



FŐÉPÍTÉS

[☎]: H – 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.
E-mail: foepitesz@kerepes.hu

Ügyintéző: Terdik Bálint főépítész

Ügyirat: 103/2018 (IV.26.) Képviselőtestületi határozathoz

Főépítési feljegyzés

Tisztelt Képviselő testület!

A 103/2018. (IV.26.) Kt. határozatban foglaltaknak eleget téve megvizsgáltam a Sportkoncepcióban megfogalmazott fejlesztések elhelyezésének lehetőségét a 2444 és 2443/1 helyrajzi számú telkeken.

Helyszínrajzi javaslatomat mellékelem, melynek tanulságai a következők:

- A Klubépület elhelyezése a Magyoródi út felől elképzelhető, a város utcaképébe illő, legfeljebb részben 1 emeletes épületben az előzetesen várható funkciók (öltözők, büfé, klubhelyiség) elhelyezhetők.
- A 200m-es futókör a meglévő műfüves pálya melletti sík területen kis kompromisszummal elfér (pontos kialakítástól függően a pálya hossza 180-190m-re csökkenhet, de ez a használati értékét érdemben nem befolyásolja)
- A Sportkoncepcióban megfogalmazott igény, hogy 3 műfüves pálya álljon rendelkezésre, csak kompromisszummal megvalósítható: az MLSZ pályaépítési programjában több pályaméret szerepel. Ezek közül a legkisebb méret alkalmas arra, hogy a területen futókörön belül kétfő megvalósuljon. Amennyiben a futball szakosztály igényeinek a nagyobb (a jelenlegivel azonos) pálya szükséges, abból a méretből csak egy lesz elhelyezhető – a rajzon ábrázolt két kicsi pálya helyén.
- A pályázaton elnyert „D” típusú eszközpark ideális helye a Berek utca és a Temető közötti zöldterületen található.
- Ennek a területnek a folytatásában a jelenlegi használatnak is megfelelően parkolóhelyek alakíthatók ki, melyeket a sportpályák használói mellett a Temető látogatói is igénybe vehetnek (a két funkció jellemzően időben szétválasztható)
- A környék parkolási gondjait enyhítheti, ha a Sportpálya mentén a közterületen hosszanti parkolóhelyeket alakít ki az Önkormányzat.

Kerepes, 2018. május 22.

Terdik Bálint

Kerepes Város Főépítésze