



E l ő t e r j e s z t é s

az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 40/2012.(XII.21.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2017. szeptember 26-i** ülésére

13. napirendi pont: Javaslat a Forrás Művelődési Ház tetőtér-beépítési és felújítási munkálatok kivitelezőjének kiválasztásához szükséges beszerzési eljárásra és a mérnöki költségbecslésben szereplő önkormányzati forrás biztosítására

Előterjesztő: Oláh János jegyző

Az előterjesztést tárgyalja: Településfejlesztési és Idegenforgalmi, Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2017. augusztus 29-én tárgyalta az előterjesztés teljes tartalmát, illetve a beérkezett ajánlatokat megismerte.

A Képviselő-testület 170/2017.(V.30.) Kt. határozatával úgy döntött, hogy az Önkormányzat készíttessen dr. Havasi Zoltánnal mérnöki dokumentációt a Forrás Művelődési Ház tetőtér építésének befejezése és felújítási munkáira, aminek alapján a kivitelezési munkákra a beszerzési eljárás lefolytatható.

Az Önkormányzat 2017. július 24-én ajánlati felhívás kibocsátásával beszerzési eljárást indított a Forrás Művelődési Ház tetőtér építésének befejezése és felújítási munkáira, az erre irányuló ajánlattételi felhívás 5 gazdasági társaság részére történő közvetlen megküldésével, emellett a pályázat a honlapunkon is meghirdetésre kellett volna, hogy kerüljön.

A felhívásunkra 2 cég nyújtotta be ajánlatát a felhívásban rögzített határidőre, sértetlen borítékban, amelyek iktatásra is kerültek.

Az Ajánlattevőktől az alábbi ajánlatok érkeztek:

1. **KINAMÉ Kft.** 2360 Gyál, Toldi M. u. 45. – 2017. augusztus 14-én 10,26 órakor az ügyfélszolgálatra érkezett ajánlatában nettó 10.356.334,-Ft+Áfa, **bruttó 13.152.544,-Ft** vállalási összeget határozott meg a tárgyban jelzett feladatok elvégzésére.
2. **DORO BAU Kft.** 3200 Gyöngyös, Csalogány út 28. 3. em. 13. – 2017. augusztus 15-én 8,16 órakor az ügyfélszolgálatra érkezett ajánlatában nettó 6.263.508,-Ft+Áfa, **bruttó 8.750.121,-Ft** vállalási összeget határozott meg.

A pályázatok átvizsgálását követően megállapításra került, hogy mindkét ajánlat a kifrásnak megfelelő és érvényes.

A legkedvezőbb ajánlat a DORO BAU Kft-től érkezett. A vállalási összeg bruttó 8.720.121,-Ft. A Képviselő-testület az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének beruházási kiadások 6.1 mellékletében 4 millió forintot különített el a Forrás Művelődési Ház felújítási munkáira.

A Képviselő-testület 2017. augusztus 29-i ülésén tett képviselői felvetés alapján külön nyilatkozattételre kértük az önkormányzati honlap üzemeltetőjét a pályázati felhívások honlapon történő megjelentetéséről. Ennek beszerzéséig a Képviselő-testület elnapolta a beszerzési eljárás eredményének megállapítását. Az Üzemeltető részéről eljáró szakember az előterjesztéshez mellékelte nyilatkozatot tette, amelyből megállapítható, hogy a felhívás nem jelent meg az önkormányzat honlapján.

Ezen tény ismeretében megállapítható, hogy a fenti beszerzési eljárás nem felelt meg az önkormányzat vonatkozó Beszerzési Szabályzatában foglaltaknak, így azt eredménytelennek kell nyilvánítani.

Míndezek alapján kérem a testületi döntés meghozatalát.

../2017.(IX.26.) Kt. határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Forrás Művelődési Ház tetőtér építés befejező munkáira kiírt és lefolytatott beszerzési eljárását eredménytelennek minősíti, miután annak lebonyolítása nem felelt meg az Önkormányzat vonatkozó Beszerzési Szabályzatának.

A Képviselő-testület fölkéri a Polgármestert, hogy a beérkezett ajánlatokat adó Ajánlattevőket értesítse az eljárás eredménytelenségéről.

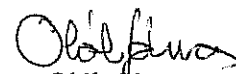
A Képviselő-testület az eredménytelen eljáráshoz elkészített Ajánlati felhívás és műszaki dokumentáció változtatása nélkül, annak ismételt elfogadása mellett felkéri a Polgármestert, hogy ismételt beszerzési eljárás során a korábbi eljárásban ajánlatot tett Ajánlattevők közvetlen meghívásával és az önkormányzat honlapján történő közzététellel folytassa le a beszerzési eljárást. Felkéri továbbá a Polgármestert, hogy az így lefolytatott beszerzési eljárás eredményének megállapítása érdekében készítsen előterjesztést az október havi rendes képviselő-testületi ülésre.

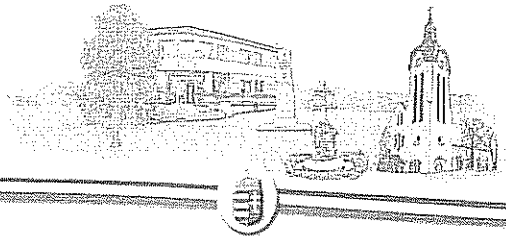
Határidő: 2017.10.20.

Felelős: Franka Pál Tibor polgármester

Kerepes, 2017. szeptember 20.




Oláh János
jegyző



Ikt.szám: _____/2017

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

1. Ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma (e-mail):

Kerepes Város Önkormányzata

2144 Kerepes, Vörösmarty u.2.

Kapcsolattartó neve: Franka Pál Tibor polgármester,

Fülöp Anna műszaki és beruházási irodavezető

Telefon: +36 28 561 063

Fax: +36 28 561 066

Email: polgarmester@kerepes.hu, muszak1@kerepes.hu

2. A beszerzés tárgya:

Kerepes Város Önkormányzata, a 2017. július 1 – től jóváhagyott és érvényes Beszerzési Szabályzata értelmében valamint a 170/2017.(V.30.) Kt. határozat alapján, eljárást indít ajánlati felhívás kibocsátásával a **Forrás Művelődési Ház tetőtér építés befejező munkáira.**

2.1. A Forrás Művelődési Ház tetőtér beépítését a Száva István tervező által elkészített engedélyezési tervdokumentáció vonatkozó része és a dr. Havasi Zoltán okleveles építőmérnök által elkészített méternyi dokumentáció (műszaki leírás és árazatlan költségvetés) alapján szükséges elkészíteni. A tetőtér építés befejező munkáinak műszaki leírása tartalmazza a végzendő feladatok sorát. Az árazatlan költségvetés kitöltése az adott formában készüljön, sorokat felcserélni nem lehet. Amennyiben a költségvetést nem tartalmazó plusz feladatok elvégzése válik szükségessé és plusz költségvetési tétel kerül felvételre, az a benyújtandó költségvetésben K tételként jelölni szükséges. A munkálatok végső befejezési határideje a szerződés aláírásától számított 2 hónap. Az Önkormányzat 2017. október 9. (hétfő) 10,00-11,00 óra között helyszíni bejárást, helyszíni szemlét biztosít Ajánlattevők részére Dr. Havasi Zoltán jelenlétében a Forrás Művelődési Házban a Kerepes, Templom u. 3. szám alatt.

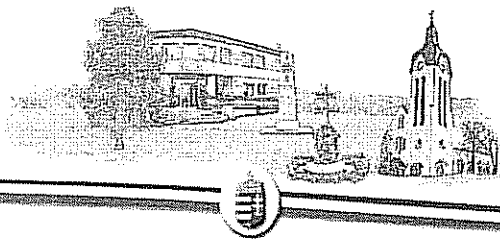
3. **Az ajánlati felhívási dokumentáció mellékletei:** felolvasó lap, Dr. Havasi Zoltán által összeállított műszaki leírás, árazatlan költségvetés (a sárgával jelölt anyagár az egységes árajánlat miatt használandó, a munkadíj természetesen mindenhol más lesz), tetőtéri alaprajz, Száva István tervező által elkészített tervdokumentáció műszaki leírása.

4. A benyújtandó ajánlati dokumentációnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

- aláírási címpéldány eredetivel megegyező másolata, egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói engedély másolata
- ajánlattevő nyilatkozata, hogy a pályázat benyújtásának napját megelőzően lezárt két utolsó üzleti év mérlege szerinti eredménye pozitív volt
- ajánlattevő nyilatkozata a cég köztartozás mentességéről
- felolvasólap
- az ajánlathoz csatolandó vállalkozási szerződés tervezet a felhívásban szereplő tervezett létesítmény megvalósítására vonatkozóan.
- ajánlathoz csatolandó hasonló témakörben végzett referencia munka az elmúlt 2 évben

5. Az ajánlat benyújtás címe:

Kerepesi Polgármesteri Hivatal 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.



Benyújtási határidő: 2017. október 17. (kedd) 10,00 óra

Az ajánlatot egy eredeti példányban, papíralapon kell az ajánlatkérő Kerepes Város Önkormányzathoz benyújtani, zárt borítékban, legkésőbb **2017. október 17. (kedd) 10,00 óráig**.

A borítékra kérem ráírni, hogy **„Ajánlat – Forrás Művelődési Ház tetőtér építés befejező munkáira.”**

Személyes benyújtás esetén, a polgármesteri hivatal ügyfélszolgálatán kell az ajánlatot leadni a jelzett határidőig, postai kézbesítés esetén az ajánlatnak a kitűzött határidőig kell ajánlatkérőhöz megérkeznie.

6. Ajánlatok bontása:

A pályázatok bontási ideje **2017. október 17. (kedd) 10,10 órakor**

A bontáson csak az ajánlatkérő, ajánlattevő, valamint az általuk meghívott személyek lehetnek jelen.

7. Ajánlatok értékelési szempontjai: a legalacsonyabb összegű ajánlati ár.

8. Eredményhirdetés

A beszerzési eljárásban a döntés meghozatalára a képviselő-testület jogosult.

A beszerzési eljárás eredményéről az ajánlatkérő az ajánlattevőket, a döntést követően 8 munkanapon belül írásban (e-mail, levél vagy fax) tájékoztatja.

Az ajánlatkérő nevében eljáró képviselő testület, fenntartja a jogot a beszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánítására, amennyiben csak egy ajánlat érkezik, vagy egy ajánlat sem mutatkozik megfelelőnek.

Ajánlatkérő az ajánlati felhívást visszavonhatja.

Az ajánlatkérőt az ajánlati felhívás szerződéskötésre nem kötelezi.

9. Egyéb információk:

Előleg kifizetés a beszerzési szabályzatunk értelmében nem lehetséges. Az ajánlattételi eljárásban az ajánlatkérő nem teszi lehetővé sem a formai sem a tartalmi hiánypótlást.

A megkötendő szerződés elválaszthatatlan mellékletét fogja képezni az ajánlati felhívás, a dokumentáció (ha van) és a nyertes ajánlat.

Az ajánlati felhívásra csak az ajánlatkérő által közvetlenül felkért gazdasági szereplők adhatnak be ajánlatot valamint valamennyi azon gazdasági szereplő, akik a honlapról szereznek tudomást az ajánlatadás lehetőségéről.

10. Az ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésének, az önkormányzat honlapján történő közzétételének napja: 2017. szeptember 28.

Kerepes, 2017. szeptember 28.

Franka Pál Tibor
polgármester

Műszaki leírás
Kiegészítés
Kerepes faluház felújítás, tetőtér építés befejező munkáihoz

A Faluház felújítási munkáinak I. üteme elkészült, azonban a felújítás során a tetőtér felújítási munkáira már csak részben került sor.

Ennek megfelelően elkészült :

- tetőtér átépítése, új tetőszerkezet, teherhordó falak
- tetőtér hőszigetelése
- belső, függőleges felületek vakolása, helyenként festése
- a belső, ferde felületek gipszkarton borítása, helyenként festése
- gépészeti és elektromos felállások, a rendszerek részleges kiépítése

Befejező munkák előtt szükséges elvégezni:

- érintésvédelmi felülvizsgálatot a teljes épületre, a tetőtér önálló működésének vizsgálatával.

A helységek jelenlegi állapota, kiépítettsége, szükséges átalakítás:

102. sz. helyiség – kiállító tér, előtér -:

- Padlóburkolat – linóleum – tönkrement, cseréje szükséges nagy kopásállóságú laminált padlóra (63 m²);
- Belső nyílászárók – ajtók cseréje – (4 db 90/210) tömör fa,/MDF frontú ajtókra, zárral, kilincsekkel;
- Egy darab falnyílás kiszélesítése – 0,90 m-ről 1,80 m-re 3 db előre gyártott áthidalóval -;
- Oldalfalak, mennyezeti födém festése diszperziós festéssel, közepes színárnyalattal – javítások után – (180 m²);
- Akkumulátoros menekülési irány jelzések elhelyezése – min. 2 db -

103. sz. helyiség – klubhelyiség -:

- Padlóburkolat – öntött műanyag padló – tönkrement, cseréje szükséges nagy kopásállóságú laminált padlóra (40 m²);
- Oldalfalak, mennyezeti födém festése diszperziós festéssel, közepes színárnyalattal – javítások után – (130 m²);
- Látszó fafelületek fedő mázolás 2 rtg (Supralux, sötét barna) felhordásával (5 m²);
- Akkumulátoros menekülési irány jelzések elhelyezése – 1 db -.

104. sz. helyiség – akadálymentes WC-:

- Szaniterek elhelyezése – WC, kézmosó, csaptelep, 5 l-es átfolyós vízmelegítő - kapaszkodó, tükör eredeti műleírás szerint -;
- Akadálymentes zuhanyzó beépítése csapteleppel, átfolyós vízmelegítővel padlóráccsal;
- Fűtőtest elhelyezése eredeti műleírás szerint;
- Lámpatest elhelyezése eredeti műleírás szerint;
- 1 db elszívó ventilátor beépítése, kivezetése tetőn kívülre
- Vészjelző elhelyezése eredeti műleírás szerint;
- Padlóburkolat készítése gresslap (4 m²);
- Oldalfalak burkolása – csempézés - 2,00 m magasságig (16 m²);
- Oldalfalak, mennyezeti födém festése diszperziós festéssel, közepes színárnyalattal – javítások után (19 m²)

105. sz. helyiség – iroda, közösségi tér:-

- Fűtőtest elhelyezése eredeti műleírás szerint;
- Lámpatest elhelyezése eredeti műleírás szerint;
- 2,40x0,60 előre gyártott konyha beépítése mosogatóval, csapteleppel, 5 l-es átfolyós vízmelegítővel, mosogatógép csatlakozó kiépítésével, elektromos elosztó kiépítésével;
- Padlóburkolat készítése nagy kopásállóságú laminált padlólapal (20 m²);
- Oldalfalak, mennyezeti fődém festése diszperziós festéssel, közepes színárnyalattal – javítások után – (92 m²);
- Oldalfalak burkolása – csempézés – konyhapult felett (3 m²);
- Látszó fafelületek fedő mázolás 2 rtg (Supralux, sötét barna) felhordásával (3 m²);

106. sz. helyiség – klub helyiség:-

- Fűtőtestek elhelyezése eredeti műleírás szerint;
- Lámpatestek elhelyezése eredeti műleírás szerint;
- Koszorú burkolása, párkány készítése 15 fm hosszon, élzárással (9 m²)
- 10-es válaszfal építése 1 db 90/210-es balos ajtó - tömör fa,/MDF frontú ajtó zárral, kilincsekkel - beépítésével (10 m²);
- Látszó fafelületek fedő mázolás 2 rtg (Supralux, sötét barna) felhordásával (20 m²);
- Padlóburkolat készítése nagy kopásállóságú laminált padlólapal (46 m²);
- Oldalfalak, mennyezeti fődém festése diszperziós festéssel, közepes színárnyalattal – javítások után – (100 m²);
- Akkumulátoros menekülési irány jelzések elhelyezése – 1 db -.

107. sz. helyiség –WC, vizesblokk férfi:-

- Szaniterek elhelyezése – 2 db pisoár, 1db WC, 1 db kézmosó, csaptelep 5 l-es átfolyós vízmelegítővel, tükör, elválasztó boks eredeti műleírás szerint –;
- Fűtőtest elhelyezése eredeti műleírás szerint;
- Lámpatest elhelyezése eredeti műleírás szerint;
- 1 db elszívó ventilátor beépítése, kivezetése tetőn kívülre
- 1 db 90/210 ajtó - tömör fa,/MDF frontú ajtó, zárral, kilincsekkel - jobbos beépítése áthidalóval;
- 1 db tolóajtó beépítése WC-hez, WC zárral, kilincsel;
- Padlóburkolat készítése gresslap (5 m²);
- Oldalfalak burkolása – csempézés - 2,00 m magasságig (16 m²);
- Oldalfalak, mennyezeti fődém festése diszperziós festéssel, közepes színárnyalattal (19 m²)

108. sz. helyiség – előtér -:

- Világítás kiépített;
- Padlóburkolat készítése gresslap (5 m²);
- Oldalfalak, mennyezeti fődém festése diszperziós festéssel, közepes színárnyalattal – javítások után – (30 m²);

109. sz. helyiség –WC, vizesblokk női:-

- Szaniterek elhelyezése – 2 db WC, 1 db kézmosó csapteleppel, 5 l-es átfolyós vízmelegítővel, tükör , elválasztó boksok eredeti műleírás szerint –;
- Fűtőtest elhelyezése eredeti műleírás szerint;
- Lámpatest elhelyezése eredeti műleírás szerint;

- 1 db 90/210 ajtó - tömör fa,/MDF frontú ajtókra, zárral, kilincsekkel - jobbos beépítése áthidalóval;
- 2 db 75/210 ajtó - tömör fa,/MDF frontú ajtókra, zárral, kilincsekkel - jobbos beépítése;
- 1 db elszívó ventilátor beépítése tetőn kívüli kivezetéssel
- Padlóburkolat készítése gresslap (5 m²);
- Oldalfalak burkolása – csempézés - 2,00 m magasságig (16 m²);
- Oldalfalak, mennyezeti födém festése diszperziós festéssel, közepes színárnyalattal (19 m²)

110. sz. helyiség – iroda (raktár)-:

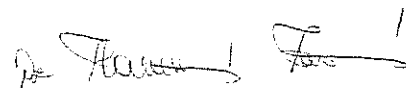
- Fűtőtest elhelyezése eredeti műleírás szerint;
- Lámpatest elhelyezése eredeti műleírás szerint;
- 1 db 90/210 ajtó - tömör fa,/MDF frontú ajtókra, zárral, kilincsekkel - jobbos beépítése áthidalóval;
- Koszorú burkolása, párkány készítése 3,80 fm hosszon, élzárással (2,5 m²)
- Padlóburkolat készítése nagy kopásállóságú laminált padlólapal (12 m²);
- Oldalfalak, mennyezeti födém festése diszperziós festéssel, közepes színárnyalattal-javítások után – (63 m²);
- Látszó fafelületek fedő mázolás 2 rtg (Supralux, sötét barna) felhordásával (10 m²);

Megjegyzés:

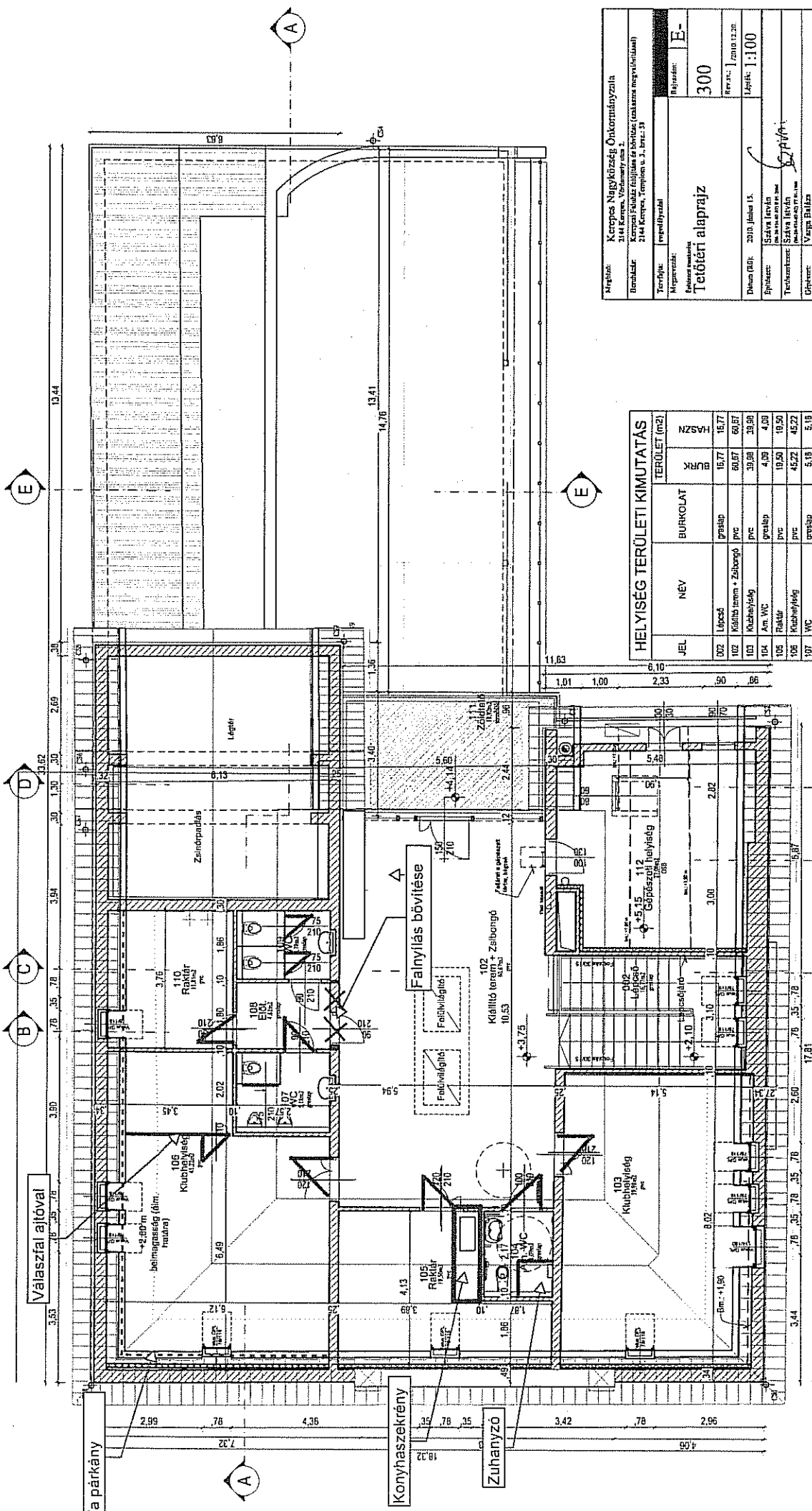
A Költségvetési kiírásban szereplő burkolatok, nyílászárók, szerelvények anyagára tájékoztató, nagyságrendi jellegű, a Kivitelezői anyagminták, javaslatok függvényében a Megrendelő döntése alapján változhat.

Tekintettel a bontás, átépítés, felújítás jellegére a költségvetési kiírás 10 % tartalék keretet tartalmaz – nem számított költségek fedezésére, amely a Megrendelő előzetes jóváhagyásának a függvényében használható fel.

Szentendre, 2017. július 22.



Dr. Havasi Zoltán okl. építőmérnök
Műszaki ellenőr



HELYISÉG TERÜLETI KIMUTATÁS

JEL	NEV	BURKOLAT	TERÜLET (m ²)	
			BR	HASZN
102	Lépcső	graszp	15,77	15,77
102	Különb terem + Zsibongó	prc	60,07	60,07
103	Külsőhelyiség	prc	39,98	39,98
104	Am WC	graszp	4,99	4,99
105	Zuhanyzó	prc	10,50	10,50
106	Külsőhelyiség	prc	45,22	45,22
107	WC	graszp	5,16	5,16
108	Elősz.	graszp	4,82	4,82
109	WC	graszp	4,78	4,78
110	Raktár	prc	11,85	11,85
111	Zsibongó	lemezfed	10,92	10,92
112	Célszertel helyiség	OSB	27,98	27,98
			258,54	258,54

Köröspcs Nygközség Önkormányzata
 2144 Köröspcs, Városmarkos utca 2.
 Csomagtér felület kijelölés és bővítés (csatlakozás megújításával)

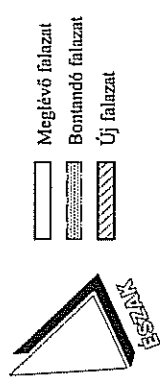
Tetőtéri alaprajz

Megnevezés: Tervező: **E-**
 Rajzszám: **300**
 Rev. sz.: 1/2018.12.28.
 Lépték: 1:100

Dátum (BÜ): 2018. Júl. 13.
 Rajz készítő: Székely Péter
 Rajz ellenőrző: Székely Péter
 Cégnév: Varga Építész
 Előzetes: János Szilveszter
 Építéskor: János Szilveszter
 Összeállítás: János Szilveszter
 Tervezők: Kertész Áron
 Kész: János Szilveszter

Fajta: 300 KT, Tervező Alaprajz-díj

AXZ 01. (214 Dföld, Gieffai Zs. lev. dím. árad. kúlling)
 Tervező: székelypeter
 Telefon: +36-1-307-41-47
 E-mail: szekelypeter@axz.hu
 Az építési engedély kiadását követően a tervet módosítani kell.
 Felülvizsgálatot a 1. lépésben kell elvégezni.



Jelölés

4440/2017

2017. Szept. 08.

Farkas

Műhely

Tisztelt Jegyző Úr!

Az említett pályázati anyagok sajnos technikai okok miatt valóban nem kerültek föl a honlapra.

Az okok kiküszöbölése a héten befejeződik, hogy a továbbiakban esély se legyen hasonló hiba elkövetésére.

Köszönettel,

Farkas Domonkos

