



# KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERÉTŐL

☒ 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2. ☎ (28) 561-050 ☎ (28) 561-060

@ [polgarmester@kerepes.hu](mailto:polgarmester@kerepes.hu)

## *E l ő t e r j e s z t é s*

az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló  
40/2012. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás  
alapján

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2018. május 31.-i** ülésére

*24.* napirendi pont: *6043 hrsz-ú ingatlan telekalakítás után kialakuló 6043/2 hrsz-ú út leadása*

Előterjesztő: Franka Pál Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyalta: Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság

Az előterjesztés készítésében közreműködött: Oláh János jegyző, Szotáné Farkas Ildikó műszaki ügyintéző

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Debreczeni Zoltán József a kerepesi 6043 hrsz-ú zártkerti ingatlan tulajdonosa az előterjesztéshez mellékelt vázrajz, és kérelemben foglaltak szerinti felajánlást tette. A szabályozási tervben jelölt útszélesítés céljára jelölt szabályozási vonal szélességének megfelelően, a telekalakítás után kialakuló 6043/2 hrsz-ú 12 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant térítésmentesen az Önkormányzat részére kívánja átadni. A szerződés aláírásával egyidejűleg a területet birtokba adja.

Mindezek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és a döntés meghozatalát.

#### .../2018.(V.31.) Kt. határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Debreczeni Zoltán József és Debreczeni Zoltán Józsefné tulajdonában álló 6043, hrsz-ú ingatlan telek-határrendezése után a 6043/2 hrsz-ú 12 m<sup>2</sup>, nagyságú ingatlant a mellékelt vázrajz szerinti méretben.

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Önkormányzat jogi képviselőjének közreműködése útján az ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéshez szükséges ingatlan átruházási szerződést aláírja és gondoskodik az ingatlan az ingatlan-nyilvántartáson és önkormányzati vagy nyilvántartáson történő átvezetéséről illetve hogy, az önkormányzati tulajdonba kerülő területrészeknek a meglévő önkormányzati közúthoz történő csatolása, valamint az övezeti besorolása és ingatlan-nyilvántartási megnevezése érdekében a szükséges lépéseket megtegye, és a szerződés aláírásával egyidejűleg az ingatlan birtokba vételéről gondoskodik.

Határidő: 2018. június 30.

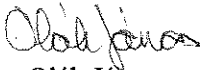
Felelős: Franka Pál Tibor polgármester

Kerepes, 2018. május 22.

  
Franka Pál Tibor 2.  
polgármester

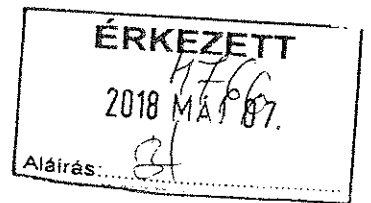


Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek.

  
Oláh János  
jegyző



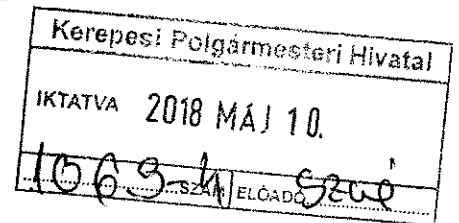
Kerepesi Város Polgármesteri Hivatal  
2144. Kerepesi Vörösmarty u. 2



Frankó Pál Tibor polgármester út részére

Működés

Kérelm: 6043/2 hrsz.-u' út leadása



A 2018 március 22-én kelt, 1063-3/2018 számú levele alapján kérem a 6043/2 hrsz.-u' út leadásával kapcsolatban a helyszíni szemle elvégzését.

A leadandó terület a térképzetben jól látható, a kérés a 2017. 10. 16-án a 116/2017 munkaszámú Változói Vázrajz alapján bűtözött helyre került.

A fentiek alapján kérem a beldöntetbe vonás eljártás folytatását, a Képviselő Testület elé terjesztését.

Budapest 2018. 05. 06.

Köszönettel:

Debrezemi Zoltán József  
Debrezemi Zoltán József


Debrezemi Zoltán József  
Debrezemi Zoltán József

7682/204/0

Kerepes Város Önkormányzata

2144. Kerepes

Kerepesi Polgármesteri Hivatal
IKTATVA 2018 FEBR 13.
19. 1063-1/2018 Sz. 2

1445
2018 FEBR 12.
Aláírás: 

Műhely

Tárgy: Kérelem a 6043/2 hrsz-n ingatlan közút  
halmata történelmi felújítására

Kérem, hogy a Gödöllői Járási Hivatal 800155-2/2018  
ingatlanszámmi regisztrációja alapján a 6043/2 hrsz-n ingatlant  
az Önkormányzat tulajdonába átírni szíveskedjenek!  
A szerződés kötés időpontjából kérem telefonon értesítenek!

Tel: 06-70-6137358

Kerepes 2018.02.12.

Dehencsényi Zoltán

1156. Bp. Páskomliget u. 22. T/6

Melléklet: Végzés 2 pld

Változási vázrajz 1 pld



PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
GÖDÖLLŐI JÁRÁSI HIVATAL

Tárgy: telekalakítás engedélyezése

Ügyiratszám: 800155-2/2018.

Melléklet:

Előzményi ügyiratszám: 800460/2017.

Hivatkozási szám:

Ügyintéző: Somogyi Zsuzsanna/2428-as mellék

**Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!**

Ügyfél: Debreczeni Zoltán József

Kérelmezett ingatlan: Kerepes zártkert 6043 helyrajzi szám

Az eljárás megindulásának napja: 2017.10.26.

## V É G Z É S

Értesítem, hogy a 800155/2018. számú, Gödöllőn, 2018.01.16-án kelt határozat és a benne foglalt telekalakítási engedély 2018.02.12-én **jogerőre emelkedett.**

A telekalakítási engedély az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló a 384/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 23. § (4) bekezdése alapján a jogerőre emelkedésétől számított **egy évig hatályos.**

**A jogerős engedély szerinti változások ingatlan-nyilvántartási átvezetésére kizárólag az engedély érvényességi idején belül és az ügyfél erre irányuló kérelme alapján kerülhet sor.**

Döntésem ellen önálló fellebbezésnek nincs helye.

## INDOKOLÁS

A telekalakítás engedélyezéséről szóló határozat jogerőre emelkedett, tekintettel arra, hogy a fellebbezés előterjesztésére jogosultak egyike sem élt a fellebbezési jogával.

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló, 2004. évi CXL tv. (Ket.) 73/A. § (1) bekezdés a) pontja alapján, a hatóság első fokú döntése jogerőssé válik, ha ellene nem fellebbeztek, és a fellebbezési határidő letelt.

*Ket. 73/A. § (1) bekezdés „A hatóság első fokú döntése jogerőssé válik ha:*

*a) ellene nem fellebbeztek, és a fellebbezési határidő letelt,*

*b) a fellebbezésről lemondtak, vagy a fellebbezést visszavonták,*

*c) a fellebbezésnek - ideértve a végzések elleni önálló fellebbezést - nincs helye, vagy*

*d) a fellebbezés elbírálására jogosult hatóság az elsőfokú hatóság döntését helybenhagyta.”*

Az önálló fellebbezés lehetőségét a Ket. 98. § (2) bekezdése alapján zártam ki.

A telekalakítási jogkörben eljáró járási hivatal hatáskörét és illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 53. § (1) bekezdése valamint az 1. melléklet 14.6 pontja határozza meg.

## Földhivatali Osztály

2100 Gödöllő, Ady Endre sétány 60., [pest.foldhivatal.hu](http://pest.foldhivatal.hu); ☒ 2101 Gödöllő, Pf.: 390. e-mail:

[foldhivatal.godollo@pest.gov.hu](mailto:foldhivatal.godollo@pest.gov.hu);

☎: 06-28 514-305, 06-28 514-315, 06-28 514-316; ☎: 06-28 514-306

Az ügyfélfogadás időpontja: hétfő, szerda: 8<sup>00</sup>-15<sup>30</sup>; péntek: 8<sup>00</sup>-11<sup>30</sup>

Szécsényi közúti járási ügyfélfogadás: 2100 Gödöllő, Pf.: 390.

Kelt: Gödöllő, 2018.02.12.

Dr. Urbanics Gábor járási hivatalvezető  
nevében és megbízásából:

Ph.



Somogyi Zsuzsanna  
állami főtanácsos

Értesülnek:

1. Debreczeni Zoltán József 1156 BUDAPEST, Páskomliget utca 22. 1. em. 6. (kérelmező/tulajdonos)
2. Debreczeni Zoltán Józsefné 1156 BUDAPEST, Páskomliget utca 22. 1. em. 6. (tulajdonos)
3. ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. 1132 BUDAPEST Váci út 72-74. (vezetékjog jogosult)
4. Szabó Lászlóné 2144 KEREPESE, Szőlő dűlő 42. (szomszéd)
5. KEREPESE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2144 KEREPESE Vörösmarty utca 2. (szomszéd/szakhatóság)  
Ügyintéző: Szotáné Farkas Ildikó Hiv.sz.: 276-79/2017
6. Tóth József 1148 BUDAPEST XIV.KER, Róna utca 13. 3. emelet 2 (szomszéd)
7. Tóthné Németh Anna 1148 BUDAPEST XIV.KER, Róna utca 13. 3. emelet 2 (szomszéd)
8. Pongrácz József 1131 BUDAPEST XIII.KER., Gyöngyösi utca 28. III/22. (szomszéd)
9. Pongrácz Józsefné 1131 BUDAPEST XIII.KER., Gyöngyösi utca 28 3. emelet 22 (szomszéd)
10. Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály  
Ütügyi osztály 1141 Budapest, Komócsy u. 17-19. (mint szakvéleményt adó)  
Ügyintéző: Vizer-Falus Andrea Hiv.sz.: ÚT/2248/2/2017
11. Irattár

**Csaba Péter**

2145 Kerepes, Gyulai P. u. 37.

A munkavégző neve

Munkaszám: 116/2017

**Kerepes**

Község, város

**Zártkert**

Adatszolgáltatás száma: 2-1706/2017

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A 6043 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról  
Méretarány: 1:1000

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m <sup>2</sup>	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m <sup>2</sup>	AK	Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ág					jel	műv. ág				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
6043	-	Kivett zártkerti művelés alól kivett terület, egyéb építmény	-	0.0961	-	6043/1	-	Kivett zártkerti művelés alól kivett terület, egyéb építmény	-	0.0949	-	
						6043/2	-	Kivett út	-	0.0012	-	Vezetékjog 5 m <sup>2</sup> -re (VMB-69/2011) Jogosult: ELMŰ Hálózati Elosztó Kft., 1132 Budapest, Váci út 72-74.
<b>Összesen:</b>				0.0961	-					0.0961	-	

A változás akaratunknak megfelelően történt:

*Dobozos Zoltán József*  
*Dobozos Zoltán József*

Kerepes, 2017.09.29.

  
Csaba Péter

Készítő: .....  
Földmérő ig. száma: 6672


  
Csaba Péter

Minőséget tanusító: .....  
Ing.rend.min.szám: 1322/1992

Csaba Péter  
földmérő  
2145 Kerepes, Gyulai P. u. 37.  
Tanúsítási szám: 1322/1992  
Földmérő ig. sz.: 6672

P.H.

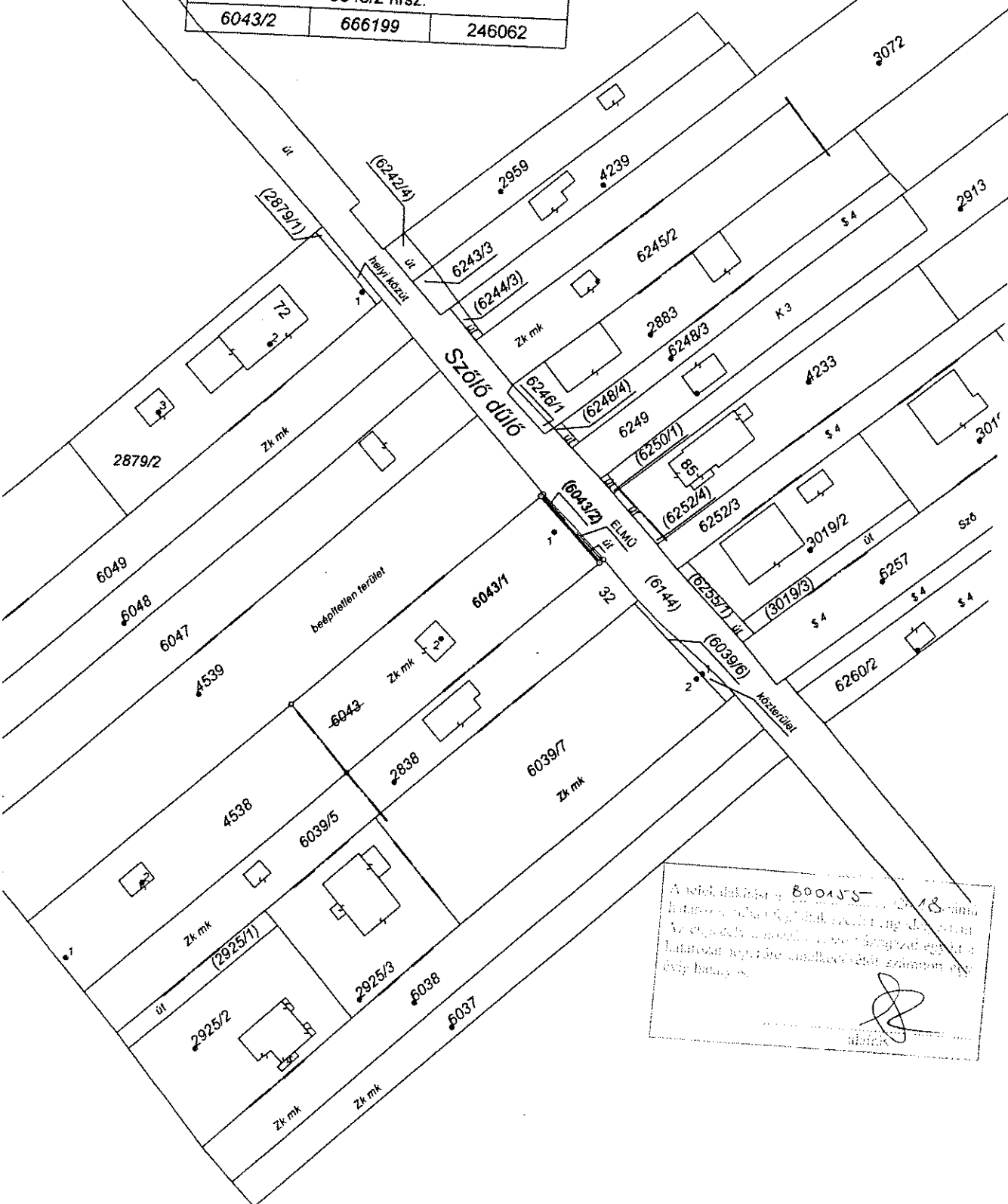
Gödöllő 2017. 10. hó. 12. nap  
2004/2017 E-12/2017

Záradékoló:   
Ing.rend.min.szám: .....

Címkoordináták		
Psz./Hrsz.	Y	X
6043/1 hrsz.		
1	666200	246057
2	666181	246037
6043/2 hrsz.		
6043/2	666199	246062

A terület jogszabály szerinti földhasználati módjától függően a terület használatát meg kell határozni.  
 500155-2/18 E-12/17  
 300016. 2018-01-12

*[Signature]*  
 Iránykezelő



A terület használatát a 800155-2/18 számú határozat szerinti földhasználati mód szerint kell meghatározni.  
 A terület használatát a terület használati módjával együtt a terület használati módjával szembeni jogszabályok alapján kell meghatározni.

*[Signature]*  
 Iránykezelő