



## *E l ő t e r j e s z t é s*

az Önkormányzat és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló  
40/2012. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés b) pontjában kapott  
felhatalmazás alapján

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2017. április 25-i** ülésére

*17.* napirendi pont: *Kerepes város közintézményeinek energiahatékonysági feladatainak ellátása beszerzési eljárás eredményének megállapítása*

Előterjesztő: Franka Pál Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyalja: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

Az előterjesztés készítésében közreműködött: Ohádné Varga Etelka

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Egy 2017. március 16-án megküldött tájékoztatásból értesültünk, hogy a közintézmények energiahatékonysági feladatai tekintetében jogszabályok írják elő a közintézmények tulajdonában és használatában álló, közfeladat ellátását szolgáló épület üzemeltetéséért és fenntartásáért felelős szervezet vezetőjének feladatait a nemzeti energiahatékonysági célkitűzés teljesítésének érdekében.

Az Önkormányzat tulajdonában álló, közfeladat ellátását szolgáló épületekkel kapcsolatos, az *energiahatékonyságról* szóló 2015. évi LVII. törvény 11/ A § -ban meghatározott energiahatékonysági feladatok az alábbiak:

A közintézmények tulajdonában és használatában álló, közfeladat ellátását szolgáló épület üzemeltetéséért és fenntartásáért felelős szervezet vezetője:

*a)* ötévente a Hivatal által elkészített és az energiahatékonysági tájékoztató honlapon közzétett minta szerinti energiamegtakarítási intézkedési tervet készít, amit a készítés évében március 31-ig köteles megküldeni a Nemzeti Energetikusi Hálózat területileg illetékes irodája felé;

*b)* végrehajtja az energiamegtakarítási intézkedési tervet, a teljesítésről évente jelentést készít, amit a tárgyévét követő év március 31-ig megküld a Nemzeti Energetikusi Hálózat területileg illetékes irodája felé;

*c)* a Nemzeti Energetikusi Hálózat által működtetett online felületen az e törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletben foglaltak szerint bejelenti az épületre vonatkozó energiafogyasztási adatokat;

*d)* gondoskodik az energiahatékonysági tájékoztató honlapon közzétett módszertan alapján az épület használóinak energiahatékonysági szemléletformálásáról és a *b)* pont szerinti éves jelentésben erről beszámol;

*e)* együttműködik a Nemzeti Energetikusi Hálózattal az *a)-d)* pontban meghatározott feladatok ellátása során,

*f)* feltölti az épületre vonatkozó, a Nemzeti Épületenergetikai Rendszerben nyilvántartott energetikai adatokat az online felületen elérhető Nemzeti Épületenergetikai Rendszerbe és együttműködik a Nemzeti Épületenergetikai Rendszer kezelésével megbízott szervezettel, amely szervezet korlátlan hozzáférést biztosít a Nemzeti Épületenergetikai Rendszerhez az energiapolitikáért felelős miniszter számára, az energiapolitikáért felelős miniszter e törvényben és a végrehajtására kiadott rendeletekben meghatározott feladatai ellátása céljából.

Az Energiahatékonysági feladatellátására 2017. március 30-án beszerzési eljárást írtunk ki 4 cég megkeresésével, valamint a felhívás a honlapunkon is megjelentetésre került. Felhívásunkra mind a 4 vállalkozó adott be ajánlatot. A sértetlen borítékok felbontását követően, a pályázatok felolvasó lapjában rögzítettek alapján az ajánlattevők az alábbi ajánlatokat tették:

1. Monographic Kft. Székhelye: 2220 Vecsés Rózsa utca 13.  
Vállalási ár: 4.260.000,- Ft + ÁFA, Bruttó 5.410.200,- Ft/ 5 év
2. Nádas Energetikai Kft. Székhelye: 1186 Budapest, Margó T. u. 274-276  
Vállalási ár: 45.000,- Ft + ÁFA/hó, Bruttó 57.150,- Ft/hó.
3. Sourcing Hungary Kft. Székhelye: 1138 Budapest, Madarász V.u. 47-49.  
Vállalási ár: 50.000,- Ft + ÁFA, Bruttó 63.500,- Ft.
4. Fodor Mérnökiroda Kft. Székhelye: 2120 Dunakeszi, Körönd 1/1.  
Vállalási ár: 400.000,- Ft+ÁFA/hó, Bruttó 508.000,-Ft/hó

Az ajánlatok áttanulmányozását követően az alábbiakat állapítottam meg:

- 1./ A vállalási árat 5 évre adta meg, 1 hónapra történő visszavetítése: 71.000,- Ft + ÁFA/hó, bruttó 90.170,- Ft/hó. Ajánlatából hiányzik az aláírási címpéldány. Az ajánlat érvénytelen.
- 2./ Nádas Energetikai Kft., Sourcing Hungary Kft. és a Fodor Mérnökiroda Kft. ajánlata megfelel a formai és tartalmi követelményeknek, az ajánlatuk érvényesek.

A legalacsonyabb ajánlatot tevő, - Nádas Energetikai Kft.- ajánlatának részét képező vállalkozási szerződés tervezetét az önkormányzat ügyvédje áttekintette és az előterjesztéshez csatolt szerződéstervezetet aláírásra javasolja.

Az előterjesztéshez mellékelem a kiküldött ajánlati felhívást, a legalacsonyabb összegű beérkezett ajánlatot és a bontási jegyzőkönyvet.

Tekintettel arra, hogy a jelentéseket és az intézkedési tervet intézményenként, illetve épületenként kell elkészíteni, annak költségeit is az érintett intézményeknek kell biztosítani. Ennek az a gyakorlati menetrendje, hogy az Önkormányzat által megkötött szerződés alapján az intézmények felé áthárításra kerül a fajlagos költséghányad.

Fentiekre tekintettel kérem a képviselő-testület támogatását a határozati javaslat meghozatalában és döntését abban, hogy a feladat teljesítéséhez szükséges költségvetési forrást az érintett intézmények működési költségvetésük terhére kötelesek biztosítani.

**.../2017.(IV.25.) Kt. határozati javaslat:**

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a *Kerepes város közintézményeinek energiahatékonysági feladatainak ellátására* lefolytatott beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek minősíti.

A Képviselő-testület elfogadja a polgármester javaslatát és az eljárás nyerteseként a Nádas Energetikai Kft. Székhelye: 1186 Budapest, Margó T. u. 274-276. nevezi meg és elfogadja a *Kerepes város közintézményeinek energiahatékonysági feladatainak ellátására adott nettó 45.000,- Ft/hó, Bruttó 57.150,- Ft/hó* vállalási összeget, amely 2017. évre 457.200,- Ft összeg kiadást eredményez.

A Képviselő-testület az ajánlat részét és az előterjesztés mellékletét képező, az önkormányzat ügyvédje által véleményezett vállalkozási szerződést jóváhagyja, s felkéri a Polgármestert annak aláírására 2017. május 1-napjától kezdődő jogviszonyra vonatkozóan.

Az érintett önkormányzati intézmények esetében ez 38.100,- Ft/év/épület költséghányadot jelent 2017. évben.


Az Önkormányzat által megkötött szerződés alapján az intézmények felé áthárításra fog kerülni az épületekre vetített fajlagos költséghányad.

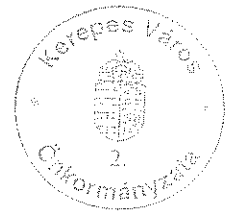
Fentiekre tekintettel kérem a képviselő-testület támogatását a határozati javaslat meghozatalában és döntését abban, hogy a feladat teljesítéséhez szükséges költségvetési forrást az érintett intézmények működési költségvetésük terhére kötelesek biztosítani.

Határidő: 2017. április 25. – a szerződés aláírására


Felelős: Franka Pál Tibor polgármester

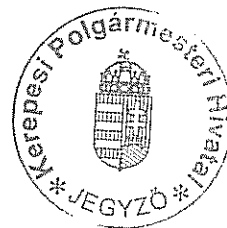
Kerepes, 2017. április 11.

  
Franka Pál Tibor  
Polgármester



Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek.

  
Oláh János  
jegyző





## KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

2144 Kerepes, Vörösmarty utca 2.

Tel.: 06 28 561 063

Fax: 06 28 561 066

### Jegyzőkönyv

Készült: 2017. április 11 – én, 12,30 –kor Kerepes Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében.

Tárgy: Kerepes Város Önkormányzat által 2017. március 30-án kiírt pályázat alapján, a *Kerepes Város Közintézményeinek Energiahatékonysági Feladatainak ellátására* érkezett ajánlatok bontása

Jelen vannak: Franka Pál Tibor polgármester  
Fülöp Anna Műszaki és Beruházási Irodavezető  
Ohádné Varga Etelka Műszaki és Beruházási iroda

2017. március 30 – én 4 cég került megkeresésre, az ajánlattételi felhívás megküldésével, valamint a honlapunkon is meghirdetésre került, a tárgyban jelzett munkák elvégzésére. A felhívásban rögzített időre, 2017. április 11. 12,00 óráig 4 ajánlat került benyújtásra. Ajánlatkérő megállapította, hogy valamennyi ajánlat az előírtaknak megfelelően, zárt borítékban, bontatlanul, a felhívásban rögzített időre kerültek benyújtásra, majd a benyújtott ajánlatokat felbontotta.

Az ajánlatok felbontását követően a beérkezés sorrendjében felolvasásra kerülnek a benyújtott ajánlatok lényeges tartalmi elemei, az alábbiak szerint:

1. Monographic Kft. Székhelye: 2220 Vecsés Rózsa utca 13.  
Vállalási ár: 4.260.000,- Ft + ÁFA, Bruttó 5.410.200,- Ft/ 5 év
2. Nadas Energetikai Kft. Székhelye: 1186 Budapest, Margó T. u. 274-276  
Vállalási ár: 45.000,- Ft + ÁFA/hó, Bruttó 57.150,- Ft/hó.
3. Sourcing Hungary Kft. Székhelye: 1138 Budapest, Madarász V.u. 47-49.  
Vállalási ár: 50.000,- Ft + ÁFA, Bruttó 63.500,- Ft.
4. Fodor Mérnökiroda Kft. Székhelye: 2120 Dunakeszi, Körönd I/1.  
Vállalási ár: 400.000,- Ft+ÁFA/hó, Bruttó 508.000,-Ft/hó

Az ajánlat formai és tartalmi ellenőrzése jelen eljárásnak nem része, az az eredmény megállapítása előtt történik. Az eredményességről a képviselő testület a 2017. április 25 – i testületi ülésén dönt, melyről a pályázó 8 munkanapon belül értesül.

K.m.f.

Franka Pál Tibor

Fülöp Anna

Ohádné Varga Etelka