

FELOLVASÓ LAP

1. Gazdasági társaság neve:

Nádas Energetikai Kft.

2. A gazdasági társaság címe:

1186 Bp., Margó T. u. 274-276.

3. A gazdasági társaság elérhetősége: telefonszám, e-mail cím

06-1-720-6699, info@energetikai-szakreferens.com

4. A gazdasági társaság cégjegyzék és adószáma:

Cégjegyzékszám: 01-09-184382

Adószám: 24824734-2-43

5. Az ajánlati ár nettó és bruttó összegben:

Nettó: 45.000 Ft + ÁFA / hó

Bruttó: 57.150 Ft / hó

Kelt: Budapest, 2017. április 7.



Nádas Krisztián

Nádas Energetikai Kft.

1186 Bp., Margó T. u. 274-276. A lph. FS. 20.

Adószám: 24824734-2-43

Cégjegyzékszám: 01-09-184382

K&H Bank, 10401024-50526650-90711005

Tel.: 06-20/367-3179

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Név, cégnév: Nádas Energetikai Kft.
Székhely: 1186 Budapest, Margó T. u. 274-276. A. lph. fs. 20.
Adószám: 24824734-2-43
Cégjegyzékszám: 01-09-184382
Bankszámlaszáma: 10401024-50526650-90711005
Bank megnevezése: K&H Bank
Levelezési cím: 1186 Budapest, Margó T. u. 274-276. A. lph. fs. 20.

mint **megbízott** (a továbbiakban: Megbízott),

másrészről

Cégnév: 

Székhely: 

Adószám: 

mint megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**) között, az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Megbízó megbízza a Megbízottat azzal, hogy a jelen szerződés 1. sz. Mellékletben részletezett műszaki tartalommal ellássa a közintézmények tulajdonában és használatában álló épületekkel kapcsolatos energiahatékonysági feladatokat a 2. sz. Mellékletben szereplő telephelyek vonatkozásában.

Megbízó kijelenti, hogy a szerződés teljesítése során képviselőként



mint meghatalmazott (továbbiakban: **Meghatalmazott**) jogosult Megbízó helyett és nevében eljárni, a szükséges jognyilatkozatokat megtenni. Megbízott a jelen szerződés teljesítése során a Meghatalmazottal tartja a kapcsolatot.

2. Megbízott a megbízást jelen szerződés aláírásával elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a Megbízó részére a jelen okiratban foglalt feltételek szerint a rendelet előírásának megfelelően a feladatokat ellátja.
3. A Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízott 1. pontban meghatározott tevékenységének pontos műszaki tartalmát és az ehhez kapcsolódó ellenszolgáltatás összegét a jelen szerződés 1. sz. Melléklete tartalmazza.

A megbízási díjról szóló számlát a Megbízott a tárgyható utolsó napján történő teljesítéssel, 30 napos fizetési határidővel állítja ki, melyet Megbízó köteles a számla alapján megfizetni, egy összegben, átutalás útján.

4. Felek rögzítik, miszerint a Megbízott jogosult a megbízási díj összegét évente egyszer, a naptári év első napján, az MNB által közzétett, előző évre vonatkozó inflációs rátának megfelelő mértékben növelni, amely díjmódosításról írásban tájékoztatja a Megbízót.
5. Felek elfogadják, hogy jelen szerződés a határozatlan idejű jogviszony alatt bármely fél részéről 60 napos felmondási határidővel, indoklás nélküli, rendes felmondással megszüntethető. A rendes felmondással történő megszüntetés jogát úgy kell gyakorolni, hogy a szerződés megszűnése valamely hónap utolsó napjára kell, hogy essen.

Amennyiben valamely fél a jelen szerződésben foglalt kötelezettségét megszegi, úgy a másik fél jogosult a szerződést indokolt rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal megszüntetni.

6. Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízó - a Megbízott szakszerű teljesítésének támogatása céljából - köteles jelen szerződés időtartama alatt a 2. sz Mellékletben szereplő telephelyek vonatkozásában a tárgyhóra vonatkozóan valamennyi energiafogyasztással kapcsolatos közüzemi - azaz villamos energia, földgáz, távhő és egyéb energia - számláinak, szerződéseinek és kapcsolódó dokumentumainak adatait a Megbízott részére eljuttatni. Megbízó kifejezetten elfogadja, hogy Megbízott törvényben előírt adattartalmú bejelentéseinek elkészítéséhez szükséges hiánytalan, pontos és teljeskörű adatok Megbízott részére történő eljuttatása Megbízó felelőssége és kötelezettsége.

A havi adatszolgáltatási kötelezettségét Megbízó oly módon köteles teljesíteni, hogy

- a.) a jelen szerződés 3. sz. Melléklete szerinti „Havi adatszolgáltatási táblázatot” hiánytalanul és a valóságnak megfelelően kitöltve elektronikusan küldi meg Megbízott részére, és a fenti dokumentációt szkennelést követően, elektronikusan is elküldi Megbízott részére, vagy
- b.) a tárgyidőszakban keletkezett fenti dokumentációt szkennelést követően, elektronikusan küldi meg Megbízott részére.

Felek megállapodnak, hogy Megbízó havi adatszolgáltatási kötelezettsége a tárgyhót követő hónap 3. napja, Megbízott havi bejelentésének határideje a tárgyhót követő hónap 5. napja.

7. Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízó - a Megbízott szakszerű teljesítésének támogatása céljából - köteles jelen szerződés időtartama alatt a 2. sz Mellékletben szereplő telephelyek vonatkozásában az energiahatékonysággal kapcsolatos intézkedések éves teljesüléséről Megbízottat értesíteni.

Felek megállapodnak, hogy Megbízó az energiahatékonysággal kapcsolatos intézkedések teljesülésével kapcsolatos éves adatszolgáltatási kötelezettségét legkésőbb a tárgyévet követő év március 10. napjáig teljesíti.

Megbízott az energiahatékonysággal kapcsolatos intézkedések teljesülésével kapcsolatos éves adatszolgáltatási kötelezettségét tárgyévet követő év március 31-ig teljesíti a Nemzeti Energetikai Hálózat irányába.

8. A Megbízott köteles a Megbízót/Meghatalmazottját haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, amelynek a szerződés teljesítésére kihatása lehet.
9. A Megbízott köteles az 1. sz. Mellékletben rögzített feladatok ellátásához esetlegesen helyszíni szemle és felmérés időpontját a Megbízóval/Meghatalmazottjával előzetesen egyeztetni.
10. A Megbízó vállalja, hogy a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott feladatok teljesítéséhez szükséges adatokat, dokumentációkat, okiratokat a Megbízottnak, vagy Megbízott képviselőjében eljáró személynek, legkésőbb a helyszíni szemlén átadja és a teljesítéshez szükséges felvilágosításokat megadja, az érintett helyszíneket bemutatja, biztosítja a helyszíni vizsgálatok, ellenőrzések lehetőségét, a munkavégzését segíti.
11. Jelen szerződést a Felek közös megegyezésével, írásban lehet módosítani.
12. A Felek a jelen szerződéssel kapcsolatban közöttük felmerülő esetleges vitáikat, békés úton kísérik meg rendezni. Amennyiben ezek eredményre nem vezetnek, úgy viták eldöntésére kikötik a Budapesti XVIII. és XIX. Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.
13. Felek a jelen szerződésükben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvnek rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Szerződő Felek jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Budapest, 2017. április 7.


.....
Megbízó

.....
Megbízott

1. számú Melléklet

A közintézmények tulajdonában és használatában álló épületekkel kapcsolatos energiahatékonysági feladatok ellátására vonatkozó szolgáltatás műszaki tartalma

A 2015. évi LVII. törvény 11/A. § és 122/2015. (V. 26.) Korm. rendelet 7/F. § alapján Megbízott a következő feladatokat végzi el az alábbi szolgáltatási díjért:

Az alábbi I-V. pontokban leírt feladatok ellátásának díja:  Ft + ÁFA / hó

- I. Az energiahatékonysági tájékoztató honlapon közzétett minta szerinti energiamegtakarítási intézkedési terv készítése a 2. sz. Mellékletben szereplő épületek vonatkozásában, illetve az intézkedési tervek megküldése a Nemzeti Energetikusi Hálózat területileg illetékes irodája felé
- II. Az energiamegtakarítási intézkedési terv végrehajtásának teljesítéséről évente jelentés készítése és a tárgyévet követő év március 31-ig történő megküldése a Nemzeti Energetikusi Hálózat területileg illetékes irodája felé (éves adatszolgáltatási kötelezettség)
- III. A Nemzeti Energetikusi Hálózat által működtetett online felületen keresztül épületre vonatkozó energiafogyasztási adatok bejelentése (havi adatszolgáltatási kötelezettség)
- IV. Az energiahatékonysági tájékoztató honlapon közzétett módszertan alapján az épület használóinak energiahatékonysági szemléletformálására vonatkozó javaslatok elkészítése
- V. A 2. sz. Mellékletben szereplő épületek energetikai adatainak feltöltése a Nemzeti Épületenergetikai Rendszerbe
- VI. Konzultációs lehetőség biztosítása energetikai feladatokkal kapcsolatban, havi 1 alkalommal

ALÁÍRÁS-MINTA

Alulírott Nadas Krisztián (született: Budapest, 1987. 06. 09., anyja neve: Lovász Klára, személyazonosító igazolvány száma: 156794MA, szaj szám: 1-870609-3431, adóazonosító: 8439880014, lakcím: 1186 Budapest, Margó Tivadar u. 274-276. A. lph. fszt. 20.), mint a Nadas Energetikai Tervező és Tanácsadó Mérnökiroda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1186 Budapest, Margó Tivadar u. 274-276. A. lph. fszt. 20.) képviselőjére jogosult ügyvezetője a céget akként képviselem, hogy a cég kézzel, vagy géppel előírt, előnyomott, vagy nyomtatott cégneve alá nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:

Budapest, 2014. január 9.


.....
Nadas Krisztián

Alulírott doktor Anda Péter budapesti ügyvéd tanúsítom, hogy ezt az okiratot Nadas Krisztián (született: Budapest, 1987. 06. 09., anyja neve: Lovász Klára, személyazonosító igazolvány száma: 156794MA, szaj szám: 1-870609-3431, adóazonosító: 8439880014, lakcím: 1186 Budapest, Margó Tivadar u. 274-276. A. lph. fszt. 20.), mint Nadas Energetikai Tervező és Tanácsadó Mérnökiroda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1186 Budapest, Margó Tivadar u. 274-276. A. lph. fszt. 20.) társasági szerződésének eredeti példányával előttem igazolt, képviselőjére jogosult ügyvezetője előttem saját kezűleg írta alá.

Nyilatkozom, hogy az aláírás-hitelesítést a cégbejegyzési eljárás során jegyzem ellen, valamint, hogy az aláírás minta a cégbejegyzési kérelem mellékletét képezi. Nyilatkozom továbbá, hogy a cég létesítő okiratát is én készítettem és én ellenjegyzem.

Budapest, 2014. (kettőezer-tizennegyedik) év január hó 09. (kilencedik) napján.

Készítettem és ellenjegyzem:



Dr. Anda Péter
ügyvéd

NYILATKOZAT POZITÍV MÉRLEGEREDMÉNYRŐL

Alulírott **Nádas Krisztián**, mint a(z) **Nádas Energetikai Kft.** képviselője, büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy **Nádas Energetikai Kft.** ajánlattevőnek a pályázat benyújtásának napját megelőzően lezárt utolsó két év (2015, 2016) mérleg szerinti eredménye pozitív volt.

Budapest, 2017. április 7.



Nádas Krisztián

P. H.
Nádas Energetikai Kft.
1186 Bp., Margó T. u. 274-276. A lph. FS. 20.
Adószám: 24824734-2-43
Cégjegyzékszám: 01-09-184382
K&H Bank, 10401024-50526650-90711005
Tel.: 06-20/367-3179

NYILATKOZAT KÖZTARTOZÁS-MENTESSÉGRŐL

Alulírott **Nádas Krisztián**, mint a(z) **Nádas Energetikai Kft.** képviselője, büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy **Nádas Energetikai Kft.** ajánlattevőnek a székhely szerint illetékes állami-, illetve önkormányzati adóhatóság (a továbbiakban együtt: adóhatóság) hatáskörébe tartozó, lejárt köztartozása nincs vagy arra az illetékes adóhatóság fizetési könnyítést (részletfizetés, fizetési halasztás) engedélyezett, továbbá társaságunkkal szemben végrehajtási vagy felszámolási eljárás jelenleg nincs folyamatban.

Budapest, 2017. április 7.



Nádas Krisztián

P. H.

Nádas Energetikai Kft.

1186 Bp., Margó T. u. 274-276. A lph. FS. 20.

Adószám: 24824734-2-43

Cégjegyzékszám: 01-09-184382

K&H Bank, 10401024-50526650-90711005

Tel.: 06-20/367-3179

REFERENCIAMUNKÁK

Jelen pályázat tárgyára (energiamegtakarítási intézkedési terv készítése) vonatkozó referenciákkal még nem rendelkezünk, újszerűségéből adódóan.

Ennek hiányában az alábbi, egymástól lényegesen eltérő, komplex energetikai feladatok ellátásával kapcsolatos referenciákat tudom felsorolni.

- Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató ZRt. - Havi szintű adatszolgáltatás MEKH részére. Égető Imre, HVSZ ZRt., 06-30/508-7861
- "Fashion Street" ingatlanok (1052 Budapest, Deák Ferenc u. 15., 17., 19., 21., 23. és Bécsi u. 5. sz.) energetikai tanúsítványának elkészítése a 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet alapján, 11.000 m² összterületen. Kovács István, Cushman & Wakefield, 06-1/484-1342
- Több településen, különböző energetikai pályázatokhoz tanulmányok és auditok elkészítése. Gonda Mária, Kétpói Önkormányzat, 06-20/380-8062
- Stop Shop üzletlánc hőtermelő berendezéseinek és légkondicionáló rendszerek energetikai felülvizsgálata a 264/2008. (XI. 6.) Kormányrendelet alapján. Dietzel Gyula, first facility Kft., 06-30/663-5882
- Lakóépületek távhőellátásának műszaki és gazdasági felülvizsgálata a 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet alapján. Egyedi költségmegosztási eljárás kidolgozása. Kalas István, Dunakeszi, Garas u. 2-12 társasház közös képviselő, 06-30/311-7903

Budapest, 2017. április 7.



Nádas Krisztián

P. H.

Nádas Energetikai Kft.
1186 Bp., Margó T. u. 274-276. Alph. FS. 20.
Adószám: 24824734-2-43
Cégjegyzékszám: 01-09-184382
K&H Bank, 10401024-50526650-90711005
Tel.: 06-20/367-3179