége bruttó 650.000 - Ft. A júniusi testületi ülésen a testület döntött az önkormányzat 2017. évi költségvetés általános tartalékkeretéből történő finanszírozásról.

A Képviselő-testület 2017. augusztus 29-i ülésén tett képviselői felvetés alapján külön nyilatkozattételre kértük az önkormányzati honlap üzemeltetőjét a pályázati felhívások honlapon történő megjelentetéséről. Ennek beszerzéséig a Képviselő-testület elnapolta a beszerzési eljárás eredményének megállapítását. Az Üzemeltető részéről eljáró szakember az előterjesztéshez mellékelte nyilatkozatot tette, amelyből megállapítható, hogy a felhívás nem jelent meg az önkormányzat honlapján.

Ezen tény ismeretében megállapítható, hogy a fenti beszerzési eljárás nem felelt meg az önkormányzat vonatkozó Beszerzési Szabályzatában foglaltaknak, így azt eredménytelennek kell nyilvánítani.

Mindezek alapján kérem a képviselő testület döntését.

1.

**.../2017.(IX.26.) Kt. határozati javaslat:**

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati intézmények klímatiszálásához szükséges energetikai tanúsítványok elkészítésével, a Polgármester által felkért cégek közül a legkedvezőbb ajánlatot adó Fodor Mérnökiroda Kft. (2120 Dunakeszi, Kandó Kálmán sétány 2. l.em) kívánja megbízni 895.000 Ft + Áfa értékben.

A képviselő-testület fölkéri a polgármestert, hogy az audit elkészítését – a Dr. Mezei Júlianna ügyvéd által készített megállapodás alapján - rendelje meg a Fodor Mérnökiroda Kft.- től. Felkéri továbbá testület a polgármestert, hogy az elkészített energetikai auditokat, és a megkötött megállapodást, terjessze a képviselő testület decemberi ülésére.

Határidő: energetikai tanúsítások elkészítése 2017. december 10.  
Felelős: Franka Pál Tibor polgármester

2.

**.../2017.(IX.26.) Kt. határozati javaslat:**

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal épület klímatiszálása érdekében lefolytatott beszerzési eljárását eredménytelennek minősíti, miután annak lebonyolítása nem felelt meg az Önkormányzat vonatkozó Beszerzési Szabályzatának.

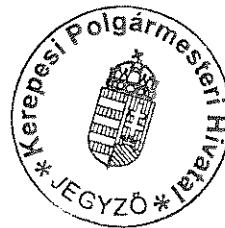
A Képviselő-testület fölkéri a Polgármestert, hogy a beérkezett ajánlatokat adó Ajánlattevőket értesítse az eljárás eredménytelenségéről.

A Képviselő-testület az eredménytelen eljáráshoz elkészített Ajánlati felhívás és műszaki dokumentáció változtatása nélkül, annak ismételt elfogadása mellett felkéri a Polgármestert, hogy ismételt beszerzési eljárás során a korábbi eljárásban ajánlatot tett Ajánlattevők közvetlen meghívásával és az önkormányzat honlapján történő közzététellel folytassa le a beszerzési eljárást. Felkéri továbbá a Polgármestert, hogy az így lefolytatott beszerzési eljárás eredményének megállapítása érdekében készítsen előterjesztést az október havi rendes képviselő-testületi ülésre.

Határidő: 2017.10.20.

Felelős: Franka Pál Tibor polgármester

Kerepes, 2017. szeptember 20.



*Oláh János*  
Oláh János  
jegyző

Félino

4440/2017

2017. MÁJ. 08.

Ferdin

Tisztelt Jegyző Úr!

Milnak

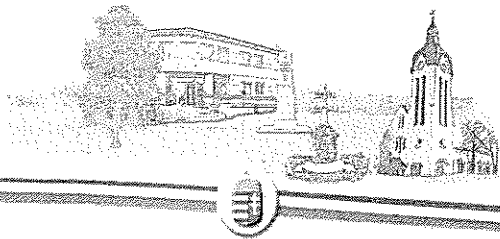
Az említett pályázati anyagok sajnos technikai okok miatt valóban nem kerültek föl a honlapra.

Az okok kiküszöbölése a héten befejeződik, hogy a továbbiakban esély se legyen hasonló hiba elkövetésére.

Köszönettel,

Farkas Domonkos

2017. MÁJ. 08.  
4440-25 FA



Ikt.szám:4440 - /2017

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

### 1. Ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma (e-mail):

Kerepes Város Önkormányzata

2144 Kerepes, Vörösmarty u.2.

Kapcsolattartó neve: Franka Pál Tibor polgármester,

Fülöp Anna műszaki és beruházási irodavezető

Telefon: +36 28 561 063

Fax: +36 28 561 066

Email: [polgarmester@kerepes.hu](mailto:polgarmester@kerepes.hu), [muszak1@kerepes.hu](mailto:muszak1@kerepes.hu)

### 2. A beszerzés tárgya:

Kerepes Város Önkormányzata, a 2017. július 1 – től jóváhagyott és érvényes Beszerzési Szabályzata értelmében valamint a 2017. június 27 - i testületi ülésen a 216/2017.(VI.27.) Kt. határozat alapján, eljárást indít ajánlati felhívás kibocsátásával **Légkondicionáló berendezések kiépítésére** a Kerepesi Polgármesteri Hivatal épületében.

#### 2.1. A légkondicionáló berendezések az alábbi műszaki előírásoknak és paramétereknek feleljenek meg:

A klimatizálás multisplit készülékek alkalmazásával kerüljön kialakításra.

A kültéri egységek a hivatal épület oldalsó és hátsó homlokzati falaira kerüljenek felszerzésre.

A beltéri egységek oldalfali kivitelűek legyenek.

A hűtőköri csöveket fehér színű kábelcsatornában vezessék, lehetőség szerint a folyosókon.

A beltéri egységek az irodák adottságainak és berendezéseinek figyelembe vételével a legmegfelelőbb helyre kerüljenek felszerelésre.

A készülékek elektromos megtáplálásához szükséges elektromos hálózatot az önkormányzat építteti ki a nyertes ajánlatban szereplő berendezések ismeretében, párhuzamosan a klímaberendezések szerelésével.

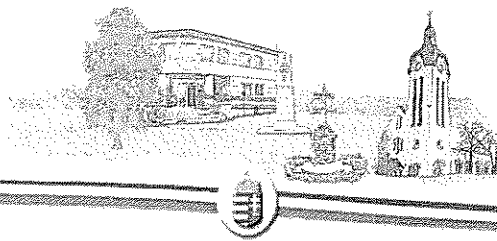
A beltéri egységekben keletkező kondenzvíz elvezetése a kivitelező feladata, lehetőség szerint a csapadékvíz csatornába, vagy a vizes helyiségek lefolyócsövébe kell elvezetni.

Az inverteres, hűtő – fűtő készülékek felszerelését követően 24 órás próbaüzem valamint a berendezések felszerelésével járó járulékos munkálatok (falfűrés, falfelület helyreállítása, javítása stb.) elvégzése kivitelező feladata.

A munkavégzés lehetséges időszaka, munkanapokon munkaidő után illetve hétvégén, munkaszüneti napokon.

A munkák befejezési határideje legkésőbb: 2018. január 31.

A klimatizálást a táblázatban rögzített beépítendő berendezésekkel vagy a táblázatban szereplő típusokkal egyenértékű teljesítményű, fő műszaki paraméterű berendezésekkel szükséges kiépíteni.



| Iroda | Hűtőtelj. | Típus | Megnevezés | Készülék nettó Ft | Klimaberendezés felszerelése, beüzemelése |
|-------|-----------|-------|------------|-------------------|---|
|-------|-----------|-------|------------|-------------------|---|

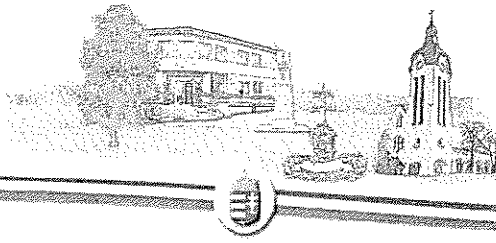
|           |                      |     |                |                           |  |
|-----------|----------------------|-----|----------------|---------------------------|--|
| Földszint | Műszak               | 3,5 | AR12MSFPEWQNEU | Oldalfali beltéri egység  |  |
|           | Tárgyaló             | 2,5 | AR09MSFPEWQNEU | Oldalfali beltéri egység  |  |
|           | Pénztár              | 2,5 | AR09MSFPEWQNEU | Oldalfali beltéri egység  |  |
|           | Közterület felügyelő | 2   | AR07MSFPEWQNEU | Oldalfali beltéri egység  |  |
|           |                      |     | AJ080MCJ4EH/EU | Multisplit kültéri egység |  |
|           | Ügyfélszolgálat      | 2,5 | AR09MSFPEWQNEU | Oldalfali beltéri egység  |  |
|           | Igazgatási iroda 1   | 2,5 | AR09MSFPEWQNEU | Oldalfali beltéri egység  |  |
|           | Önkormányzati iroda  | 2,5 | AR09MSFPEWQNEU | Oldalfali beltéri egység  |  |
|           |                      |     | AJ068MCJ3EH/EU | Multisplit kültéri egység |  |
|           | Igazgatási iroda 2   | 2,5 | AR09MSFPEWQNEU | Oldalfali beltéri egység  |  |
|           | Iktató               | 2   | AR07MSFPEWQNEU | Oldalfali beltéri egység  |  |
|           | Aljegyző             | 2   | AR07MSFPEWQNEU | Oldalfali beltéri egység  |  |
|           |                      |     | AJ068MCJ3EH/EU | Multisplit kültéri egység |  |

|        |                      |     |                |                           |  |
|--------|----------------------|-----|----------------|---------------------------|--|
| Emelet | Polgármester         | 3,5 | AR12MSFPEWQNEU | Oldalfali beltéri egység  |  |
|        | Titkárság            | 2,5 | AR09MSFPEWQNEU | Oldalfali beltéri egység  |  |
|        | Jegyző               | 2,5 | AR09MSFPEWQNEU | Oldalfali beltéri egység  |  |
|        |                      |     | AJ070MCJ4EH/EU | Multisplit kültéri egység |  |
|        | Adó                  | 5   | AR18MSFPEWQNEU | Oldalfali beltéri egység  |  |
|        | Pénzügy              | 5   | AR18MSFPEWQNEU | Oldalfali beltéri egység  |  |
|        | Pénzügyi irodavezető | 2,5 | AR09MSFPEWQNEU | Oldalfali beltéri egység  |  |
|        |                      |     | AJ100MCJ5EH/EU | Multisplit kültéri egység |  |
|        | Alpolgármester       | 2,5 | AR09MSFPEWQNEU | Oldalfali beltéri egység  |  |
|        |                      |     | AR09MSFPEWQXEU | Monosplit kültéri egység  |  |

**Készülékek összesen:**

**Munkadíj összesen:**

**3. Az ajánlati felhívási dokumentáció melléklete: felolvasó lap**



#### 4. A benyújtandó ajánlati dokumentációnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

- aláírási címpéldány eredetivel megegyező másolata, egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói engedély másolata
- ajánlattevő nyilatkozata, hogy a pályázat benyújtásának napját megelőzően lezárt két utolsó üzleti év mérlege szerinti eredménye pozitív volt
- ajánlattevő nyilatkozata a cég köztartozás mentességéről
- felolvasólap
- az ajánlathoz csatolandó vállalkozási szerződés tervezet a felhívásban szereplő tervezett létesítmény megvalósítására vonatkozóan.
- ajánlathoz csatolandó hasonló témakörben és értékben végzett referencia munka az elmúlt 2 évben

#### 5. Az ajánlat benyújtás címe:

**Kerepesi Polgármesteri Hivatal 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.  
Benyújtási határidő: 2017. október 17. (kedd) 10,00 óra**

Az ajánlatot egy eredeti példányban, papíralapon kell az ajánlatkérő Kerepes Város Önkormányzathoz benyújtani, zárt borítékban, legkésőbb **2017. október 17. (kedd) 10,00 óráig**.

A borítékra kérem ráírni, hogy **„Ajánlat – Légkondicionáló berendezések kiépítésére.”**

Személyes benyújtás esetén, a polgármesteri hivatal ügyfélszolgálatán kell az ajánlatot leadni a jelzett határidőig, postai kézbesítés esetén az ajánlatnak a kitűzött határidőig kell ajánlatkérőhöz megérkeznie.

#### 6. Ajánlatok bontása:

A pályázatok bontási ideje **2017. október 17. (kedd) 10,10 órakor**

A bontáson csak az ajánlatkérő, ajánlattevő, valamint az általuk meghívott személyek lehetnek jelen.

**7. Ajánlatok értékelési szempontjai:** a legalacsonyabb összegű ajánlati ár.

#### 8. Eredményhirdetés

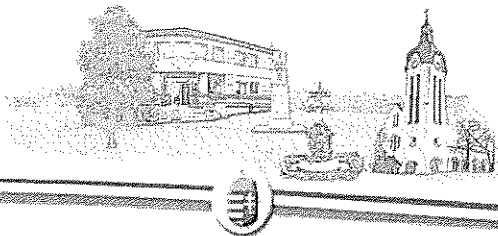
A beszerzési eljárásban a döntés meghozatalára a képviselő testület jogosult.

A beszerzési eljárás eredményéről az ajánlatkérő az ajánlattevőket, a döntést követően 8 munkanapon belül írásban (e-mail, levél vagy fax) tájékoztatja.

Az ajánlatkérő nevében eljáró képviselő testület, fenntartja a jogot a beszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánítására, amennyiben csak egy ajánlat érkezik, vagy egy ajánlat sem mutatkozik megfelelőnek.

Ajánlatkérő az ajánlati felhívást visszavonhatja.

Az ajánlatkérőt az ajánlati felhívás szerződéskötésre nem kötelezi.



## 9. Egyéb információk:

Előleg kifizetés a beszerzési szabályzatunk értelmében nem lehetséges. Az ajánlattételi eljárásban az ajánlatkérő nem teszi lehetővé sem a formai sem a tartalmi hiánypótlást.

A megkötendő szerződés elválaszthatatlan mellékletét fogja képezni az ajánlati felhívás, a dokumentáció (ha van) és a nyertes ajánlat.

Az ajánlati felhívásra csak az ajánlatkérő által közvetlenül felkért gazdasági szereplők adhatnak be ajánlatot valamint valamennyi azon gazdasági szereplő, akik a honlapról szereznek tudomást az ajánlatadás lehetőségéről.

**10. Az ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésének, az önkormányzat honlapján történő közzétételének napja:** 2017. szeptember 28.

Kerepes, 2017. szeptember 28.

**Franka Pál Tibor**  
polgármester