

**Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének
35/2013. (XI. 22.) önkormányzati rendelete
a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök
készítésével, módosításával kapcsolatos
partnerségi egyeztetés szabályairól**

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 7. pontja és a végrehajtására kiadott a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: TR) 29. § - ban kapott felhatalmazás alapján, a településrendezési eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól a következőket rendeli el:

A rendelet alkalmazási köre

1. § (1) A nyilvánosság és közösségi ellenőrzés lehetőségének biztosítása érdekében a településfejlesztési koncepció (továbbiakban: koncepció), az integrált településfejlesztési stratégia (a továbbiakban: stratégia) és a településrendezési eszközök készítését, módosítását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv) 8. § (4) bekezdése alapján a polgármester partnerségi egyeztetés útján egyezteti a településen illetve a tervezési területen és hatáskörnyezetében érintett partnerekkel (a továbbiakban: partnerek).
- (2) A jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben TR előírásait kell figyelembe venni.

A partnerségi egyeztetésben részt vevő partnerek köre

2. § (1) A partnerségi egyeztetésben részt vevő partner:
 - a) a település közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,
 - b) a kerepesi székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
 - c) a kerepesi székhellyel bejegyzett civil szervezet,
 - d) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába - a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 napnál korábban - a polgármesternél írásban bejelentkező egyéb szervezet.

A partnerségi egyeztetésben részt vevők tájékoztatásának módja és eszközei

3. § (1) Az önkormányzat a koncepció, stratégia és településrendezési eszköz típusától és az egyeztetési eljárás fajtájától függően az 1. mellékletben is meghatározott egyeztetési szakaszokban az érintett államigazgatási szervek részére is tájékoztatásra illetve véleményezésre bocsájtott dokumentumokat tölti fel a (2) bekezdés a) pont helyen, és teszi közzé a (2) bekezdés b) szerinti helyen a partnerségi előzetes tájékoztatáshoz és a partnerségi véleményezéshez.
- (2) Az önkormányzat az előzetes tájékoztatás és a véleményeztetés céljából történő tájékoztatás megjelenéséről felhívást tesz közzé,
 - a) a település hivatalos honlapján,
 - b) az önkormányzat épületében lévő hirdetőn.

Az egyeztetésben részt vevők javaslatai és véleményei közlésének módja

4. § (1) A közzétett felhívás, tájékoztatás és véleményezésre bocsátott dokumentumok alapján a partnerek a felhívásban meghatározott határidőig - amely az államigazgatási szerveknek jogszabályban meghatározott határidőt nem haladja meg -, és módon írásos javaslatokat tehetnek, véleményt nyilváníthatnak:
- a) a Kerepes Város Önkormányzatának címére (2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.) történő megküldéssel vagy
 - b) elektronikus levélben történő megküldéssel a felhívásban meghatározott e-mail címre, amennyiben a felhívás ilyet tartalmaz.
- (2) Azt a partnert, aki az (1) bekezdés szerint közzétett határidőn belül véleményt nem nyilvánított, javaslatot nem tett, a határidő leteltét követően hozzájáruló partnernek kell tekinteni, az egyeztetési további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.
- (3) TR szerinti tárgyalásos eljárásban, az egyeztető tárgyalás vonatkozásában az eljárásban érintett partnernek az egyeztető tárgyalást megelőző partnerségi egyeztetésben jogszabályon alapuló ellenvéleményt tett partnert kell tekinteni.

A partnerségi egyeztetésben részt vevők javaslatainak és véleményeinek kezelése, dokumentálás, nyilvántartás

5. § (1) A 4. § szerint beérkezett vélemények tisztázása érdekében a polgármester a véleményező partnerrel meghívásos egyeztető tárgyalás keretében további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.
- (2) Azt a partnert, aki a partnerségi egyeztetés során határidőn belül véleményt nem adott, vagy adott, de a szabályszerűen megtartott meghívásos egyeztető tárgyaláson a szabályos meghívás ellenére nem vett részt, kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni, az egyeztetés további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.
- (3) A beérkezett véleményekkel, javaslatokkal kapcsolatos TR szerinti döntés a képviselő-testület hatásköre, az el nem fogadott vélemények szakmai indokolását a főépítész készíti elő.
- (4) A 4. § szerint beérkezett javaslatok, vélemények, a (3) bekezdés szerinti el nem fogadott javaslat, vélemény indokolásával kapcsolatos döntés dokumentálásának, és nyilvántartásának szakmai előkészítése, kezelése a főépítész, ellenőrzése a jegyző feladata. A dokumentáláshoz és nyilvántartáshoz a szükséges feltételeket Kerepes Önkormányzata biztosítja.
- (5) A főépítész az (4) bekezdés szerinti iratok papír és ugyanazon tartalmú digitális formátumú dokumentálását az önkormányzat által a beérkezéstől, illetve döntéstől számított 3 munkanapon belül rendelkezésére bocsátott iratokkal végzi. A főépítész az iratok rendszerezett nyilvántartását a koncepció, a stratégia és településrendezési eszköz illetve ezek módosításának elfogadását, a képviselő-testületi döntést követő 30. napon lezárja.
- (6) Minden a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos jelen rendeletben nem szabályozott kérdésben a polgármester dönt a vonatkozó eljárási szabályok megtartása mellett.

Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések

6. § Az önkormányzat az elfogadott koncepciót, stratégiát és településrendezési eszközt a kihirdetését követő 10 napon belül feltölti a település hivatalos honlapjára – www.kerepes.hu –, és kérelemre betekintést biztosít az önkormányzat épületében nyilvántartott hitelesített dokumentumokba.

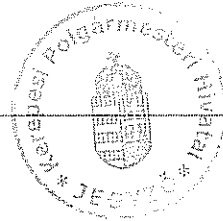
Záró rendelkezések

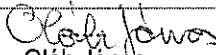
7. § Jelen rendelet 2013. november 22. napján lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

Kerepes, 2013. november 12.




Franka Tibor
polgármester

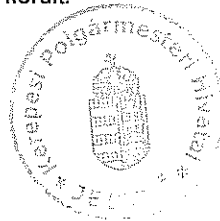



Oláh János
jegyző

Kihirdetési záradék:

Ezen rendelet 2013. november 22. napján kihirdetésre került.

Kerepes, 2013. november 22.




Oláh János
jegyző

1. melléklet 35/2013. (XI. 22.) önkormányzati rendelethez

Dokumentum	Egyeztetési eljárás	Előzetes tájékoztatás a partnerségi egyeztetés során	Véleményeztetés céljából történő tájékoztatás a partnerségi egyeztetés során
településfejlesztési koncepció	TR 30.§	van	van
integrált településfejlesztési stratégia	TR 31. §	eseti döntés szerint	van
településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat)	TR szerinti teljes eljárás	van	van
	TR szerinti egyszerűsített eljárás	eseti döntés szerint	van
	TR szerinti tárgyalásos eljárás	eseti döntés szerint	van