



E l ő t e r j e s z t é s

az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 40/2012.(XII.21.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2017. szeptember 26-i** ülésére

14. napirendi pont: Pásztor György kérelme a kerepesi Szérűskert rendezésének folytatása ügyében

Előterjesztő: Oláh János jegyző

Az előterjesztést tárgyalja: Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A kerepesi Szérűskert elnevezésű telektömb tulajdoni viszonyainak, jogi helyzetének és műszaki állapotának rendezésével az Önkormányzat megbízta a Pásztor György Kerepes, Szilasligeti út 23. szám alatti lakos által képviselt gazdasági társaságot.

A lassú ütemben, de folyamatosan haladó jogi és tereprendezési feladatok aktuális elemeként az előterjesztéshez mellékelt változási vázrajz elfogadása és az ehhez kapcsolódó jogi megállapodás elkészítése szükséges feladat.

A változási vázrajzzal érintett ingatlanok között van önkormányzati tulajdonú is, így a Képviselő-testületnek tulajdonosi minőségében eljárva kell döntést hoznia elsőként a vázrajz elfogadására, majd azt követően a vázrajzon alapuló polgárjogi megállapodás jóváhagyására.

A területen még érintett magántulajdonosokat is képviselő Pásztor György javaslatot tett arra is, hogy kezdődjön meg a kialakuló telkek közművesítésének előkészítése is.

Tekintettel arra, hogy a tervezett közművesítéssel érintett ingatlanok vegyes tulajdonban vannak, meg kell keresni, illetve határozni azt a jogi formát, amellyel a szükséges beruházási költségek megoszthatóak, ill. azok megfizetése is biztosítottá válik.

Álláspontom szerint erre a legmegfelelőbb jogi környezetet a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény és a vízgazdálkodási társulatokról szóló 160/1995. (XII. 26.) Korm. rendelet biztosítja, amelynek rendelkezését figyelembe véve lehet megalakítani a szükséges szervezetet.

A jogi formán túl szükséges meghatározni a műszaki háttérrel, amelyhez a vonatkozó terveket el kell készíteni. Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a fenti szervezési, előkészítési feladatokkal továbbra is bizza meg a Pásztor György kerepesi lakos által képviselt gazdasági társaságot és a DPMV Zrt-t, mint az érintett víziközművek üzemeltetőjét a tervezési feladatokra.

1.

.../2017.(IX.26.) Kt. határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztéshez mellékelt változási vázrajzot jóváhagyja, felhatalmazza a Polgármestert a vázrajz alapján szükséges földhivatali eljárás lefolytatására. Fölkéri továbbá dr. Mezei

Julianna ügyvédet, valamint Franka Pál Tibor polgármestert, hogy a vázrajzok alapján szükséges, az érintett ingatlantulajdonosokkal kötendő megállapodást készítsék elő és azt a Képviselő-testületi októberi ülésére terjesszék elő.

Határidő: 2017. október 20.

Felelős: Franka Pál Tibor polgármester

2.

.../2017.(IX.26.) Kt. határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy a Szerűskert elnevezésű területtömbben kialakuló építési célú ingatlanok közművesítése valamennyi érintett tulajdonos bevonása mellett jogilag szabályozott szervezeti formában történjen meg.

A Képviselő-testület a megfelelő jogi forma kiválasztásához szükséges előkészítő munka elvégzésére fölkéri a Pásztor György kerepesi lakos által képviselt Mogyoródi Kísszövetkezetet (2146 Mogyoród, Dózsa György út 15.), valamint dr. Mezei Julianna ügyvédet és Oláh János jegyzőt.

Felkéri továbbá a Képviselő-testület a DPMV Zrt-t, hogy az érintett ingatlanok ivóvíz- és szennyvízhálózatának tervezési és kivitelezési munkálataira vonatkozóan készítsen előzetes javaslatot.

A Képviselő-testület fölkéri Oláh János jegyzőt, hogy a közművesítési feladatok jogilag szabályozott szervezeti formájára és a vízi közművek létesítésére vonatkozó műszaki beruházási feladatok meghatározására vonatkozó előterjesztést a Testületi novemberi ülésére.

Határidő: 2017. november 15.

Felelős: Franka Pál Tibor polgármester

Kerepes, 2017. szeptember 20.



Oláh János
Oláh János
jegyző

Új fészkert

Pásztor György
2144 Kerepes,
Szilasligeti út 23.

Kerepes Város Önkormányzata
2144 Kerepes,
Vörösmarty út 2.

Tárgy: szérűskerti rendezés

2017.09.05
5h7g Szűcs

2002
8x
Miklós
L. Polgármester
Jegyző
Szűcs

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Jegyző Úr!

A kerepesi Szérűskert rendezésének folytatása érdekében fordulok Önökhöz.

Egyrészt kérem a mellékelt vázrajzban foglalt változások elfogadtatását, mely változások eredményeként megszűnik két útszűkület a 468/28-as helyrajzi számú úton.

Másrészt javaslom a belső telkek közművesítésének előkészítését, megkezdését.

A még rendezetlen, az útban lévő 470-es telek tulajdonosainak örökösait megtaláltam. Egyikük már megkapta a közjegyzői határozatot az örökségéről. A többiek is beadták a közjegyzőhöz az iratokat. Amennyiben lezajlik az az eljárás, akkor rövid idő alatt lehet egy harmadik szerződésben rendezni a középső részt.

Kerepes, 2017. szeptember 5.


Üdvözlettel: Pásztor György

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 453, 454, 455, 456, 457 és 468/28 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről

M=1:1000

A záradék az érvényes határrendezési vázrajz alapján készült, amely a földrajzi számú helyrajzi számú földrészlet határrendezéséről szól. A vázrajz a földrajzi számú helyrajzi számú földrészlet határrendezéséről szól. A vázrajz a földrajzi számú helyrajzi számú földrészlet határrendezéséről szól.

800284-9/17 E-G/17
Gödöllő, 2017. április 22.

A vázrajz a földrajzi számú helyrajzi számú földrészlet határrendezéséről szól. A vázrajz a földrajzi számú helyrajzi számú földrészlet határrendezéséről szól. A vázrajz a földrajzi számú helyrajzi számú földrészlet határrendezéséről szól.

800284-7/17
Gödöllő, 2017. április 22.

| Címkoordináták | | |
|----------------|--------|--------|
| Psz. | Y | X |
| 453 hrsz. | | |
| 1 | 668071 | 247073 |
| 454 hrsz. | | |
| 1 | 668014 | 247133 |
| 455 hrsz. | | |
| 1 | 668030 | 247131 |
| 456 hrsz. | | |
| 1 | 668056 | 247127 |
| 457 hrsz. | | |
| 1 | 668075 | 247104 |
| 468/28 hrsz. | | |
| 1 | 668061 | 247133 |

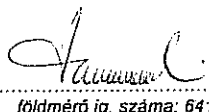
| Változás előtti állapot | | | | | | Változás utáni állapot | | | | | | | Megjegyzés |
|-------------------------|-------------|-----------------------------|---------|-------------------------------|----|------------------------|-------------|-----------------------------|---------|-------------------------------|----|-----------------------------|------------|
| Hrsz | alrészlet | | min. o. | terület ha. m ² | AK | Hrsz | alrészlet | | min. o. | terület ha. m ² | AK | szolgalmi és egyéb jogok | |
| | j e l | műv. ága | | | | | j e l | műv. ága | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 453 | | kivett, beépítetlen terület | | 0.1731 | | 453 | | kivett, beépítetlen terület | | 0.1687 | | | |
| 454 | | kivett, beépítetlen terület | | 0.1342 | | 454 | | kivett, beépítetlen terület | | 0.1308 | | | |
| 455 | | kivett, beépítetlen terület | | 0.0876 | | 455 | | kivett, beépítetlen terület | | 0.0782 | | | |
| 456 | | kivett, beépítetlen terület | | 0.0729 | | 456 | | kivett, beépítetlen terület | | 0.0782 | | | |
| 457 | | kivett, beépítetlen terület | | 0.1012 | | 457 | | kivett, beépítetlen terület | | 0.0986 | | | |
| 468/28 | | kivett, helyi közút | | 0.4145 | | 468/28 | | kivett, helyi közút | | 0.4290 | | | |
| Összesen: | | | | 0.9835 | | | | | | 0.9835 | | | |

A birtokhatár rendezés akaratunknak megfelelően történt:

Kertész Tamás
RABSTOR GÖDÖLLŐ

Kistarcsa, 2017. április 22.

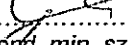
Készítő és minőséget tanúsító:


TOLNAI KATALIN
földmérő ig. száma: 6417

okl. földmérő mérnök
földmérő ig. száma: 6417
ing. rend. min. száma: 1493/1996
eod. terv. min. száma: GD-T 13-8706

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

Gödöllő, 2017. 05. hó 15. nap
1093/2017
E-G/2017
P.H.

Záradékoló: 
ing. rend. min. száma: