

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének közmeghallgatással egybekötött nyilvános üléséről

A testületi ülés helye: Forrás Művelődési Ház 2144 Kerepes, Templom utca 3. szám

A testületi ülés időpontja: 2014. május 8. (csütörtök) 17.00 óra

Megjelent önkormányzati képviselők: Franka Tibor polgármester, Kiss Károly alpolgármester, Kovács Antal, Kóbor Tamás, Mayer Endre Gyuláné, Nagy Anna, Pap Anikó, Rózsás Erika Erzsébet, Szabó Anikó és dr. Vaszil László képviselők

Tanácskozási joggal meghívottak és megjelentek neve: Oláh János jegyző, dr. Fila László aljegyző, Irodavezetők: Bene Andrea pénzügyi irodavezető, Bondorné Kisbenedek Éva igazgatási irodavezető, Fülöp Anna műszaki és beruházási irodavezető, Vécsey László országgyűlési képviselő

Megjelent meghívottak: Intézményvezetők: Czibi Béláné mb. ügyvezető - Kerepesi Községszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft., Gergelyné Tóháti Ilona vezető - Szabó Magda Városi és Iskolai Könyvtár, mb. vezető - Forrás Művelődési Ház, Horváth Vera vezető - Szociális Alapszolgáltatási Központ, Hutvágner Csabáné mb. vezető - Babaliget Bölcsőde, Lengyelne Jankovics Mária vezető - Napközi-otthonos Óvoda, Nagy László igazgató - Kerepesi Széchenyi István Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Pedagógiai Szakszolgálat
Fejős László és Szűts Orsolya - a Kasib Kft. részéről, Kovács Beáta főépítész, Zsiák Péter - Szilas-Menti Ivóvízminőség-Javító Önkormányzati Társulás elnöke, Tóth Miklós műszaki kivitelező igazgatója

További megjelentek: Rozsnyai Sándor, Molnár János, Bakai Károly, Pivarcsi Gábor, Palotai László, Jakab Mariann, Oládi Tiborné kerepesi lakos, Springer Friedrich NŐK irodavezető, Csák Zoltán a Szilasligeti Teleház Egyesület alelnöke, Kerepesi lakos1, Kerepesi lakos2, Kerepesi lakos3, Kerepesi lakos4, Kerepesi lakos5, Kerepesi lakos6, Kerepesi lakos7, Kerepesi lakos8, Kerepesi lakos9

Az ülés levezető elnöke: Franka Tibor polgármester

A jegyzőkönyvet Kántor Zsuzsanna készítette hanganyag alapján.

Franka Tibor köszöntötte Kerepes város érdeklődő közönségét, a Testület tagjait és a vendégeket. Elmondta, hogy közmeghallgatással egybekötött nyilvános testületi ülést tartanak. Megállapította, hogy a Testület 10 fővel van jelen, dr. Vincze Lajos és Farkas Zsuzsanna később érkezik.

A napirendi pontokat követően a közmeghallgatás 19:00 óráig tart. Ezt követően, ha vannak napirendi pontokat nem érintő kérdések, fel lehet tenni, amelyre a jelen lévő szakemberek válaszolnak. Köszöntötte az országgyűlési képviselő urat és átadta a szót.

Vécsey László köszöntötte a közmeghallgatáson megjelenteket. Szívesen fogadta el a meghívást, mert úgy érzi, folyamatában tud részt venni a kerepesi ügyek előrehaladásában. Kiemelte az ivóvízminőség-javító program fontosságát. Országgyűlési képviselői munkájáról beszélt, s megköszönte a kerepesiek választáson nyújtott támogatását. Utalt az M31-es elkerülő úttal kapcsolatos fejlesztésre. Októbertől le kell mondania a polgármesterségről, a térséghez 17 település tartozik, a választókerület fejlődő, nagyon jó perspektívájú, a 2013-as várossá válás fontos fordulópont volt, s a támogatásáról biztosította a települést.

Franka Tibor Kerepes érdekében a lobbytevékenységet, a szakmai és politikai nyomásgyakorlást illető segítségért számítanak.

Ezt követően alábbiak szerint ismertette és bocsájtotta szavazásra a meghívó szerint javasolt napirendi pontokat:

Javasolt napirendi pontok:

Napirendi javaslat:

1. *A Kerepes és Kistarcsa Város Vízhőellátás-javító Önkormányzati Társulás által 100 %-os pályázati támogatás elnyerését követően megkezdődött beruházás anyagi-, közlekedési-, és kivitelezési paraméterei várható időtartama*
2. *Kerepes Város Önkormányzatának hosszú távú fejlesztési terveinek ismertetése, a javaslatok és észrevételek megvitatása*

Előterjesztő:

Franka Tibor polgármester

Franka Tibor polgármester

A Polgármester szavazásra bocsátotta, majd megállapította, hogy a napirendi pontokat Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete **10 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül **egyhangúan** az alábbiak szerint elfogadta:

Elfogadott és tárgyalt napirendi pontok:

Napirend

1. *A Kerepes és Kistarcsa Város Vízhőellátás-javító Önkormányzati Társulás által 100 %-os pályázati támogatás elnyerését követően megkezdődött beruházás anyagi-, közlekedési-, és kivitelezési paraméterei várható időtartama*
2. *Kerepes Város Önkormányzatának hosszú távú fejlesztési terveinek ismertetése, a javaslatok és észrevételek megvitatása*

Előterjesztő:

Franka Tibor polgármester

Franka Tibor polgármester

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1. napirendi pont tárgya: *A Kerepes és Kistarcsa Város Vízhőellátás-javító Önkormányzati Társulás által 100 %-os pályázati támogatás elnyerését követően megkezdődött beruházás anyagi-, közlekedési-, és kivitelezési paraméterei várható időtartama* (az előterjesztés írásban a jegyzőkönyvhöz csatolva), a napirendi pont előterjesztője: Franka Tibor polgármester

Franka Tibor megnyitotta a napirend tanácskozását, köszöntötte Zsiák Pétert és a műszaki kivitelező igazgatóját. Méltatta a beruházás komoly volumenét. Köszöntötte a főépítész asszonyt és bemutatta dr. Fila László aljegyzőt, majd átadta a szót.

dr. Fila László elmondta, hogy az aljegyzői tevékenysége fontos számára itt Kerepesen. Korábban ügyvédként dolgozott a településen, köztisztviselőként áll a lakosság, az Önkormányzat és a Hivatal szolgálatában.

Franka Tibor elmondta, hogy az aljegyzői állás próbaidős, éppúgy a két közterület-felügyelői is. Beszélt az Önkormányzat gazdálkodásáról, jó anyagi helyzetéről, az Önkormányzat foglalkoztatottságáról, az intézmények kapacitásáról, működéséről, a várossá nyilvánítással együtt járó térségi feladatokról. Visszatérve a napirendhez átadta a szót a Társulás elnökének.

Zsiák Péter a projekttel kapcsolatosan elmondta, hogy az első gondolatok 2004-ben keletkeztek. Előkészítésére 2009-ben került sor a Társulási Tanács létrehozásával. 2012 júliusában EU-s Kohéziós Alapból nettó 906 millió forintot nyertek. A 250 millió forint önerőre a Belügyminisztérium pályázatán indultak és megnyerték, ezáltal a projekt 100%-os támogatottságú. Ezután átadta a szót a műszaki kivitelező igazgatójának.

Tóth Miklós *Prezentációval készült.* Elmondta, hogy 2013. szeptember 12-én került aláírásra a szerződés. A konzorcium 1 milliárd forint feletti nyílt közbeszerzési eljárással nyerte a kivitelezést. A határidő 500 nap, együtt van a tervezés, engedélyeztetés és kivitelezés. A nitrát és az ammónium magas a két településen. Az új üzemeltető jelenleg próbálja keverni a vizet annak érdekében, hogy a legjobb minőségűt kapják a felhasználók. A beruházás szükségességét az indokolja, hogy olyan korszerű tisztítás-technológiát kell alkalmazni, amely a környezetvédelmi előírásokat

figyelembe véve ezeket az anyagokat eltávolítja. Másrészt az ivóvízhálózaton történő veszteség több mint 20%, amely rekonstrukciós feladatokat igényel. A jelenlegi tapasztalati üzemeltetés átáll üzemszerűre. Kettős a kivitelezési feladat, egyrészt felújítási feladat, hálózati rekonstrukció, másrészt az új létesítmények építése. 10 km-nyi vezeték szükséges lefektetni, fontos feladat a kutak új gyűjtővezetéke, hálózatos kialakítása. Részletezte a kivitelezést, röviden bemutatta a technológiát. Bemutatta a vízmű-telep épületének látványtervét. Beszült a szűrés folyamatáról. Hozzátette, hogy a közterületet és a lakosságot leginkább a rekonstrukció érinti majd. Erre azért van szükség, mert a hálózat 1970-1974 között épült, szakaszolási lehetőség nem igazán van, a tűzcsapok cseréje, kialakítása fontos. Tömbösítési feladatokat hajtanak végre az üzemeltető segítségével a munkák lokalizálása érdekében. Kedden, szerdán és csütörtökön tervezik a szerelési munkákat, amikor majd előzetes értesítés mellett vízkorlátozásra lehet számítani, péntekenként, pedig a helyreállítás zajlana. Alapelv, hogy egyszerre egy helyen mindent elvégezzenek. A két településen felváltva fognak dolgozni a lakók nem folyamatos zavarása érdekében. Tavaly ősz óta elkészültek a kiviteli tervek, részben már rendelkeznek hatósági engedéllyel is. A mai nap megindult a vízmű-telep bontása, a dolgozókat két helyre szervezték ki egy konténerépületbe és a Royal Stationba. Most a kivitelezés előtti állapotokat mérik fel. Előfordulhat, hogy zavaros lesz a víz ott is, ahol effektív nem folyik munka a végpontokon, ami minőségi romlást nem jelent. Ősszel tervezik a próbaüzem indítását, amely 2-3 hét alatt lezajlik.

Zsiák Péter a kivitelező tervei szerint a vízkimaradások nap közben, 8-17 óra között várhatóak. Több információs vonalat fognak működtetni. Kistarcsán a Deák F. u. 2. szám alatt van az információs iroda, nyitva tartása kedd, szerda, csütörtök 8-13 óra között, telefonszámuk: 70/376-60-88, ahol kifejezetten csak a vízkimaradással kapcsolatos információk után lehet érdeklődni. Információt találnak majd az önkormányzatok honlapján, a hirdetőbálákon, a helyi újságokban, médiában és saját honlapjukon, a www.szilas-menti-ivoviz.hu weboldalon. 2014. május első hetétől a DPMV Zrt. ügyfélszolgálat a Kerepes, Szabadság út 102/B. alatt található meg, a Royal Stationban.

Vécsey László sok sikert kívánt a projekthez. Május 25-ére egy jelképes találkozóra hívta a kerepesieket az Európai Parlamenti Képviselek választására.

Kóbor Tamás az aszfaltos utak helyreállításával kapcsolatban kért tájékoztatást.

Tóth Miklós a nyomvonalat először ideiglenesen állítják helyre, zúzott kővel néhány hónapig, majd a végleges ugyanazzal a szerkezettel kerülne helyreállításra, mint amilyennel jelenleg van.

Nagy László megkérdezte, hogy a gyermekintézményeket érintő munkánál tervezik-e, hogy az intézmény akkor nem üzemel, vagy szünidőre esik?

Tóth Miklós jellemzően nyáron fog megvalósulni a program.

Zsiák Péter egy lajtos kocsit már beszerettek.

Rozsnyai Sándor megkérdezte, hogy kik dolgozták ki ezt, lehetőleg név szerint.

Zsiák Péter 2009 óta foglalkozik az üggyel. 2004-ben indult a gondolat. A Szilasvíz Kft. volt ügyvezetője, Horváth Csaba menedzselte.

Mayer Endre Gyuláné megkérdezte, mit akarnak csinálni a közkutakkal.

Zsiák Péter a projekt a közkutakat nem érinti, javasolta a rossz, nem üzemelő közkutak jelzését az üzemeltető felé. Kistarcsai képviselőként ő ezt a gyakorlatot követi.

Springer Friedrich megkérdezte, hogy a projektben kerepesi, vagy kistarcsai vállalkozó, alvállalkozó kapott-e szerepet.

Tóth Miklós a jelentkezéseket, kapacitás-felajánlásokat szívesen fogadják a kerepes.kistarcsa@gmail.com e-mail címre.

Springer Friedrich milyen munkákra?

Tóth Miklós földmunka a jellemző, s vannak speciális szerelési munkák.

Franka Tibor a vízmű bontását tudomása szerint kerepesi vállalkozó végzi.

Tóth Miklós igen, több környékbeli vállalkozó is van.

Molnár János megkérdezte, hogy milyen arányú az európai uniós pénz?

Zsiák Péter utalt a már elmondottakra. A Kohéziós Alap 906 millió forint, a BM önerő-alapja pedig 247 millió forint. Az EU-s támogatottság 85%-os.

Csák Zoltán megkérdezte, hogy miután a saját kutakat fogják használni, terveznek-e díjcsökkentést. Értelmezése szerint az elosztó hálózat vezetékeit nem cserélik, csak a kutak vezetékeit a tiszt-

títóberendezésig. A többnyire azbesztcsovön át kapott vízben a szárazanyag-tartalom milyen mértékű lesz?

Tóth Miklós a beruházásban meg volt szabva, hogy 20%-nál nagyon nem lehet a rekonstrukció, ezért a kiíró a költségek optimalizálása érdekében a kútgyűjtő vezetésekre fókuszált, s a szakaszolási lehetőségek kialakítására helyezte a hangsúlyt, valamint a tűzcsapokra. Az azbeszt-cementcső belső falának kioldódását nem tartja jelentős kérdésnek, bár a szakirodalmat teljes mélységében nem ismeri, véleménye szerint ez jobb, mint egy acélcső.

Zsiák Péter az előzetes tervek, tanulmányok alapján a projektben ugyan díjcsökkentés nem volt tervezve, de emelés sem. A díjak kialakítása az Energiahivatal kompetenciájába tartozik, nem az önkormányzatéba.

Springer Friedrich tudomása szerint a vízbekötés ára 100%-ban nőtt az utóbbi időben, a Szilasvíz Kft. megszűnése óta, s ezzel kapcsolatban kért tájékoztatást.

Zsiák Péter most erre nem tud válaszolni, de utána fog nézni.

Kerepesi lakos1 megkérdezte, hogy mi az a határérték, ami az emberi szervezetre nem káros.

Tóth Miklós törésponti klórozás van a nitrát és ammónia eltávolítására, a túlklórozás eredményeként rákkeltő trihalometánt pedig aktív szénzűrővel semlegesítik.

Kerepesi lakos1 milyen szabvány szerint?

Tóth Miklós harmonizált szabvány.

Kerepesi lakos2 a régi csövek hogyan fogják bírni a nyomást, a tisztítórendszert, illetve a régi lakásokban lévő vezetékek?

Tóth Miklós a nyomásban nem lesz különbség. Viszont rengeteg helyen fognak beavatkozni, s az azbesztcsovök hajszálrepedésre hajlamosak, de ezt előre nem tudják modellezni.

Bakai Károly a település azon részén lakik, ahol nyomásprobléma van. Ezt mikorra oldják meg, illetve milyen nyomásra lehet majd számítani a kivitelezés után?

Tóth Miklós a hidroglobusznál lesz egy nyomásfokozó szivattyúállomás, ezzel fogják tudni biztosítani a normál hálózati nyomást.

Franka Tibor megköszönte a részvételt. Elmondta, hogy az ivóvízminőség-javító pályázat kezdeti lépéseit a Jegyző úrral közösen tették meg 2006-ban és 2007-ben indították. A Társulás azért van Kistarcsán, mert az akkori polgármester csak akkor volt hajlandó társulni, ha Kistarcsa a gesztor. A szennyezettség Kerepesen nagyobb gond, főleg a szilasligeti részen, s fontos a tiszta ivóvíz, ezért alkudtak meg.

A napirendhez további hozzászólás nem volt.

Szavazás

Döntéshozatalban résztvevők száma: 10 fő. Döntéshozatalból kizárt neve, a kizárás indoka: nem volt. A Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: nem volt. **Franka Tibor** szavazásra bocsátotta és kérte a Testület tagjait, hogy aki a napirendi pont elfogadásával egyetért, az kézfeltartással szíveskedjék jelezni.

A szavazás számszerű eredménye: a Polgármester megállapította, hogy Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete **10 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül **egyhangúan** az alábbi határozatot hozta:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 103/2014.(V.8.) Kt. határozata:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Zsiák Péter Társulási elnök és Franka Tibor polgármester tájékoztatóját és beszámolóját a pályázati úton elnyert ivóvízminőség-javító pályázat munkálatait és folyamait érintő kérdésekben.

Határidő: 2014.05.08.

Felelős: Franka Tibor polgármester

2. napirendi pont tárgya: *Kerepes Város Önkormányzatának hosszú távú fejlesztési terveinek ismertetése, a javaslatok és észrevételek megvitatása* (az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz írásban csatolva), a napirendi pont előterjesztője: Franka Tibor polgármester

Franka Tibor megnyitotta a napirend tanácskozását. Utalt a várossá nyilvánítás előnyeire. Annak idején Kerepes irányította a térséget. A várossá válás térségi szerepének növekedése érdekében sok pályázatot kell nyerni, sok beruházást elvégezni. A várossá nyilvánítás követelménye az integrált városfejlesztési stratégia. A területi fejlesztés és a gazdasági beruházási fejlesztés fontos. Utalt az ivóvízminőség-javító pályázatra, a Wéber Ede utcai óvodabővítésre, amelyhez 197 millió forint uniós támogatást nyertek. Ennek az önerő pályázatát is megnyerték, több mint 9 millió forintot. Átadta a szót az óvodavezetőnek.

Lengyelne Jankovics Mária elmondta, hogy az új szárny 3 új csoportszobával, 1 tornateremmel és kiszolgáló helyiségekkel való bővítést jelent. Sószoza szolgálja majd a gyermekek egészségét, egy télikert, orvosi szoba és a pedagógusok számára irodák kerülnek kialakításra. További 75 gyermeket tudnak majd fogadni, a meglévő 5 csoport 8 csoportra fog bővülni. Megtörténtek a beiratkozások, szeptembertől indulnak.

Franka Tibor a következő fejlesztés a Magtár tér csapadékvíz- és útrendezése, már engedélyeztetés alatt áll, cca. 20 milliós tétel. A lakosság hozzájárulásával történik. Cél az iskola előtti parkoló kialakítása, csapadékvíz-elvezetéssel, valamint a Hivatal és a Bölcsőde előtti út. Már ez is engedélyeztetés alatt áll, várható költsége 40 millió forint. Az iskola bővítését is tervezik. Átadta a szót az igazgató úrnak.

Nagy László tájékoztatásul elmondta, hogy a jövő tanévtől minden alsó tagozatban minden évfolyamon három osztály lesz. Jelenleg a helyigényt úgy tudják megoldani, hogy elveszik a két szakszolgálati és a nagytanári helyiséget. A felső tagozatban egy-egy osztály van évfolyamonként. Most 350 főre tervezett az iskola, a jövő tanévben már túllépi a létszámkeretet. A tetőprobléma megoldására is jó ötlet a felfelé bővítés. Ha mindkét épület tetejére tervezik, ez 11 tantermet jelenthet, ebből 4-6 tanteremként funkcionálna, de szükség van nyelvi, ének, kémia-fizika teremre is.

Franka Tibor a fenntartóval kezdett tárgyalásokat, azt szeretnék elérni, hogy a Klebelsberg intézményfenntartó is támogassa az iskolát, s pályázati megoldást keresnek. Hozzátette, hogy a Szabadság úti óvoda energetikai fejlesztésére is pályáztak 30 millió forint feletti összegre. Volt egy szülői kezdeményezés, amit a Testület is támogatott, s így ide 700 forint értékben uniós feltételeknek is megfelelő udvari játékszereket fognak beszerezni. Az iskola energetikai korszerűsítésére is pályáznak több mint 100 millió forint értékben. A Sportház felújításáról is döntött a Testület, a sportpálya felújítása most történik. Az Öv utca felújítása lakossági kezdeményezésre és lakossági hozzájárulással fog megtörténni, a kivitelezés néhány héten belül meg fog kezdődni.

A lakosság 1 millió forinttal járult hozzá, az Önkormányzat ehhez mintegy 4 millió forintot fog hozzátenni. Az útfelújítások 1-2 éves ütemezéssel szerepelnek a tervekben. A Tisztartó Ház felújítására közös pályázatot kívánnak benyújtani a Református Egyházzal, az együttműködési megállapodás aláírásra vár. A közbiztonság javítása érdekében jelenleg három közterület-felügyelő van, s pályáznak biztonsági kamerarendszerre is 5 millió forint értékben. A pályázattól függetlenül fontosnak tartják kialakítani a kamerarendszert. 1 közterület-felügyelő a háromból 16 órától 22 óráig fog dolgozni. Pintér Sándor belügyminiszternél személyesen eljár, amelynek eredményeként két fős körzeti megbízotti iroda lesz. Két köztéri szoborpályázat is van folyamatban 5 millió forint értékben. Városközpont kialakítását tervezik. A temető sportpálya felé való terjeszkedését, s a sportpálya zöld sávval való leválasztását, szolgáltató egységek, lakások kialakítását tervezik. A Hősi Emlékmű pedig megmarad díszteremnek. A városközpont kialakítása ezért a szilasi Nagy Rétre esne. Ide tervezik az egészségügyi központot, egy új hivatali épületet díszparkolóval, s az iskola megkapná a mostani hivatali részt is. A jelenlegi orvosi rendelőket pedig értékesítenék. A befolyt összeget tudnák ebbe az építkezésbe forgatni. A városközpont kialakításánál a beruházásra társakat kívánnak bevonni. Emellett kisebb sportpályákat, teniszpályát is szeretnének. Területfejlesztéssel kapcsolatos az M31-es és M3-as autópályák összeköttetése, ami 8 milliárd forintos beruházás. Beszél a Hungaroringgel való együttműködésről Kerepes város javára. Legutóbb 10 millió forinttal támogatta a József Attila utcai óvoda tetőszerkezetének felújítását és az Állomás utcai járdaépítést. Az M31-es mellett 2007-ben vásárolt az Önkormányzat 8 hektár földterületet is. Az út egy 60 kilométeres 2 sávú autópályát lesz, a Hungaroring kerítése mellett a Kiss József utca végénél fog húzódni, a Hungaroring HÉV-megállójánál fog keresztül menni, s a 3-as főút fölött felüljáró lesz kialakítva. A gyorsvasúttal és állomással kapcsolatos tárgyalásokat is megkezdtek,

amely a 2-es metró vonalának meghosszabbítását jelenti. A Pillangó utcától Gödöllőig tervezik ezt a 200 milliárdos projektet. A Vis Vitalis Hotellel szemközti átfolyót kétsávosra, teherautó által is igénybe bevehető méretűre tervezik átépíteni. A szilasligeti HÉV-megállót a majdani városközponthoz tervezik közelebb hozni, s az aluljárót szintén két sávosra kiépíteni. A Hungaroring ideiglenes megállóját pedig a szilasliget közelebb tervezik.

Kovács Beáta a hosszú távú fejlesztési tervekről beszélt, amiket reprezentált is. Bemutatta Fejős Lászlót és Szűts Orsolyát, akik segítik a területfejlesztési eszközök és területrendezési dokumentációk elkészítését. Elmondta, hogy ahhoz, hogy sikeres pályázatok történjenek, feltétel, hogy a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció és az integrált városfejlesztési stratégia rendelkezésre álljon. Ezek rövid-, közép- és hosszú távon határozzák meg a város jövőjét.

A hosszú távú tervek olyan szakmai javaslatok, amelyeket amennyiben a Képviselő-testület figyelembe vesz és uniós pályázatok arra lehetőséget adnak, a megvalósítást is megalapozzák. A hatályos TSZT terület-felhasználását mutatta be. A megfelelő hasznosítás érdekében módosításokat és ütemezéseket kell bevezetni. Ezzel a város tervszerű, racionális és minőségi fejlesztést tud elérni. A kapcsolódó közlekedési fejlesztési elképzelésekre és egyéb infrastrukturális feltételek rögzítésére, a közterületi zöldfelületek egységes kialakítására, és a Szilas-patak 3-as főút menti ágához kapcsolódó természeti terület egységes hasznosítására tesz javaslatot a terv. A városnak lehetősége van akcióterületek meghatározására. Ezek különböző funkciókhoz kapcsolódnak és különböző időtervekben valósulhatnak meg. A javaslat ezeket pontosan rögzíti. 8 fő kitörési pont van a településen, terület-felhasználáshoz, infrastruktúra-fejlesztéshez, közterület-fejlesztéshez, intézményi fejlesztéshez kapcsolódik, ill. a meglévő és tervezett lakóterületek élhetőbbé tételét szolgálják. Fontos a városközpont kialakítása. Kiemelte, hogy a városnak vannak ingatlanjai, ezért a fejlesztésekbe érdemben bele tud szólni. A védett természeti területek zöldterületi fejlesztését tervezik. A HÉV megállóhoz kapcsolódó tervezések már folyamatban vannak. Különleges elem egy parkoló kialakítása. A HÉV megálló fejlesztéséhez tartozik a kerepesi és szilasligeti állomás átalakítása. A gyalogos, a kerékpáros közlekedés és a gépjárműparkolás lehetőségét foglalja magában. A történelmi városmag fejlesztése is fontos. Ennek keretében egy történelmi idegenforgalmi alközpont, ill. a meglévő egészségügyi területek és a tervezett alközpont között található, jelenleg vízmosás, bokros-fás terület. Történelmi tanösvény kialakítását javasolják a Kálvária-hegy, a Földvár, a középkori templom, temető és a barlanglakások között. Ide tartozik a Tisztartó Ház, a templom környezete. Fontos területegység a kialakult természethez igazodva a „rekreációs patak völgy”. Beszélt az új, távlati elképzelésekről, a sportpálya és a jelenlegi temető helyzetéről. A sportpálya fejlesztése folyamatban van. A temető bővítése elképzelés. A sportpályát egy nagyobb sportterületnek kell majd kiváltania. Egy sportközpont területére is adtak a tervezők javaslatot, az M31-es és M3-as összekötő út közelében. A jelenlegi sportpálya helye városrendezési szempontból nagyon jó hely. Ott jelentős zöldterület kialakításával szolgáltató terület alakulhat ki.

Franka Tibor ezzel eltűnhetne a temetővel szemközti üzletsor.

Kovács Beáta az egészségügyi centrum területéről beszélt. A Bolnoka területéről, ahol minden – a jelenlegi tulajdonos tervei miatt – egy magánberuházás keretében képzelhető el. Fontos a közterületi zöldterületek fejlesztése. A települést érinti az energiahálózat fejlesztése, mert Kerepesen egy regionális transzformátor állomás kerül elhelyezésre. A tervezők javaslatot adtak a környezet-tudatos fejlesztésekre, amelyeket ún. energiaparkoknak neveztek el, ennek keretében megújuló energia, szélenergia és energia növények telepítése a terv. A javaslat szerint ez jelentős távolságra van a lakott területtől, nem érintik a település lakott, vagy beépítésre szánt területeit. Beszélt a regionális közlekedésről. Az M31-es és M3-as autópályát összekötő út a 301-es. Szemléltetve bemutatta a nyomvonalat. Elmondta, hogy a tervezés folyamatban van. A főút két oldalán kijelölt gazdasági területek szabályozását teljesen újra kell gondolni. A honlapon elérhetők lesznek a tervek június, július hónap folyamán, s egyeztetési, konzultációs lehetőséget biztosítanak a Jegyző úr, vagy a Műszaki Iroda útján. Lakossági kérdésre elmondta, hogy a 301-es főút tervezése ez év decemberben lezárul. A projekt következő ciklusáról nincs információja, az Kormánydöntés.

A jelenlegi 7 éves fejlesztések idén indultak. A városközponttal kapcsolatban folyik a szabályozási terv átdolgozása, ez idén meg fog történni, ugyanakkor sikeres pályázat esetén bármikor megvalósítható.

Pivarcsi Gábor az úthoz kapcsolódóan megkérdezte, hogy a díjmentesség meg fog-e valósulni.

Kovács Beáta városrendezési szempontból az útnak fontos szerepe van, egyelőre a műszaki megvalósításról folynak egyeztetések, a díjtételekről nem.

Springer Friedrich megkérdezte, hol tekinthető meg a terv, pl.: Kerepes internetes oldalán.

Kovács Beáta a reprezentációt kifejezetten a lakossági fórumra készítették elő, de igen, az ütemezés szerint lesz megtekinthető

Springer Friedrich az út és a lakott terület közötti legközelebbi távolságról kérdezett.

Kovács Beáta a teljes tervlap a megalapozó vizsgálatokkal együtt június-július hónapban várható az Önkormányzat honlapján. A lakosság tájékoztatására hirdetményi úton kerül sor, határideje 30 nap van. Meglévő lakóterületet a közigazgatási határ mellett érint a nyomvonal, a legközelebbi távolság itt 250-300 méteres távolságot jelent. Különböző nyomvonal-tervezetek készültek, s az érintett államigazgatási szervek emellett döntöttek.

Palotai László kb. 15 éve tervezték összekötni az M3-as autópályát a 3-as főúttal. Pivarcsi Gábornak mondta, hogy a település javát szolgálja a közlekedés szempontjából.

Pivarcsi Gábor kérte, hogy a tárgyalások során a díjmentességet próbálják meg elérni.

Palotai László megkérdezte, hogy az iskolánál a parkoló kiépítése, az iskola és hivatal előtti út-építés, illetve a Magtár tér útépítése mikorra várható és milyen forrásból.

Franka Tibor a Magtár tér engedélyeztetés alatt van, néhány héten belül meglesz. A lakókkal többször tárgyaltak már, az anyagi támogatásra hajlandóságot mutatnak. Az iskola, hivatal, bölcsőde kiszolgálása elsődleges cél, be van adva engedélyeztetésre, amely augusztus környékére lesz meg.

Palotai László a kivitelezés mikorra várható?

Franka Tibor ha megvan az engedély, meghirdetik, testületi ülés, pályázat, egyebek, szerinte ebben az évben mind a kettő várható.

Palotai László milyen forrásból, az Önkormányzat erre tett félre pénzt?

Franka Tibor igen.

Kerepesi lakos3 a Wéber Ede utcából kérdezi, hogy az összekötő út kapcsán terveznek-e lehajtót, ami a József Attila utcát érinti.

Kovács Beáta nem lesz.

Franka Tibor a szilasi lakókat nem érinti, Mogyoród felé lesz a lehajtó, a legközelebb a Kiss József utca szélső házát érinti, ahhoz is legközelebb 300 méterre lesz.

Kovács Beáta új út nem épül a kialakult lakóterületen, a gyűjtőhálózati elemek kiépülése pedig függ a testületi döntéstől és az útszélességtől.

Kerepesi lakos4 a Nádas utcával kapcsolatban megkérdezte a terveket, ahol nagy sebességgel közlekednek, ezáltal nagy porfelhőt kavarnak.

Franka Tibor kérte, hogy a problémát írja le a hölgy és írásban fognak rá válaszolni.

A napirendhez további hozzászólás nem volt.

Szavazás

Döntéshozatalban résztvevők száma: 10 fő. Döntéshozatalból kizárt neve, a kizárás indoka: nem volt. A Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: nem volt. **Franka Tibor** szavazásra bocsátotta és kérte a Testület tagjait, hogy aki a 2. napirendi ponttal egyetért, az kézfeltartással jelezze.

A szavazás számszerű eredménye: a Polgármester megállapította, hogy Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen, 1 nem, 2 tartózkodás** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 104/2014.(V.8.) Kt. határozata:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Franka Tibor polgármester tájékoztatóját és beszámolóját az önkormányzat hosszú távú fejlesztési terveinek és a területrendezési dokumentációk készítésének állásáról.

A testület felkéri a Polgármestert, hogy a testület következő ülésére részletes előterjesztésben ismertesse a konkrét fejlesztési célokat.

Határidő: 2014.06.02.

Felelős: Franka Tibor polgármester

KÖZMEGHALLGATÁS, NAPIRENDHEZ NEM KAPCSOLÓDÓ LAKOSSÁGI KÉRDÉSEK, JAVASLATOK, ÉSZREVÉTELEK

Kerepesi lakos5 a Homok dűlővel kapcsolatban elmondta, hogy 3 méter széles, s Kerepes felé lejt. Felépült egy új lakórész Kistarcsán, ahol betonozott kerítéseket építettek, fákat ültettek. Nyomvályús, kátyús az út, esőzésekor nagy a probléma. Az út karbantartását kérte. Javasolta a kommunális adót erre felhasználni. A közlekedést forgalomtechnikai eszközökkel javasolta megoldani. Kifogásolta, hogy a Magyar Zászlót úgy helyezték ki, hogy azon szerepel a „Kerepes város” felirat. Véleménye szerint vannak esztétikailag nem szép emlékművek. Az utcában való közlekedés és parkolás megoldása érdekében tanácsolta, hogy vegyék fel a kapcsolatot Kistarcsával.

Franka Tibor azon vannak, hogy megoldják.

Kerepesi lakos5 említette továbbá, hogy a Barber tanyán való táboroztatási helyszínnél tele van szeméttel. Kérte az intézkedést.

Franka Tibor Kistarcsa és Kerepes település szétválásakor a teljes út Kerepesé lett, azonban a kistarcsaiak nem hajlandók az útra áldozni. A felső harmadát Kerepes megcsináltatta zúzott kővel, de a közlekedési táblák ellopásával nem tudnak sok mindent kezdeni. A terület zártkerti ingatlanos, ahová egyébként építeni sem lehetett volna.

Kerepesi lakos5 hivatkozott az irányítószám-problémára is, ami miatt hetekig a postán kering a levele.

Franka Tibor emiatt levelezett a postával, s arról tájékoztatták, hogy a probléma megoldódott.

Mayer Endre Gyuláné négyszer volt a Homok dűlőben. Az egyik ott lakó összefogta a lakókat, összegyűjtött 500 ezer forintot, írt neki levelet, amit a Polgármester úr részére továbbított. Akkor, amit tudtak, rendbe tették. Ezért ne mondja, hogy nem törődtek az utcával.

Kerepesi lakos6 jó kezdeményezésnek tartja a helyi újságban olvasott „szem-mozgalmat”, mert nagyon sok betörés történik. Ez a polgárok egymásra való odafigyelését szolgálja. Egy szóróanyag kapcsán kérte, hogy a személyeskedést, gyűlölködést vegyék ki a lokális politikából.

Rozsnyai Sándor hozzászólásában utalt egy 2007. áprilisi testületi döntésre, amely arról szólt, hogy a Pénzügyi Bizottság az akkori könyvvizsgálóval meg fogja vizsgálni az azelőtti gazdálkodást. A bizottság megalakult, de a munkájáról nem számolt be senkinek és nem történtek intézkedések. Az iskola nyílászáróinak szigetelésére és cseréjére pénzhiány miatt nem került sor, s az EU-s támogatások 2006-ban kezdtek el ömleni az országba. A temetővel kapcsolatban elmondta, hogy 1997-1998-ban épült az új ravatalozó, egyszerre nem épülhetett kerítés is. Fontos volt, hogy tisztességes áron temessék el a szeretteiket, nem úgy, mint most. Az iskola létszáma 2001-ben 611 fő volt, 2006-ban 305.

Franka Tibor kérte, hogy a személyeskedést kerülje.

Rozsnyai Sándor ez nem személyeskedés, ezek tények és kérte a megválaszolásukat. A felújított Faluházban büdös van, a tetőre befolyik a víz. Az útépítéssel kapcsolatban elmondta, hogy Szilason a Kiss József utcától a Bajcsy-Zs. utcáig van öt egyforma utca, két keresztutca, a Wesselényi és a Szondy. A közepén lévő kb. 40 ház kap ingyen utat, az alsó, felső nem, majd a felső reklamál, ott is épül tizenegynéhány ház előtt. Nehezményezte, hogy az egyiknek kell fizetni 60-100 ezer forint hozzájárulást, míg az EU-s, meg önkormányzati támogatásból megépült utcák lakóinak semmit. A bölcsőde 270 millió volt.

Franka Tibor 350.

Rozsnyai Sándor az országban az átlagos kihasználtság 60%, Kerepesen 63%.

Franka Tibor 100%-os.

Rozsnyai Sándor a normatív támogatásból és a bevételből összejön 25 millió forint, a kiadás meg 50. Nem kellene a létszámot feltölteni?

Hutvágner Csabáné a teljes létszám be van töltve, de naponta vannak hiányzók, 55 gyerek van felvéve.

Kerepesi lakos7 kijelentette, hogy ezt nem hallgatják tovább.

Kerepesi lakos8 szilasligeti lakos elmondta, hogy jó szándékkal, ötletekkel jött ide. Az óvodabővítéshez mondta, hogy oda 200 gyermek fog járni. Az óvoda udvar kicsi lesz a gyerekeknek, javaslata a szemben lévő ösfás terület hozzácsatolása. Ott kerékpároznak, s erről a területről sok

szemetet is el kell szállítani. A majdani városközponti részre, a Nagy Rétre lehetne a fákat áttelepíteni.

Kiss Károly a kerékpárosokkal még 2010 őszén felvették a kapcsolatot, hogy a Réten megcsinálják nekik a helyet, de ettől ők zárkóztak el.

Kerepesi lakos8 a Szilasligeti Közösségi Háznál lévő kis játszóteret nagy gyerekek tönkre teszik. A kutyasétáltatás a Wéber Ede utcában 4-5 éve egyre gyakoribb a Hungaroring irányába, szabaddon engedik őket és nem takarítják a kutyaurüléket. Valaki rendszeresen az óvodabejáratnál lévő orgonabokrokhoz járítja a kutyáját a dolgát elvégezni.

Franka Tibor ezt a közterület-felügyelők intézzék. A kerékpárosok ügyében is lépni fognak.

Kerepesi lakos8 a fák telepítésével kapcsolatban mondta, hogy a közhasznú munkások, akik vágják a fűvet, rendszeresen elvágják, megsértik a növények szárát, amelyek így ki fognak pusztulni.

Franka Tibor megköszönte a hozzászólást.

Kerepesi lakos8 az új óvodaszárnynál lévő telefonközpontot le kellene keríteni, mert a fiatalok gyülekezési helye, akik ott hagyják a szemetet.

Franka Tibor az e témában már megszólalt lakos kérdésére elmondta, hogy a testületi ülés június 2-án lesz, ahol tárgyalni kívánják a Szomszédok Egymásért Mozgalom kezdeményezést.

Csák Zoltán felhívta a figyelmet, hogy közintézményekben tilos a dohányzás. Megjegyezte, hogy a Kerepesi Vélemény egyik oldalán közzétett képen van egy hamutál 3 csikkel.

Franka Tibor ez a felvétel 3 éve készült, amikor ez a törvény még nem lépett életbe, s megköszönte a hozzászólást.

Jakab Mariann a kutyasétáltatással kapcsolatban felvetette, hogy nagyon jó lenne, és szerinte segítene, ha az ott lévő közintézmények közelében erre a célra szolgáló kukák lennének kihelyezve.

Franka Tibor megpróbálják.

Jakab Mariann másik javaslata a közbiztonsággal kapcsolatos, ugyanis lehetne olyan kamerákat beszerezni, amelyek sebességmérésre alkalmasak, pl.: a Szabadság úton rendszeresen életveszélyesen közlekednek, ahol egyébként van egy óvoda. A Mogyoródi úton is lehetne kihelyezni.

Franka Tibor meg kell nézni mi az ára, erre pályázni biztos nem lehet.

Jakab Mariann ez javítaná a lakók biztonságát és a közlekedési morált.

Franka Tibor megköszönte a hozzászólást.

Rózsás Erika Erzsébet véleménye szerint minden Testület a település fejlődését szolgálja, korábban volt egy játszótér-terv, amelyet a lakosság a mogyoródi önkormányzattal hiúsított meg. 4 millió forintot nyertek, de maga a lakosság nem engedte.

Kerepesi lakos9 véleménye szerint inkább a pozitív dolgokról kellene beszélni, mert negatívumok vannak úgy, mint bárhol másutt.

Oládi Tiborné egy személyes beszélgetésük alkalmával ígéretet kapott arra, hogy a Szabadság út azon részét, ahol lakik, tavasszal le fogják aszfaltozni ingyen.

Franka Tibor ezt cáfolta.

Oládi Tiborné bocsánatot kért, hivatkozott arra, hogy a Polgármester azt is mondta, hogy a lakók próbáljanak összeszedni 25 ezer forintot, azonban ezt ők nem tudják megfinanszírozni. Az utat nem ők tették tönkre. Megkérdezte, hogy mi az akadálya az út rendbetételének.

Franka Tibor egyszerre nem tudnak minden utcát rendbe tenni, folyamatosan haladnak, és vannak a településen teljesen homokos utcák is. Le lesz aszfaltozva, de az időpontot nem tudja megmondani.

Molnár János annak idején valóban nyertek az óvoda játszóteréhez pályázatot. Elkészítettek egy tervet, de a kivitelezés 80 millió forintjára azért nem tudtak pályázni, mert két lakó megtámadta a mogyoródi építéshatóságnál az engedélyt. Mire lezajlott, eltelt 4 hónap, s a pályázati határidő. A Szilasligeti Teleház Egyesület birtokában lévő terveket átadták az Önkormányzatnak. A kiserdő, ahol a biciklisták dombokat építettek ki, akkor még nem így volt.

Springer Friedrich a Német Önkormányzat nevében szólott hozzá, s megkérdezte, hogy tudomása szerint idén is lesz két német osztály.

Nagy László még nem tudja megmondani.

Springer Friedrich abban, hogy három osztály indult az iskolában, a Német Önkormányzatnak is volt érdeme azzal, hogy elindult a német nemzetiségi nyelvoktatás.

Franka Tibor amikor nem volt nemzetiségi oktatás, akkor is három osztály volt.

Springer Friedrich kettő.

Nagy László a mostani harmad évfolyam nem németes hirdetéssel indult, s a harmadik évfolyamban van három osztály.

Springer Friedrich az előző két évfolyamban viszont 3-3 osztály indult. Az Állomás utca aszfaltozásával kapcsolatban megkérdezte, hogy a vízelvezés mikor lesz megoldva, ugyanis az árkok betömésével a házakhoz folyik a víz. Tőle kérdezik a Kerepes Rádió fórumában. A gréderről kérdezett.

Franka Tibor 1,4 millió forintért vették, azzal végzik a javításokat.

Springer Friedrich például azzal lehetne a nem aszfaltos utcákat javítani.

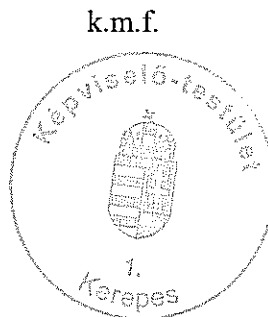
Franka Tibor megvan és dolgoznak is vele. Az Állomás utcában lakó egyik hölgy ingatlanát érinti ez a vízzel kapcsolatos probléma, ami abból adódik, hogy annak idején lejjebb építkezett. Meg fogjuk oldani, de sokszor a lakó nem törődik a veszéllyel, ami őt érinti.

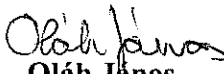
Springer Friedrich megkérdezte, hogy nem a metró, hanem a gyorsvasút fog kijönni Kerepesre.

Franka Tibor nem, M2 projektnek hívják a meghosszabbítást. Mindenkinek megköszönte a részvételt, s szívesen áll rendelkezésre a Hivatalban.

Más hozzászólás nem lévén, **Franka Tibor** polgármester a közmeghallgatással egybekötött nyilvános testületi ülést 20:02 órakor berekesztette.


Franka Tibor
polgármester




Oláh János
jegyző