



# KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERÉTŐL

☒ 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2. ☎ (28) 561-050 ☒ (28) 561-060

@ [polgarmester@kerepes.hu](mailto:polgarmester@kerepes.hu)

## *E l ő t e r j e s z t é s*

az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló  
40/2012. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás  
alapján

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2018. május 31.-i** ülésére

*25,* napirendi pont: 6245/2 hrsz-ú ingatlan telekalakítás után kialakuló 6245/4 hrsz-ú út  
leadása

Előterjesztő: Franka Pál Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyalta: Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság

Az előterjesztés készítésében közreműködött: Oláh János jegyző, Szotáné Farkas Ildikó műszaki  
ügyintéző

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

László Anna Csilla a kerepesi 6245/2 hrsz-ú zártkerti ingatlan tulajdonosa az előterjesztéshez  
mellékelte vázrajz, és kérelemben foglaltak szerinti felajánlást tette. A szabályozási tervben jelölt  
útszélesítés céljára jelölt szabályozási vonal szélességének megfelelően, a telekalakítás után kialakuló  
6245/4 hrsz-ú 18 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant térítésmentesen az Önkormányzat részére kívánja átadni. A  
szerződés aláírásával egyidejűleg a területet birtokba adja.

Mindezek alapján kérem az előterjesztés megvitátását és a döntés meghozatalát.

### .../2018.(V.31.) Kt. határozati javaslat:



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja László  
Anna Csilla tulajdonában álló 6245/2, hrsz-ú ingatlan telek-  
határrendezése után a 6245/4 hrsz-ú 18 m<sup>2</sup>, nagyságú ingatlant a  
mellékelte vázrajz szerinti méretben.

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a  
Polgármestert, hogy az Önkormányzat jogi képviselőjének  
közreműködése útján az ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéshez  
szükséges ingatlan átruházási szerződést aláírja és gondoskodik az  
ingatlan az ingatlan-nyilvántartáson és önkormányzati  
vagyonynyilvántartáson történő átvezetéséről illetve hogy, az  
önkormányzati tulajdonba kerülő területrészeknek a meglévő  
önkormányzati közúthoz történő csatolása, valamint az övezeti  
besorolása és ingatlan-nyilvántartási megnevezése érdekében a  
szükséges lépéseket megtegye, és a szerződés aláírásával egyidejűleg  
az ingatlan birtokba vételéről gondoskodik.

Határidő: 2018. június 30.

Felelős: Franka Pál Tibor polgármester

Kerepes, 2018. május 22.

  
  
Franka Pál Tibor  
polgármester

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek.

  
Oláh János  
jegyző



4277 / 2018.

Kerepei Polgármesteri Hivatal

IKTATVA 2018 MAJ 02.

4277-2/2018 Székely

# K E R E L E M

ÉRKEZETT  
4583  
2018 APR 27.  
Aláírás:   h  

Művelés  
L. Kántai

Eu László Anna Coilla, 21HH

Kerepes, Székely dűlő hrsz: 6245/2

székely ingatlanból  
a településközpont utca kialakulása

utca felajánlása az előirányzat

keretbe, melynek helyreállítási székely

6245/4. 18 m<sup>2</sup>.

2018. 04. 27.

László A. Coilla

21HH, Kerepes Székely utca 128.



PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
GÖDÖLLŐI JÁRÁSI HIVATAL

Tárgy: Telekalakítás engedélyezési ügye

Ügyiratszám: 800231-6/2018.  
Előzményi ügyirat: -  
Ügyintéző: Pappné Ráczi Marianna,  
2428-as mellék

**Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!**

Ügyfél: László Anna Csilla

Kérelmezett ingatlan: Kerepes zártkert 6245/2 helyrajzi szám

Az eljárás megindulásának napja: 2018.02.26.

### HATÁROZAT

**László Anna Csilla** (1157 Budapest, Nyírpalota út 53. 6/40) által benyújtott telekalakítási engedélyezési kérelem alapján lefolytatott eljárásban a **Kerepes zártkert 6245/2** helyrajzi számú földrészletre Balogh Tibor földmérő által 37/2017 munkaszámon készített, és az ingatlanügyi hatóság által 3512/2017 számon záradékolt változási vázrajz szerinti

**telekalakítást engedélyezem.**

Az eljárásban szakhatóságként közreműködő **Kerepes Polgármesteri Hivatal Jegyzője KPH/1395-2/2018** számú szakhatósági állásfoglalásában a telekalakításhoz kikötés nélkül hozzájárult.

Az eljáró hatóság által vizsgálandó szakkérdések:

Az eljárásban megvizsgált **közlekedésbiztonsági szakkérdés(ek)** alapján a telekalakítás az alábbi kikötésekkel engedélyezhető:

1. Kerepes zártkert 6245/2 földrészletből kialakított utat, mint közforgalom előtt lezárt magánutat kell a földhivatali nyilvántartásba bejegyezni.
2. A telekalakításról kérem a 6144 hrsz.-ú út kezelőjét is tájékoztatni.

Fentiek alapján a telekalakítás engedélyezhető.

A telekalakítási engedély és a hozzá tartozó telekalakítási dokumentáció az engedélyező határozat véglegessé válásától számított egy évig hatályos.

A telekalakítási eljárás 24.000.- Ft, igazgatási szolgáltatási díjból álló költségét kérelmező előzetesen megfizette és viseli.

#### Földhivatali Osztály

2100 Gödöllő, Ady Endre sétány 60., [pest.foldhivatal.hu](mailto:pest.foldhivatal.hu); ☒ 2101 Gödöllő, Pf.: 390.

e-mail: [foldhivatal.godollo@pest.gov.hu](mailto:foldhivatal.godollo@pest.gov.hu);

☎: 06-28 514-305, 06-28 514-315, 06-28 514-316; ☎: 06-28 514-306

Az ügyfélfogadás időpontja: hétfő, szerda: 8<sup>00</sup>-15<sup>30</sup>; péntek: 8<sup>00</sup>-11<sup>30</sup>

Sorszámok kiadása az ügyfélfogadás vége előtt fél órával zárul!

A határozat ellen fellebbezésnek van helye. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlen összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezést a határozat kézhezvételét követő 15 napon belül a Pest Megyei Kormányhivatal az Élelmiszerlánc-biztonsági, Földhivatali, Növény- és Talajvédelmi, Erdészeti Főosztályhoz címezve, hatóságomnál kell benyújtani.

A fellebbezés díja 30.000 Ft, amelyet a benyújtással egyidejűleg a Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály pénztárába történő befizetéssel, vagy a Pest Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Földhivatali, Növény- és Talajvédelmi, Erdészeti Főosztály 10023002-00302247-00000000 számú számlájára történő készpénz-átutalási megbízással (csekk), vagy átutalási megbízással kell teljesíteni. Utóbbi két esetben a fellebbezés előterjesztésekor mellékelni kell a díj megfizetését igazoló okiratot.

## INDOKOLÁS

Kérelmező 2018.02.23. napján a rendelkező részben részletezett telekalakítási engedélyezési kérelmet nyújtott be a telekalakítási hatósághoz, melynek alapján 2018.02.26. napján közigazgatási hatósági eljárás indult.

Az eljárás során megállapítottam, hogy a kérelemmel együtt a jogszabályban előírt telekalakítási dokumentáció hiánytalanul benyújtásra került, továbbá a kérelem benyújtásakor a telekalakítási- és a szakhatósági eljárások előírt díjai megfizetésre kerültek.

Az eljárásban az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 1. melléklet 18. táblázat 12. pontja alapján közreműködő *Kerepes Polgármesteri Hivatal Jegyzője*, mint szakhatóság - a határozatom rendelkező részében idézett - előzetes hozzájáruló KPH/1395-2/2018 számú állásfoglalását az alábbiakkal indokolta:

„Kerepes Város Önkormányzat Képviselő testületének a helyi Építési Szabályzatról szóló 23/2014. (XI.18.) Önkormányzati rendelete és a hozzá tartozó szabályozási terv alapján a kerepesi 6245/2 hrsz.-ú ingatlan Lke-6 jelű építési övezetben fekszik, a telekalakítás nem ellentétes a HÉSZ és Szabályozási terv előírásaival.,,

Az eljárásban a földügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 79/E. § (29 bekezdés alapján az eljáró hatóság vizsgálja a 79/F-79/I. §-ban meghatározott esetekben, az ott megjelölt szakkérdéseket is.

Közlekedésbiztonsági szakkérdés a 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 79/H. § (1) bekezdés a) és b) pont alapján:

- annak megállapítására a tervezett telekalakítási eljárásban a közlekedésbiztonsági és útügyi érdekek érvényre jutnak-e,
- valamint szükséges-e a közútkezelői hozzájárulás felülbírlása.

Az eljárásban a közlekedésbiztonsági szakkérdést a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály bevonásával vizsgáltam, melynek alapján az alábbiak voltak megállapíthatóak:

1. Hozzájárulok, mert a szabályozási terv szerinti szélesség kialakítására irányul.
2. Az elbírált változási vázrajz záradékolási száma: 3512/2017, E-6/2018.

A fenti tényállás, a benyújtott és az eljárásban keletkezett iratok, az ügyben kiadott szakhatósági állásfoglalás, a vizsgált szakkérdések, továbbá a hivatkozott, hatályos jogszabályok alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem, a telekalakítást engedélyeztem.

Tekintettel arra, hogy az ügy érdemében az ügyintézési határidőn belül döntöttem, a 800231-2/2018. számon kiadott függő hatályú végzésemhez – az Ákr. 43. § (4) bekezdése alapján – joghatások nem kapcsolódnak.

Tájékoztatom az érdekelteket, hogy a hatóság elsőfokú döntése a Ákr. 82. § alapján, az alábbi módokon válik véglegessé:

(2) Ha az adott ügytípusban törvény megengedi a fellebbezést, a hatóság döntése véglegessé válik, ha

a) ~~ellene nem fellebbeztek, és a fellebbezési határidő letelt,~~

b) ~~a fellebbezésről lemondtak vagy a fellebbezést visszavonták, vagy~~

c) ~~a másodfokú hatóság az elsőfokú hatóság döntését helyben hagyta, a másodfokú döntés közlésével.~~

(3) ~~A fellebbezésről lemondás vagy a fellebbezés visszavonása esetén véglegessé válik a döntés~~

a) ~~az elsőfokú döntés közlésekor, ha az ügyfél a kérelem teljesítése esetére már a döntés közlése előtt lemondott a fellebbezésről, és az ügyben nincs ellenérdeklő ügyfél,~~

b) ~~az utolsóként kézhez kapott lemondás vagy visszavonás hatósághoz való megérkezésének napján, ha a fellebbezési határidő tartama alatt valamennyi fellebbezésre jogosult lemond a fellebbezésről vagy visszavonja fellebbezését.~~

**Felhívom a kérelmező figyelmét, hogy a telekalakítási engedély alapján a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetését a Földhivatal ingatlan-nyilvántartási osztályánál kérheti.**

**Az ingatlan-nyilvántartási eljárás eredményes lefolytatásához a valamennyi tulajdonos által aláírt záradékolt vázrajzok és az engedélyező határozat és véglegessé válásáról szóló végzés becsatolása mellett az alábbi okiratok benyújtása szükséges:**

**Amennyiben változatlan tulajdoni állás mellett kérik az átvezetést:**

- erre irányuló kérelem
- ingatlanonként 6600 Ft. igazgatási szolgáltatási díj megfizetése
- vezetékjog jogosult által ellenjegyzett vázrajz

**Tulajdonjog változással történő átvezetéshez még a továbbiak szükségesek:**

- jogi képviselő által aláírt és nedves bélyegzővel ellátott kérelem
- bejegyzésre alkalmas okirat
- a Nemzeti Adó- és Vámhivatal B400 adatlap formanyomtatványa
- ingatlanonként 6600 Ft. igazgatási szolgáltatási díj megfizetése
- vezetékjog jogosult által ellenjegyzett vázrajz

A 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 23. § (4) bekezdés alapján a telekalakítási engedély és a hozzá tartozó telekalakítási dokumentáció az engedélyező határozat véglegessé válásától számított egy évig hatályos.

Az eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértékéről a telekalakítási engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 166/2009. (XII. 9.) FVM rendelet 1. § rendelkezik.

A jogorvoslat lehetőségét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 116. § (2) bekezdés (a) pont alapján biztosítottam.

Az Ákr. 118. § (1)-(2) bekezdés alapján fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértékéről szóló tájékoztatás a telekalakítási engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 166/2009. (XII. 9.) FVM rendeletben 1. § (3) bekezdésén alapul.

Döntésem a hivatkozott jogszabályokon alapul.

A telekalakítási hatósági jogkörben eljáró járási hivatal hatáskörét és illetékességét a 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 53. § (1) bekezdése valamint az 1. melléklet 14.6 pontja határozza meg.

Kelt: Gödöllő, 2018.03.26.

Dr. Urbanics Gábor járási hivatalvezető  
nevében és megbízásából:

Ph.

Pazsiczki Imre sk.  
osztályvezető


A határozatot kapják:

1. László Anna Csilla 1157 Budapest, Nyírpalota út 53. 6/40 (kérelmező, tulajdonos)
2. KEREPESE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2144 KEREPESE Vörösmarty utca 2. (szomszéd, szakhatóság)
3. László Hajnal 2144 KEREPESE, Szőlő utca 182. (szomszéd)
4. László Mihály 2144 KEREPESE, Szőlő utca 182. (szomszéd)
5. Laczkó Anna 2144 KEREPESE, Szőlő dűlő 97. (szomszéd)
6. Irattár

A határozatot tájékoztatásul kapja:

7. Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály  
Útügyi Osztály 1141 Budapest, Komócsy u. 17-19. (szakvéleményt adó)  
Ügyintéző: Dr. Király Brigitta Mária      Ügyiratszám: ÚT/598/1/2018

A kiadmány hitelül:

  
.....  
kiadmányozó

Balogh Tibor földm. mérn.  
1149. Budapest, Fráter György tér 6.  
Munka száma: 37/2017

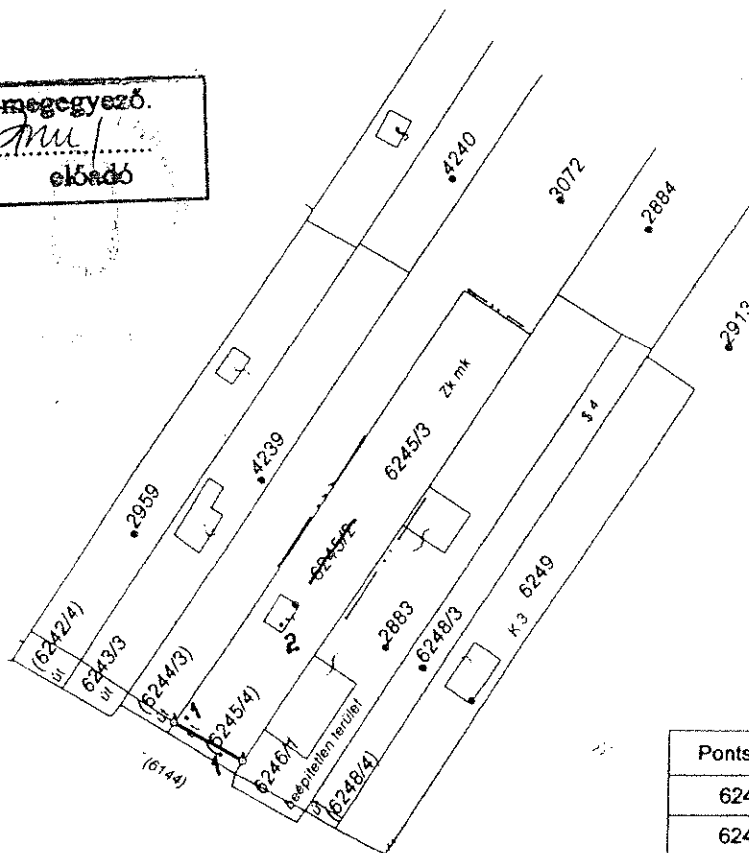
Kerepes  
zártkert  
Adatszolgáltatás iktatószáma:  
2 - 2937 /2017

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 6245/2 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:1000

Az eredeti okirattal megegyező.  
2018. 03. 01. *Amu!*  
előadó



### CÍMKOORDINÁTA

Pontszám	Y_M	X_M
6245/3 - 1	666187.000	246091.000
6245/3 - 2	666203.000	246100.000
6245/4 - 1	666190.000	246086.000

Változás előtt						Változás után						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min. o.	ha. m <sup>2</sup>	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min. o.	ha. m <sup>2</sup>	AK	Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ág					jel	műv. ág				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
6245/2		kivett, zártkerti művelés alól kivett terület hétvégi ház		0.0717	-	6245/3		Kivett, zártkerti művelés alól kivett terület		0.0699	-	
						6245/4		út		0.0018		
Összesen:				0.0717	-					0.0717	-	

A változás akarataknak megfelelően történt:

Kerepes 2017.12.05.

Készítő és minőséget tanúsító:

BALOGH TIBOR  
földmérő szaküzemmmérnök  
Ing. rend. min.: 0234/90

földmérő  
kamarai szám: GD-T 13-9652  
földmérő igazolvány száma: 7060

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.

Gödöllő, 2018. 02. 02. hó ..... nap

2018  
E-6/2018  
4512/2018

Záradékoló: *[Signature]*

Ing. rend. min. száma: .....