

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

KEREPES Város Önkormányzat Képviselő-testületének NYILVÁNOS rendkívüli üléséről

A képviselő-testületi ülés **helye**: a Kistarcsai Polgármesteri Hivatal 2143 Kistarcsa, Szabadság út 48. szám alatti épületének tanácssterme

A képviselő-testületi ülés **időpontja**: 2017. november 29-én (szerdán) 16:00 óra

Megjelent önkormányzati képviselők, tanácskozási joggal meghívottak, megjelentek és meghívottak: Jelenléti ív szerint! Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 fővel

Az ülés **levezető elnöke**: Kiss Károly alpolgármester

A Képviselő-testület 12 fős.

A jegyzőkönyvet Kántor Zsuzsanna készítette hanganyag alapján.

Solymosi Sándor megnyitotta Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének ülését, megállapította az ülés határozatképességét.

Kiss Károly köszöntötte a megjelenteket, az ülést megnyitotta. Megállapította, hogy 7 fő megjelent, s az ülés határozatképes. Szavazásra bocsátotta a meghívó szerint javasolt napirendi pontokat, s megállapította, hogy **a napirendi pontokat Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.**

- | <u>Napirend:</u> | <u>Előterjesztő:</u> |
|---|-------------------------------|
| 1. Együtműködési megállapodás kötése Kistarcsa Város Önkormányzatával a Homok dűlő útburkolatának fejlesztése érdekében | Franka Pál Tibor polgármester |
| 2. A DPMV Zrt. és Kerepes Város Önkormányzata, valamint a DPMV Zrt. és Kistarcsa Város Önkormányzata között megkötött bérleti-üzemeltetési szerződések egybefoglalása | Franka Pál Tibor polgármester |

Az így javasolt, elfogadott és tárgyalta napirendi pontok megegyeznek.

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1. napirendi pont: **Együtműködési megállapodás kötése Kistarcsa Város Önkormányzatával a Homok dűlő útburkolatának fejlesztése érdekében** (az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete), előterjesztő: Franka Pál Tibor polgármester

Kiss Károly megnyitotta a napirend tanácskozását.

Szabó Anikó a PÜB tárgyalta. Merült fel egy-két probléma Kerepes részéről. A lakók sok helyen önkényesen kitolták a kerítést, így az útszélesség nem lesz meg, amit rendezni szükséges. Másrészt sok ingatlanba nincs bekötve a csatorna. Felmerült a bizottság részéről, hogy a közbeszerzési eljárásban közösen vegyenek részt, ne csak Kistarcsa. Közösen bíznának meg egy közbeszerzőt, aki lefolytatná ezt az eljárást. A bizottság elfogadásra javasolta.

Jakab Mariann a TFIB is tárgyalta és elfogadásra javasolta.

Solymosi Sándor a közbeszerzés kérdése technikai kérdés, azt meg tudják beszélni, ugyanakkor nekik van egy közbeszerzőjük. A gesztorságot Jegyző asszony ismerteti. Az út ideai karbantartásáról hogyan döntenek?

Czukkerné dr. Pintér Erzsébet ez nem közbeszerzés köteles beruházás. Mennyiben szeretne Kerepes és miben közreműködni? Az előzetes tárgyalások során azért született meg, hogy valamelyik önkormányzat beszerzési szabályzata alapján járjanak el.

Vig János a beszerzési szabályzatuk alapján lefolytatnák a beszerzési eljárást, s alakíthatnának egy közös döntőbizottságot. Aztán a műszaki tartalom és pénzügyi vonatkozások alapján döntenének.

Czukkerné dr. Pintér Erzsébet ez járható út. Szerinte először abban kellene dönteni, hogy az együttműködést miként képzelik el, tekintettel a telekviszonyokra, csatornázottságra.

Dr. Fila László miután a két bizottság elfogadta a határozati javaslatot, kérte, hogy szóról szóra ismertesse Alpolgármester úr a határozati javaslatot. Most nem a beszerzési eljárásról kell dönten.

Kiss Károly felolvasta a határozati javaslatot.

Kistarcsa Alpolgármestere ez azt jelenti, hogy a tervezetést még nem indítják el, vagy a kettő párhuzamosan fog menni? A csatornázás és a telekrendezés inkább a kivitelezés feltétele kell, hogy legyen. Javasolta, hogy a tervezetést indítsák el, ne várják meg vele a konkrét kivitelezést.

Solymosi Sándor pályázat hiányában belátható időn, 10-15 éven belül csatorna gerincvezeték építés ott nem biztos, hogy lesz. Akkor ráérnek az utat felbontani. A csatornaépítés nem tudja megelőzni az útépítést.

Oláh János ha az engedélyes tervig akar eljutni a két Testület, akkor a kerepesi oldalon csak szabályozási vonal formájában létező telekhatárok vannak, mert jogilag még magántulajdonban vannak. Biztos, hogy az engedélyezéssel gond lesz. A Homok dűlő elején van csatorna, a tervezési szakaszokat ennek megfelelően kell átgondolni. Egyetért abban, hogy nem lehet megvárni azt, hogy a kivitelezés szakasza is megvalósuljon. Nem lehet meghatározni, hogy az adott ingatlanok mikor kerülnek önkormányzati tulajdonba. Arra készülhet az útterv, ahogy most vannak a jogi határok, s nem veszi figyelembe a szabályozási vonalat, így lesz olyan szakasza az utcának, ahol 3 méteres burkolat fér el.

Czukkerné dr. Pintér Erzsébet amikor ezt közösen tárgyalták, abból a helyzetből indultak ki, hogy Kerepesen az út helye Szabályozási Tervben rendezett. Magát az utat az SZT-ben elfogadottak szerint tervezhetik, a kivitelezés több sebből vérzik. Amíg a dolgok előre jutnak, addig az évenkénti karbantartásról kellene dönteni. Értelmezésük szerint a kerepesi határozati javaslat nem nyújt erre megoldást, januárra halasztja a megállapodás megkötését.

Oláh János a szabályozási vonal által érintett ingatlanok nincsenek köztulajdonban. A szabályozásnak van egy tervezett közterületi állapota, de a jogi állapot nem áll rendelkezésre. A kisajátítás, vagy az önkéntes felajánlás jöhet szóba. A szabályozási vonal tervezésre alapot adhat, de miután önálló helyrajzi szám és érinti majd a terv, az engedélyező hatóság vélhetően azt mondja, szerezzék be a tulajdonosok hozzájárulását a tervekhez is. A megállapodás arra utalna, hogy a kerepesi önkormányzat állapodjon meg a tulajdonosokkal, hogy az úttervekhez hozzájárulnak.

Kistarcsai Alpolgármester alapvetően nem érzi akadályát annak, hogy a tervezés zajlódjon. Ha megszerzik az előzetes hozzájárulásokat, az már a tervezéshez elég. A Homok dűlő hossza indokolhatja, hogy három ütemben történjen. 4-4,5 millió forinttal nő meg egy ingatlan értéke, ha aszfaltozott út mellett van. Ha Kerepes részéről az az igény, hogy szeretnének részesei lenni mind a beszerzésnek, közbeszerzésnek, egyeztető folyamatnak, létrehozhatnak egy társulást. A gesztorság azt jelenti, hogy a döntéseket végrehajtja, mert le kell írni, ki kell nyomtatni, postázni, aminek vannak költségei.

Solymosi Sándor Kistarcsa visszavonja határozati javaslatait.

A napirendhez további hozzászólás, módosítási indítvány nem hangzott el.

Szavazás

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő. Döntéshozatalból kizárt neve, a kizárás indoka: nem volt. A Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: nem volt. *(Ahol ezek eltérőek, ott külön rögzítésre kerülnek.)*

Kiss Károly felolvasással szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti írott határozati javaslatot és megállapította a szavazás számszerű eredményét. Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének
368/2017.(XI.29.) Kt. határozata:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért abban Kistarcsa Város Önkormányzatával, hogy a két önkormányzat tulajdonában lévő Homok dűlő elnevezésű közterület műszaki állapotát és jogi helyzetét rendezni szükséges.

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért abban Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületével, hogy a Homok dűlő elnevezésű közterületen szükséges az út burkolatának fejlesztése, és ezen kívül még szükségesnek tartja a felszíni csapadékvíz elvezetésének és lehetőség szerint a gyalogos közlekedésének megfelelő kialakítását is.

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy a Homok dűlő elnevezésű közterületen szükséges közműépítési munkálatokhoz szükséges tervek költségeit a két önkormányzat 50-50%-os megosztási mértékben viseljék az önkormányzatok.

Egyetért abban is Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete, hogy az elkészítendő tervek alapján megvalósuló közművek végleges kiépítéséig évente 1 alkalommal bruttó 500 000 forint értékű karbantartási munka kerüljön elvégzésre a Homok dűlő elnevezésű közterületen, amelynek költségét a két önkormányzat 50-50%-os arányban viseli.

a)

A Képviselő-testület fölkéri Terdik Bálint főépítészt és dr. Mezei Julianna ügyvédet, hogy határozzák meg, hogy a hatályos kerepesi szabályozási terv alapján szabályozási vonallal érintett ingatlantulajdonosokkal milyen megállapodás köthető az út területének önkormányzati átadása és a teljes közművesítés megvalósítása tekintetében.

b)

A Képviselő-testület fölkéri a Polgármestert, hogy a Főépítész és a Jogász által készített vélemény alapján tegyen javaslatot a Kistarcsa Város Önkormányzatával kötendő megállapodás végleges tartalmára.

Határidő: a) pont vonatkozásában: 2017. decemberi ülés

Felelős: Terdik Bálint főépítész és dr. Mezei Julianna

b) pont vonatkozásában: 2018. januári ülés

Felelős: Franka Pál Tibor polgármester

2. napirendi pont: A DPMV Zrt. és Kerepes Város Önkormányzata, valamint a DPMV Zrt. és Kistarcsa Város Önkormányzata között megkötött bérleti-üzemeltetési szerződések egybefoglalása (az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete), a napirendi pont előterjesztője: Franka Pál Tibor polgármester

Solymosi Sándor szavazásra bocsátotta a 2. napirendi pont két határozati javaslatát, amelyek Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen 1 tartózkodás, illetve 10 igen szavazattal elfogadásra kerültek.

Kiss Károly megnyitotta a napirend tanácskozását.

Szabó Anikó a PÜB a határozati javaslat mindkét pontját egyhangúlag elfogadásra javasolta.

A napirendhez további hozzászólás, módosítási javaslat nem volt.

Szavazás

Kiss Károly szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti írott 1. határozati javaslatot és megállapította a szavazás számszerű eredményét. Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen** szavazattal **egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 369/2017.(XI.29.) Kt. határozata:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja és elfogadja a jelen előterjesztés mellékletét képező, a DPMV Zrt. (2360 Gyál, Körösi út 190.), Kistarcsa Város Önkormányzata és Kerepes Város Önkormányzata között a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 5/H. § (1) bekezdése alapján megkötendő, a Kerepes-Kistarcsa-IV megjelölésű, ivóvízellátó víziközmű rendszerre és a Kerepes-Kistarcsa-SZV megjelölésű, szennyvízelvezető víziközmű rendszerre vonatkozó, egybefoglalt bérleti-üzemeltetési szerződést. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az egybefoglalt és dr. Mezei Julianna által véleményezett bérleti-üzemeltetési szerződés aláírására.

Határidő: azonnal, illetve a szerződés aláírására és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalnak történő megküldésére 2017. december 31.

Felelős: Franka Pál Tibor polgármester

Szavazás

Kiss Károly szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti írott 2. határozati javaslatot és megállapította a szavazás számszerű eredményét. Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen** szavazattal **egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 370/2017.(XI.29.) Kt. határozata:

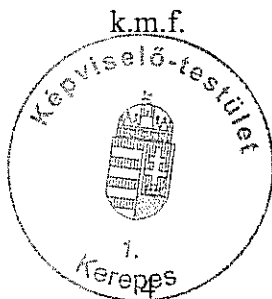
Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Kerepes-Kistarcsa-IV megjelölésű, ivóvízellátó víziközmű rendszer és a Kerepes-Kistarcsa-SZ megjelölésű, szennyvízelvezető víziközmű rendszer tekintetében az ellátásért felelős önkormányzatok egyike kinyilvánítja szándékát arra, hogy Kistarcsa Város Önkormányzatával együttműködve, és a két önkormányzat közös, 50-50%-os arányú költségviselése mellett a DPMV Zrt.-vel 2013. április 25. napján megkötött bérleti-üzemeltetési szerződés mellékletét képező vagyonértékelést felülvizsgálja, és aktualizált, a hatályos jogszabályok rendelkezéseinek megfelelő tartalmú, új vagyonértékelést készít.

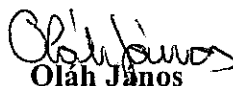
Határidő: azonnal, illetve a vagyonértékelés elkészítésének megrendelésére 2018. december 31.

Felelős: Franka Pál Tibor polgármester

Az ülés bezárásának ideje: 16:30 óra.


Kiss Károly
alpolgármester




Oláh János
jegyző