

J E G Y Z Ő K Ö N Y V
KEREPES Város Önkormányzat Képviselő-testületének
NYILVÁNOS rendkívüli üléséről

A képviselő-testületi ülés helye: a Kerepesi Polgármesteri Hivatal 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2. szám alatti épületének emeleti tanácssterme

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2015. július 21-én (kedden) 16:00 óra

Megjelent önkormányzati képviselők, tanácskozási joggal meghívottak és további megjelentek: Jelenléti ív szerint!

Az ülés vezető elnöke: Franka Pál Tibor polgármester

A jegyzőkönyvet Kántor Zsuzsanna készítette hanganyag alapján.

Franka Pál Tibor köszöntötte a megjelenteket, az ülést megnyitotta. Elmondta, hogy a rendkívüli ülést az általános iskola érdeke indokolja. A Frajna András esperes úr közreműködésével bonyolított egyháztanácsi tárgyalás eredményéről beszélt.

Szabó Anikó 16:02-kor megérkezett.

Franka Pál Tibor 180-200 négyzetmétert tudnak ebben a helyzetben rendbe hozni. Megállapította, hogy a Testület 10 fővel van jelen, igazoltan van távol Jakab Mariann és Liptay Gábor, az ülés határozatképes. Így a konténer elmarad, ami egyébként sokkal többbe kerülne. Nagyon rugalmas volt az egyház. A területet az Önkormányzat gondozza, s ott irodalmi kávéházak, műsorok, kamaragyűttesek fellépését tervezik jövő évtől, a város kulturális központ jellegét erősíti. Nagyon jó a Katolikus Egyházzal való együttműködésük. Abban is megegyeztek, hogy amennyiben állami döntés lesz az iskolabővítésről, szeretnék visszavásárolni az Egyháztól ezt a területet. Amennyiben erre sor kerül, a most ráfordított összeg levonásra kerül a majdan kialakított vételárból. Ez benne van a szerződésben. Frajna András a szerződést már alá is írta és a mai napon személyesen hozta vissza. Így biztos, hogy mind a négy új tanteremben megindulhat a tanítás.

Az ülésen kiosztásra került – a jegyzőkönyvhöz is csatolt – a Szabó Magda Városi és Iskolai Könyvtár költözése, számítógépes rendszer kialakítása és újraeltározási kérelme tárgyú könyvtárvezetői levél.

Franka Pál Tibor megtörténhet a könyvtár elköltöztetése, ideális kialakítása, és javasolni fogja, hogy még az iskolaépületben történjen meg a tételes leltározás.

G. Tóháti Iлона a Polgármester kérdésére elmondta, hogy 2004 óta nem történt leltározás, amit egyébként háromévente kellett volna megtenni, s úgy gondolja, hogy rövid az időszak a költözésre és a leltározásra.

Franka Pál Tibor ezt követően ismertette és szavazásra bocsátotta a meghívó szerint javasolt napirendi pontokat, s megállapította, hogy a napirendi pontokat Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal **egyhangúlag** elfogadta.

- | <u>Napirend:</u> | <u>Előterjesztő:</u> |
|---|-------------------------------|
| 1. A Római Katolikus Egyházközséggel kötendő bérleti szerződés jóváhagyása | Franka Pál Tibor polgármester |
| 2. Felújítási munkálatok elvégzése a Római Katolikus Egyházközségtől könyvtár céljára bérelt ingatlanon | Franka Pál Tibor polgármester |
| 3. A kerepesi 0225 hrsz.-ú kivett „vízmű” megnevezésű Magyar állam tulajdonában, Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Központ kezelésében lévő ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló 143/2014.(VI.30.) Kt. határozat megerősítése | Franka Pál Tibor polgármester |

A javasolt, elfogadott és tárgyalni napirendi pontok megegyeznek.

dr. Fila László a Polgármester felkérésére napirend előtt tájékoztatta a képviselőket a játszótéri eszközök fiatalkorúak általi rongálása ügyében folyó közvetítői eljárásról. Elmondta, hogy az öt elkövetőből ketten jelentek meg a mai tárgyaláson, csak velük tudnak megegyezni. Holnap folytatódik a tárgyalás. Akivel nem tudnak megegyezni, azok ügye folytatódik a bíróságon. A 30 ezer forint kárt és a bocsánatkérő levelet megkapja az Önkormányzat. Az egyezséghez a Képviselő-testület utólagos jóváhagyása szükséges.

dr. Fila László ezek után távozott.

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1. napirendi pont: *A Római Katolikus Egyházközséggel kötendő bérleti szerződés jóváhagyása* (az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete), előterjesztő: Franka Pál Tibor polgármester
Franka Pál Tibor megnyitotta a napirend tanácskozását.

Gombkötő Róbert megjegyezte, hogy mivel jobb megoldás nincs, meg fogja szavazni a határozatot, hogy az iskola tovább tudjon működni, viszont nem helyesli, hogy az iskolában megszűnjön az iskolai könyvtár, fogja szorgalmazni, hogy minél előbb legyen.

A napirendhez további hozzászólás nem hangzott el.

Szavazás

Döntéshozatalban résztvevők száma: 10 fő. Döntéshozatalból kizárt neve, a kizárás indoka: nem volt. A Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: nem volt. *Ezek mindegyik szavazásnál meggyeztek.* **Franka Pál Tibor** szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot és megállapította a szavazás számszerű eredményét.

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete **10 igen** szavazattal **egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 191/2015.(VII.21.) Kt. határozata:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Városi és Iskolai Könyvtár elhelyezése érdekében a Római Katolikus Egyházközség tulajdonában álló, Kerepes 4/2 hrsz-ú, természetben a 2144 Kerepes, Szabadság út 246. szám alatti, könyvtár megnevezésű ingatlan bérletére vonatkozó, az előterjesztés melléklete szerinti, Kerepes Város Önkormányzata, mint Bérelő és a Római Katolikus Egyházközség, mint Bérbeadó között megkötendő, bérleti szerződésben foglaltakkal egyetért.

Felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződést aláírására.

Határidő: 2015. július 31.

Felelős: Franka Pál Tibor polgármester

2. napirendi pont: *Felújítási munkálatok elvégzése a Római Katolikus Egyházközségtől könyvtár céljára bérelt ingatlanon* (az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete), a napirendi pont előterjesztője: Franka Pál Tibor polgármester

Franka Pál Tibor megnyitotta a napirend tanácskozását. A Testület 3 millió forintig engedélyezte, de még nem tartanak ott. Két ütemben fogják kivitelezni a munkálatokat, s ha megszavazzák, holnaptól kezdik.

Nagy Irén a padlózat állapota miatt laminált padlót javasolt. Megkérdezte, hogy annak a költsége belefér-e a költségvetésbe.

Franka Pál Tibor bele, de fontossági sorrendben kell haladni. Azt szeretnék, hogy teljesen városi jellegű legyen minden szempontból.

Nagy Irén a Polgármester kérdésére elmondta, hogy voltak kint a helyszínen. Mivel az épület teljesen körbe van rácsozva, a riasztórendszer költségét lehetne a padlóra fordítani.

Franka Pál Tibor megoldják.

Klacsán István a Polgármester kérdésére elmondta, hogy a parketta beszerelése gyorsabb.

Vig János örül annak, hogy a saját Kht. végzi a munkát, másrészt kérte, hogy legközelebb legyen kicsit részletesebb a költségvetés.

Klacsán István alvállalkozókat is fognak bevonni. A szűk határidő miatt csak azt vállalták, amit el kell végezni.

Franka Pál Tibor javasolta azt is, hogy a könyvek összezsomagolása során folyamatosan készüljön el a leltár, mert évente több százezer forint értékben történtek könyvbeszerzések.

G. Tóháti Ilona a könyvtári törvény szerint háromévente kellett volna tételes leltárt készíteni, összevetve a számítógéppel. Ez hosszadalmas feladat, találjanak egy köztes megoldást, mert a költözködésig ezt nem tudja végrehajtani, mert ez kb. 2-3 hónapos munka.

Oláh János darabszám szerint meg kell számolni a könyveket, mennyiségi leltár készüljön.

G. Tóháti Ilona a mennyiségi leltárt meg tudják csinálni, de a darabszám-egyeztetést nem. Amikor idejött, már akkor is jelezte, hogy leltár nélkül vette át a könyvtárat.

Vig János most kell forrást rendelniük a költözködéshez is, ez 200 ezer forint plusz járulék.

Oláh János csak tájékoztató jelleggel osztották ki.

Franka Pál Tibor ennek a szállítási költségét még megpróbálják beletenni a 3 milliós tételbe.

Vig János a másik a leltározás, amihez a 300 ezer forint plusz járulék szükséges.

Oláh János az egy hosszabb folyamat, a Testület meghatározhatja, hogy év végéig történjen meg.
A napirendhez további hozzászólás, módosítási javaslat nem volt.

Szavazás

Franka Pál Tibor szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy az iskola épületében történő költöztetés előtt mennyiségi leltár készüljön, illetve az új helyen 2015. december 31-ig tételes leltár készüljön el, és megállapította a szavazás számszerű eredményét.

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete **10 igen** szavazattal **egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 192/2015.(VII.21.) Kt. határozata:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kerepesi Községszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. által a Városi és Iskolai Könyvtár elhelyezése érdekében a Római Katolikus Egyházközség tulajdonában álló, Kerepes 4/2 hrsz-ú, természetben a 2144 Kerepes, Szabadság út 246. szám alatti, könyvtár megnevezésű ingatlan felújítására benyújtott 1.510.000,-Ft, valamint bruttó 1.035.000,-Ft, összesen 2.545.000,-Ft összegű árajánlatot elfogadja. Az iskola épületében történő költöztetés előtt mennyiségi leltár készüljön, illetve az új helyen 2015. december 31-ig tételes leltár készüljön el.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a felújítási munkálatokat az árajánlatban foglaltak szerint rendelje meg.

Határidő: 2015. július 22.

Felelős: Franka Pál Tibor polgármester

Springer Friedrich Horst kérte, hogy a német nyelvű könyveket külön leltározzák.

3. napirendi pont: *A kerepesi 0225 hrsz.-ú kivett „vízmű” megnevezésű Magyar állam tulajdonában, Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. kezelésében lévő ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásról szóló 143/2014.(VI.30.) Kt. határozat megerősítése* (az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete), a napirendi pont előterjesztője: Franka Pál Tibor polgármester

Franka Pál Tibor megnyitotta a napirend tanácskozását. Arról beszélt, hogy Kistarcsa és Kerepes megegyezett abban, hogy ami a saját területükön van, az az övék. Kistarcsával csak közösen tudtak pályázni az ivóvízminőség-javító pályázaton, s amit az egymilliárd forintból a vízmű épületére fordítottak, abban Kistarcsának is van része. Kistarcsa az ingatlan felére tart igényt. Saját vagyonuk védelmében szeretnék az Államtól megkapni ezt az ingatlant.

Gombkötő Róbert ezzel a fenntartási költségek is Kerepest terhelik majd, ez megéri-e?

Franka Pál Tibor az új szolgáltató által idén 17 millió forint bérleti díjat tud fizetni Kerepesnek, míg Kistarcsának nem, s például ezt az összeget majd lehet és kell a fenntartásra fordítani.

A napirendhez további hozzászólás nem volt.

Szavazás

Franka Pál Tibor szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot és megállapította a szavazás számszerű eredményét.

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete **9 igen 1 tartózkodás** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 193/2015.(VII.21.) Kt. határozata:

Kerepes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 143/2014.(VI.30.) Kt. határozatában foglaltakat megerősítve az alábbi határozatot hozza:

1. Kerepes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő

Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában (és az MNV Zrt. vagyionkezelésében) lévő Kerepes, Szabadság út 100., 0225 helyrajzi számon felvett, kivett „vízmű” megnevezésű, 6134 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását, s nem járul hozzá Kistarcsa Város Önkormányzatának a nevezett ingatlan ½ tulajdoni hányadára vonatkozó kérelméhez.

2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 21. pontjában meghatározott víziközmű-szolgáltatási feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és ezen feladatellátás biztosításának céljára kívánja felhasználni. Az adott ingatlanon található Kerepes város ivóvíz-hálózatának víztechnológiai és vízkormányzási feladatait ellátó gépek, berendezések, valamint az üzemeltető által foglalkoztatott munkavállalók munkahelye.
3. Kerepes Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll örökségvédelmi, természetvédelmi és helyi védettség alatt, valamint nem érinti a Natura 2000 védettség.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Kerepes, Szabadság út 100., 0225 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Kerepes, Szabadság út 100., 0225 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Franka Pál Tibor polgármester

dr. Vaszil László indokolatlan vagyonvesztés lenne, ha lemondanának az ingatlanról.

Napirenden kívüli tanácskozás:

Nagy Irén arról tájékoztatta a képviselőket, hogy a Tölgyfa utcai orvosi rendelő előtt közel két hete van egy kerepesi szemeteszsák tele gyógyszeres dobozokkal.

dr. Vaszil László arról beszélt a saját praxisa és a védőnői körzet vonatkozásában, hogy nekik külön kukájuk van, nincs kerepesi zsákjuk, külön kell a veszélyes hulladékra szerződniük, ennek hiányában működési engedélyt sem kapnának, s mindezt feltételezi a többi orvostól is. Mindig egyszerre vitetik el ezeket.

Franka Pál Tibor szerinte ez a zsák csak a gyógyszerertárból kerülhetett ki.

Bakai Kálmán megkérdezte, hogy üres dobozok vannak-e benne.

Nagy Irén a dobozokhoz nem nyúlt, s kérdés, hogy ki fogja elvinni.

Klacsán István holnap elviszik onnan.


Franka Pál Tibor a gyógyszerertárból való, máshonnan nem tudja elképzelni. Ami fontos, hogy a veszélyes hulladék elszállítása kötelessége minden orvosnak, zárt láncban történik, ha nem, a praxisukba kerül.

Az ülés bezárásának ideje: 16:39.

k.m.f.


Franka Pál Tibor
polgármester




Oláh János
jegyző