

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2014.(II.28.) önkormányzati rendelete változtatási tilalom elrendeléséről a
Kerepes Város Mező utca - Magtár utca - Szabadság útja - (333/33 hrsz.-ú) ingatlan
által határolt területén belül a
316 hrsz.-ú telekre

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kerepes Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2007.(VII.12.) rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) felülvizsgálatának, illetve Kerepes Város Új Helyi Építési Szabályzatának készítésének időszakára változtatási tilalmat rendel el a

Kerepes Város Mező utca - Magtár utca - Szabadság útja - (333/33 hrsz.-ú) ingatlan által határolt területén belül a 316 hrsz.-ú telekre.

2. §



A változtatási tilommal érintett területen a tilalom fennállásáig az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 22.§ (1) bekezdése szerint kell eljárni.

3. §

A jelen rendelettel szabályozott változtatási tilalom a HÉSZ jelen rendelet 1. §-ában meghatározott területre vonatkozó felülvizsgálatának, illetve Kerepes Város Helyi Építési Szabályzatának hatályba lépésekor, de legkésőbb 2014. 12. 31.-én megszűnik.

4. §

Ez a rendelet a 2014. március 1. napján lép hatályba.

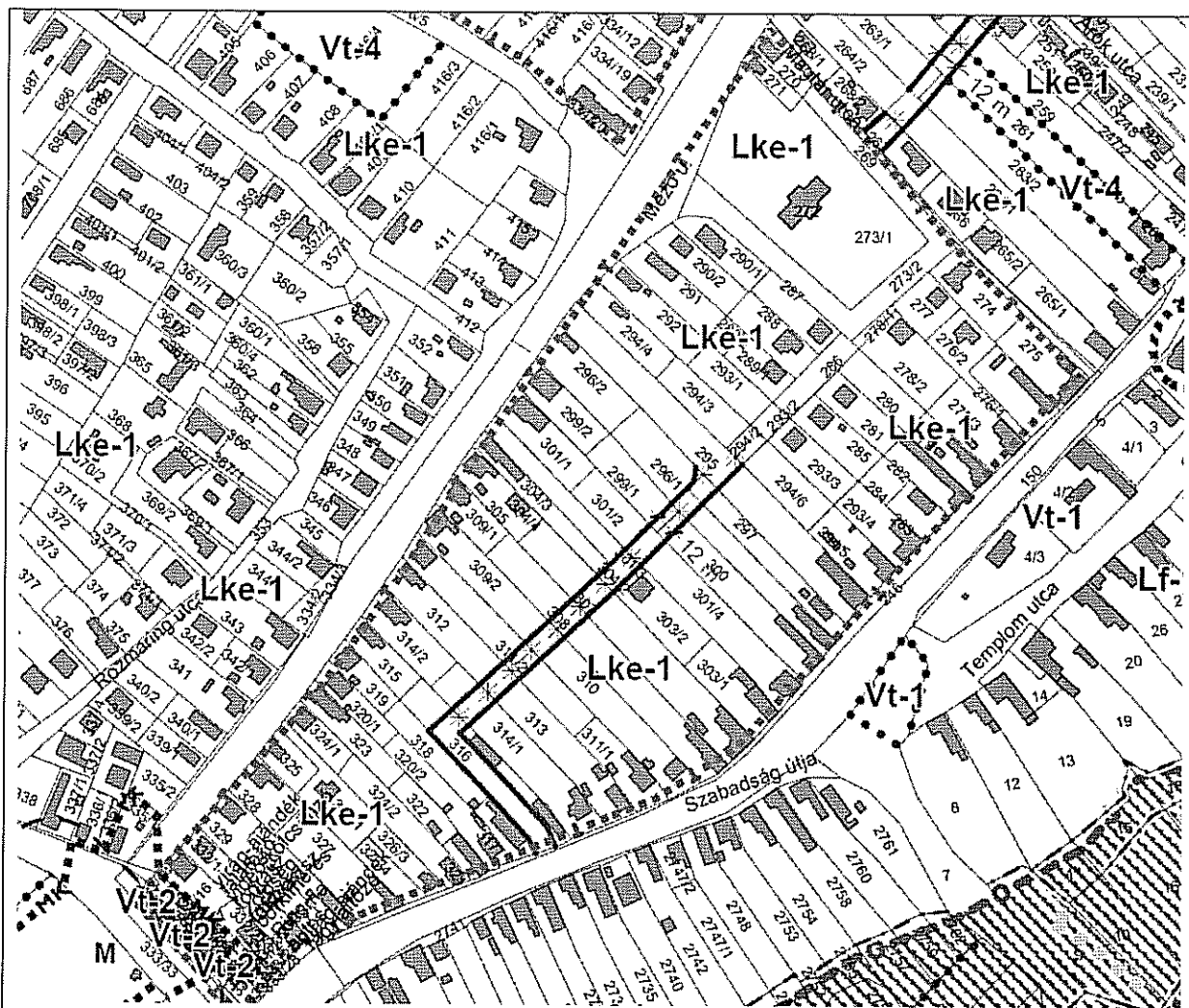
 
Franka Tibor
Polgármester

 
Oláh János
jegyző

Záradék: A rendelet kihirdetve 2014. február 28. napján.

 
Oláh János
jegyző

1



A változtatási tilalommal érintett területre a HÉSZ Szabályozási Tervi mellékletének kivonata

Étv.

22. § (1)² A változtatási tilalom alá eső területen - a 20. § (7) bekezdésében foglalt esetek kivételével - telket alakítani, új építményt létesíteni, meglévő építményt átalakítani, bővíteni, továbbá elbontani, illetőleg más, építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött értéknövelő változtatást végrehajtani nem szabad.

(2) Az építési tilalom alá eső területen

- a) a jövőbeni rendeltetésnek megfelelő terület-előkészítő építési munkák,
- b) a bontási munkák,
- c) az építészeti örökség védelme, a régészet, illetőleg a környezet- vagy a természetvédelem érdekében szükséges építési munkák,
- d) a meglévő építménynek állagmegóvási, valamint a terület jövőbeni rendeltetésének megfelelő átalakításával, korszerűsítésével, bővítésével kapcsolatos építési munkák, továbbá

e) a meglévő lakóépület új, önálló lakást nem eredményező átalakítása, legfeljebb egy alkalommal 25 m²-rel történő bővítése és felújítása
kivételével más építési munkát végezni nem szabad.