

**Kerepes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
17/2011. (VII. 8.) rendelet
az önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások bérleti díjának megállapításáról
Egységes szerkezetben az azt módosító 11/2012. (III. 2.), 24/2012. (VI. 1.),
5/2013. (II. 4.) és 8/2017.(III.31.) önkormányzati rendelettel**

Kerepes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Alkotmány 44/A. § (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. LXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, figyelemmel a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. LXXVIII. törvény 34. § (5) bekezdésében foglaltakra a következőket rendeli el:

1. §

E rendelet (továbbiakban: R.) hatálya kiterjed Kerepes közigazgatási területén

- a) a bérlet útján hasznosított önkormányzati tulajdonú lakásokra,
- b) az önkormányzati tulajdonú lakások bérlőjére.

2. §

(1) A lakásbérleti jogviszony fennállása esetén a bérlő lakbért köteles fizetni.

(2) A lakbér az alábbi szolgáltatások ellenértékét tartalmazza:

a) a lakás használata

b) a lakás és az épület üzemeltetése:

- a közös helyiségek és közlekedők világítása,
- a bérleti szerződések keletkezésével, szüneteltetésével, megszűnésével összefüggő bérbeadói feladatok ellátása,
- a mindenkor hatályos jogszabály alapján a központi fűtés és használati meleg víz díj megállapításánál figyelembe nem vehető költségek,
- az ingatlanok, a lakások nyilvántartása, a szervezési és adminisztratív feladatok ellátása,
- a bérek közzlése és beszedése.

(3) A bérlő a lakásbérleti jogviszony keretében a lakáshoz tartozó helyiségeket és területet, továbbá a közös helyiségeket és területet térítés nélkül jogosult használni.

3. §

(1) A tulajdonost a bérlő részére nyújtott külön szolgáltatásért különdíj illeti meg.

(2) Külön szolgáltatásnak minősül:

- a) központi fűtés és meleg víz szolgáltatása.

4. §^{1 2 3 4}

Önkormányzati lakás lakbére:

Lakás címe, helyrajzi száma	Bérlakás lakbére (Ft/hó)
Szőlő u. 5/E. Fsz. 3. 2518/3/A/3 hrsz.	60 000

5. §⁵

A lakbér mértékét Kerepes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete minden év december 31-ével bezárólag felülvizsgálja és az üzemeltetési, karbantartási költségek, valamint az infláció mértékének figyelembe vételével jogosult azt módosítani.

6. §

A lakbér és a külön díj összegét a bérlő számla ellenében minden hó 15. napjáig köteles megfizetni.

7. §

- (1) Ez a rendelet 2011. augusztus 1-jén lép hatályba.
- (2) Rendelkezéseit a korábban keletkezett lakásbérleti jogviszonyokban is alkalmazni kell.

Kerepes, 2011. július 7.

Franka Pál Tibor sk.
polgármester

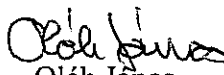
Bondorné Kisbenedek Éva sk.
megbízott jegyző

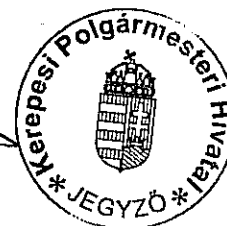
A rendelet kihirdetve: 2011. július 8.

Bondorné Kisbenedek Éva sk.
megbízott jegyző

Záradék:
Egységes szerkezetbe foglalva 2013. március 13. napján.
Kerepes, 2013. március 13. Oláh János jegyző sk.

Záradék:
Egységes szerkezetbe foglalva 2017. április 28. napján


Oláh János
jegyző



¹ Módosította a 11/2012. (III. 2.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2012. március 3-tól.

² Módosította a 24/2012. (VI. 1.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2012. június 1-től.

³ Módosította az 5/2013. (II. 4.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2013. március 1-től.

⁴ Módosította a 8/2017. (III.31.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2017. május 1-től.

⁵ Módosította a 8/2017. (III.31.) önkormányzati rendelet 2. §-a, hatályos 2017. május 1-től.