



## FŐÉPÍTÉSZ

H – 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.

E-mail: foepitesz@kerepes.hu

---

**Ügyintéző:** Terdik Bálint főépítész

**Ügyirat:** 118/2018 (IV.26.) Képviselőtestületi határozathoz

### Főépítési feljegyzés

Tisztelt Képviselő testület!

A 118/2018. (IV.26.) Kt. határozatban a testület arról döntött, hogy a Szilasligeti réten elhelyezkedő, 4505 helyrajzi számú, jelenleg Gonda Imréné tulajdonában álló telek a települési cél számára szükségessé válhat.

Fontosnak tartom a települési cél meghatározását. Javaslom, hogy a terület elhelyezkedéséből és természetben kialakult növényzetéből adódóan ez a cél KÖZPARK kialakítása legyen.

A területen Közpark kialakításának feltételei településrendezési oldalról:

Övezeti besorolás módosítása Vt besorolásból Z-kp övezetbe. Felhívom a figyelmet, hogy az építési övezet módosítás befolyásolja a tulajdonosok építési jogait, ezért elképzelhető, hogy a tulajdonost kártalanítani kell!

A terület jelenleg véderdő besorolású. Amennyiben a közcél bizonyítható (HÉSZ szerinti övezeti besorolás Z-kp, Közpark), akkor az erdészeti hatóságnál a Véderdő besorolás megszüntetése kérvényezhető. Ennek következményeiről az Erdészeti hatósággal kell egyeztetni, jelenlegi állás szerint megfelelő méretű csereerdő biztosítása szükséges. A terület erdészeti újratervezése 2019-ben esedékes, ezért ez a feltételrendszer változhat!

Mindezek tanulságaként, és a Szilasligeti réten kialakuló új településrész élhetőségének érdekében javaslom, hogy a jelenleg fizikai állapotában is erdősült rész (melyben Gonda Imréné említett 4505 helyrajzi számú telke is benne van) övezeti besorolását a tisztelt Képviselőtestület módosítsa Z-kp besorolásra.

Kerepes, 2018. május 22.

  
**Terdik Bálint**  
Kerepes Város Főépítésze