

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Kerepes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. február 28-án (csütörtökön) 16.00 órakor megtartott nyilvános üléséről.

Helye: a Kerepesi Polgármesteri Hivatal 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2. szám alatti épületének emeleti tanácsterme

Megjelent önkormányzati képviselők: Franka Tibor polgármester, Kiss Károly alpolgármester, Farkas Zsuzsanna, Kovács Antal, Kóbor Tamás, Mácsai-Krizsán Marianna, Palotai László, Pap Anikó, Szabó Anikó és dr. Vaszil László képviselők

Engedéllyel távol maradt önkormányzati képviselők: Mayer Endre Gyuláné, Nagy Anna

Tanácskozási joggal meghívottak és megjelentek neve: Oláh János jegyző, Irodavezetők: Bene Andrea pénzügyi irodavezető, Bondorné Kisbenedek Éva igazgatási irodavezető

Megjelent meghívottak:

Intézményvezetők: Almási Miklósné könyvtár vezetője, Fehérné Kolozsvári Katalin Forrás Művelődési Ház mb. vezetője, Horváth Vera Szociális Alapszolgáltatási Központ vezetője, Lengyelne Jankovics Mária óvodavezető, Nagy László iskolaigazgató

Távol maradt meghívottak: Fülöp Anna műszaki és beruházási irodavezető, Nemzetiségi önkormányzatok elnökei: Oláh Ibolya RNÖ-elnök, Springer Krisztina NÖK-elnök, Intézményvezetők: Ágó Katalin Pedagógiai Szakszolgálat vezetője, Czibi Béláné Kerepesi Községszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. mb. ügyvezetője

Egyéb megjelent: Békés Márta kerepesi lakos

Az ülés levezető elnöke: Franka Tibor, polgármester

*A jegyzőkönyvet Kántor Zsuzsanna készítette hanganyag alapján.*

**Franka Tibor** üdvözölte a megjelent képviselőket és a meghívott megjelenteket. Megállapította, hogy a 12 testületi tag közül 10 testületi tag megjelent, így az ülés határozatképes, azt megnyitotta, majd javaslatot tett a jegyzőkönyv hitelesítőkre Kóbor Tamás és Mácsai-Krizsán Marianna személyében.

Kerepes Nagyközség Önkormányzat képviselő testülete 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúan a jegyzőkönyv hitelesítőkre tett javaslatot az alábbiak szerint elfogadta:

**Jegyzőkönyv hitelesítők:** Kóbor Tamás és Mácsai-Krizsán Marianna

**Franka Tibor** napirend előtti felszólalásában tájékoztatta a képviselőket, hogy a költségvetést jövő hét csütörtökön, március 7-én fogják tárgyalni, s javasolta, hogy előtte három órától tartsanak összevont bizottsági ülést. Elmondta, hogy az 50%-ot nem sikerült feljebb tornáztatni, ezért a korábban megismert számokkal kerül előterjesztésre a költségvetési tervezet. Hozzátette, hogy így 68 millió forinttal kevesebb a rendelkezésre álló költségvetési keret.

**Franka Tibor** elmondta, hogy a második félévben derül majd ki az is, hogy melyik adósságunkat vállalja át az állam. A jól gazdálkodó önkormányzatok – ilyen Kerepes is – ráfizettek az adósságvállalási eljárásra. Már tavaly is érezte az önkormányzat a nehézségeket, ezért a megtakarításokat bankba helyezték, így 70 millió forintot mentettek át erre az évre, emellett a környező településektől eltérően, Kerepesen nem vezettek be új adót. Nagy szomorúsággal tölti el, hogy a sportöltözőből leszerelték a gázbojlert, elvitték a csaptelepeket, rézcsöveket, sőt az utcán az egyik átereszről is ellopták a rácsot éjszaka. Egy csapatot több hónap után elfogtak Mogyoródon, akik autókerekre specializálódtak, azokat éjszaka lopták el. Két magyar embert is sikerült elkapni, akik Szilasligeten a Hungaroring környékén a fát termelték ki.

Elmondta, hogy idén hat közmunkást foglalkoztathat az önkormányzat napi hat órába, akiket háromhavonta cserélgetni kell, ezzel szemben két éve volt harminc fő közfoglalkoztatottunk. Hozzátette, hogy a síkosság mentesítésre 5 millió forintot költöttek, kb. ennyibe kerülnek a kátyúzások is.

Március 14-én délután ötkor lesz a települési ünnepség a Faluházban, az iskola készül, 15-én pedig a szokásos emléktáblánál koszorúzunk.

Tájékoztatotta a megjelenteket, hogy március 18-án, hétfőn 18:00 órától falugyűlés lesz a Forrás Művelődési Házban.

**Kovács Antal** a Lázár Vilmos utcai beszakadással kapcsolatban elmondta, hogy a 23-as szám előtt tavaly volt egy csőtörés. Annak idején a vízművek volt felelős a gödör feltöltéséért, legalábbis a munkálatokat ők intézték. Most megváltozott a jogállása.

**Oláh János** elmondta, hogy a Szilasvíz Kft-nek még nem változott meg a jogállása.

**Franka Tibor** a képviselő úr kérdésére reagálva elmondta, hogy azonnal fordulhatnak a vízművekhez a beszakadt utca miatt.

Ezután ismertette és szavazásra bocsájtotta a meghívó szerint javasolt napirendi pontokat. Elmondta, hogy a 7. napirend levételre került, tekintettel arra, hogy azt 2013.02.25-én rendkívüli testületi ülésen tárgyalták. További napirendi javaslata a törvényességi észrevétellel a laci-bejelentés helyi szabályozásáról szóló rendelettel kapcsolatban.

**dr. Vaszil László** elmondta, hogy a mai bizottsági ülésen derült ki, hogy az a cég, amellyel szerződött az önkormányzat csekk formájában biztosított segélyekre, kivonul Magyarországról, ezért egyéb napirendi pontként javasolta, hogy döntsön a testület egy új cég kiválasztásáról, mivel május végén lejár a felhasználhatósága a jelenlegi csekkeknek.

**Bondorné Kisbenedek Éva** hozzátette, hogy a céget már telefonon sem lehet elérni, már rendelni sem tudunk tőlük.

A napirendi pontokat Kerepes Nagyközség Önkormányzat képviselő testülete 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúan az alábbiak szerint elfogadta:

Napirend:

1. *Kerepes Nagyközség Önkormányzata és Szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatáról* szóló 40/2012. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosítása

2. *Kerepes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Kerepes önkormányzati jelképeiről és a „Kerepes” név használatáról* szóló rendeletervezet

Előterjesztő:

*Franka Tibor polgármester*

*Franka Tibor polgármester*

- |  |                           |
|--|---------------------------|
| 3. KEOP szennyvízpályázat  | Oláh János jegyző         |
| 4. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról  | Franka Tibor polgármester |
| 5. Háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás megszervezése   | Oláh János jegyző         |
| 6. A képviselők és bizottságok tagjainak tiszteletdíjáról és költségtérítéséről szóló 28/2008. (X. 9.) önkormányzati rendelet módosítása   | Franka Tibor polgármester |
| 7. Tájékoztatás az ivóvízminőség javító pályázat közbeszerzési ajánlatához tett kiegészítésről   | Oláh János jegyző         |
| 8. Szőlő utcai lakások vételi ajánlatai  | Franka Tibor polgármester |
| 9. az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól 15/2012. (IV.27.) rendelet módosítása                                   | Franka Tibor polgármester |
| 10. a Pest Megyei Kormányhivatalnak Kerepes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a lakcímbjelentés helyi szabályozásáról szóló 10/2010. (IV.1.) rendeletével kapcsolatos törvényessége észrevétele | Franka Tibor polgármester |
| <b>Egyéb:</b>  |                           |
| 11. Természetbeni segélyezés   | Franka Tibor polgármester |

**Zárt ülés:**

Napirend:

- |   |   |
|---|---|
| 1. Kormos Valéria fellebbezése krízissegély ügyben    | <u>Előterjesztő:</u><br>Franka Tibor polgármester |
| 2. Kormos Valéria fellebbezése temetési segély ügyben | Franka Tibor polgármester                         |

**NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA**

**1. napirendi pont tárgya:** *Kerepes Nagyközség Önkormányzata és Szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 40/2012. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosítása* (az előterjesztés írásban a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előterjesztője: Franka Tibor polgármester

**Franka Tibor** tájékoztatta a képviselőket az írásos előterjesztésről, illetve a kiegészítésről, majd felkérte a testületet, hogy aki a rendelet előterjesztett szövegével egyetért, kézfeltartással jelezze.

10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúan *Kerepes Nagyközség Önkormányzata és Szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 40/2012. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosítása* tárgyában Kerepes Nagyközség Önkormányzat képviselő-testülete az alábbi rendeletet alkotta:

**Kerepes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
7/2013. (III. 4.) önkormányzati rendelete  
az Önkormányzat és Szervei  
Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 40/2012. (XII. 21.)  
önkormányzati rendelet módosítására**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**2. napirendi pont tárgya:** *Kerepes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Kerepes önkormányzati jelképeiről és a „Kerepes” név használatáról szóló rendelettervezet* (az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz írásban csatolva)

A napirendi pont előterjesztője: Franka Tibor polgármester

**Franka Tibor** tájékoztatta a képviselőket az írásos előterjesztésről. Elmondta, hogy a témában már volt testületi döntés, a tervezet társadalmi vitára bocsátása is megtörtént. Megkérdezte a képviselőket, van-e bárkinek hozzáfűzni valója.

**Palotai László** megkérdezte, hogy a módosítása azt jelenti, hogy újból lakossági vitára kell bocsátani.

**Oláh János** elmondta, hogy először el kell fogadni a meglévő rendeletet, amely már megjárta a társadalmi egyeztetést. A polgármester által javasolt módosítás ki fog kerülni társadalmi vitára. Most két szavazás szükséges, egy a meglévő rendelet elfogadásáról, és egy másik a polgármester által javasolt módosítást tartalmazó rendelet-tervezet kapcsán.

**Kóbor Tamás** véleménye szerint megnyugtatóbb lenne, ha a névhasználat a testület hatáskörébe tartozna. Nem azért, mert nem bízik a polgármesterben, de úgy véli, támadási felületet ne hagyjanak, és a testület döntsön a névhasználatról és a jelképek használatáról. Ez a módosító javaslata.

**Franka Tibor** elmondta, hogy ennek semmi akadályja, ezt más rendeletből vették bele a tervezetbe, megnézték, ki hogyan szabályozza.

**Oláh János** hozzátette, hogy Kóbor képviselő úr a rendelet tervezetben írt szövegtartalomban való módosításra tett javaslatot, konkrétan arra, hogy hagyjuk el a 2. § (3) bekezdését, így a rendelet azon passzusa kerül megváltoztatásra.

**Franka Tibor** feltette szavazásra, hogy aki a rendelet előterjesztett szövegével azzal a módosítással, hogy a testület nem ruházza át a hatáskört a polgármesterre, egyetért, kézfeltartással jelezze.

10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúan *Kerepes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Kerepes önkormányzati jelképeiről és a „Kerepes” név használatáról szóló rendelettervezet* tárgyában Kerepes Nagyközség Önkormányzat képviselő-testülete az alábbi rendeletet alkotta:

**Kerepes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
6/2013. (III. 1.) önkormányzati rendelete  
Kerepes önkormányzati jelképeiről és a  
„Kerepes” név használatáról**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kerepes Nagyközség Önkormányzat képviselő testülete **10 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

**Kerepes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2013. (II. 28.) Kt. határozata:**

Kerepes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a *Kerepes önkormányzati jelképeiről és a „Kerepes”név használatáról szóló rendeletét* módosítani kívánja. E módosítás lényege, hogy az 1. § (2) bekezdése szerinti névhasználattal, jelképhasználattal kapcsolatos hatáskört nem kívánja a polgármesterre átruházni.

Felkéri a jegyzőt a rendelet-tervezet előkészítésére.

Határidő: 2013. március 28.

Felelős: Oláh János jegyző

**Franka Tibor** az előterjesztés kiegészítéséhez elmondta, hogy a rendelet megalkotását követően visszamenőleges hatállyal nem alkalmazható felelősségre vonás. Aki már használja a Kerepes, vagy Szilasligeti nevet, a rendelet értelmében attól nem lehet megvonni. A módosító javaslata lényege, hogy a rendelet hatályba lépésének napjától a rendeletben leírt kritériumoknak meg kell felelni. Ha van olyan cég, egyesület, amelyik nem sérti Kerepes érdekeit, illetve az önkormányzat érdekeit, akkor semmi gond, ha sérti, illetve ha nem alkalmas a viselésére, akkor a testület vonhassa meg tőle a név-, jelképhasználatot.

**Kóbor Tamás** javasolta, hogy legyen úgy, hogy Kerepes és településrészeinek nevét.

**Oláh János** településrész névre hivatkozásként rendeletben olyanra lehet utalni, amely a település közhitelű nyilvántartásában szerepel. Szilasliget szerepel, van önálló postai irányító száma is, a 2145. A Hollandia önálló településrész soha nem volt, de településrész névként szerepelt.

**Franka Tibor** kérte, hogy aki egyetért módosító javaslatával, miszerint a rendelet hatályba lépésének napjától a rendeletben leírt kritériumoknak az, aki nem felel meg, attól a testület vonhassa meg a név-, jelképhasználatot, az kézfeltartással jelezze.

Kerepes Nagyközség Önkormányzat képviselő testülete **9 igen 1 nem** szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kerepes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2013. (II. 28.) Kt. határozata:**

Kerepes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a *Kerepes önkormányzati jelképeiről és a „Kerepes”név használatáról szóló rendeletét* módosítani kívánja. E módosítás lényege, hogy a rendelet hatályba lépését követően a testület megvonhatja attól a név-, jelképhasználatot, aki a 11. § (3) bekezdés szerinti kritériumoknak nem felel meg.

Felkéri a jegyzőt a rendelet-tervezet előkészítésére.

Határidő: 2013. március 28.

Felelős: Oláh János jegyző

**Palotai László** megjegyezte, hogy úgy szerepel az előterjesztésben, „ha a használó méltánytalanná válna a Tisztelt Képviselő-testületnek”.

**Franka Tibor** ez egy elírás. Így érthető, tehát 1 nem. Tessék megkeresni a szövegben az elírást és ki kell javítani.

**3. napirendi pont tárgya:** *KEOP szennyvízpályázat* (az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz írásban csatolva)

A napirendi pont előterjesztője: Oláh János jegyző

**Farkas Zsuzsanna** elmondta, hogy nem tudta megnyitni az előterjesztést.

**Kiss Károly** kérte, hogy jelezzen neki és percekben belül átküldi az anyagot.

**Franka Tibor** átadta a szót a jegyzőnek.

**Oláh János** az előterjesztést átadta Farkas Zsuzsanna képviselő asszonynak, hogy át tudja tanulmányozni és elmondta, hogy megvárják az esetleges javaslatát, aztán szavazásra lehet bocsátani. Tájékoztatta a képviselőket, hogy az előterjesztés összefügg tárgyában és témájában az 5. napirendi ponttal, a szennyvíz begyűjtésével. Ez év januártól köteles vagyunk megszervezni a vezetékes csatornahálózattal el nem látott ingatlanok esetében kötelező közszolgáltatás keretében a szippantás szolgáltatási tevékenységet. Településünkön közel 800 ingatlan nincs rákötve a szennyvízhálózatra. Ezen ok miatt a szippantás költsége jelentős teherként fog megjelenni a lakosságnak. A szippantás költsége szűnne meg a pályázati lehetőséggel, illetve egy nyertes pályázattal. Ez a lehetőség egy szennyvíztisztítót és hálózatfejlesztést is jelentene, amelynél az elsődleges cél a hálózatfejlesztés.

**Palotai László** megkérdezte, hogy csak a beépített szakaszok jöhetnek szóba, vagy olyan területek is, amelyeket majdan fognak beépíteni.

**Oláh János** a még nem urbanizált, illetve közműrendszerrel nem ellátott területek, konkrétan, ahol nincs vezetékes ivóvíz, nem tartoznak bele a pályázatba.

**Kovács Antal** elő fogják írni a kötelező szippantást. Egy zárt tárolóból kb. másfél havonta kell szippantani, míg egy nem zárt rendszerűből, elszivárgóból évente. Mi alapján fogják ezt meghatározni.

**Oláh János** javasolta, hogy ezt adott napirendnél beszéljék meg.

**Franka Tibor** szavazásra bocsátotta, hogy aki egyetért a határozati javaslat írásos változatával, miszerint az önkormányzat pályázni kíván a KEOP 1.2.0/09-11 kódjelű pályázati felhívásra, valamint a polgármester tárgyaljon Kistarcsával és Nagytarcsával, kézfeltartással jelezze.

Kerepes Nagyközség Önkormányzat képviselő testülete **10 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

**Kerepes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2013. (II. 28.) Kt. határozata:**

Kerepes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete pályázni kíván a KEOP 1.2.0/09-11 kódjelű pályázati felhívásra, annak érdekében, hogy a Kerepes Nagyközség Önkormányzat közigazgatási területén is

teljes lehessen a szennyvíz-csatorna hálózat kiépítettsége. Az adott pályázati feltételrendszer alapján Kerepes Nagyközség Önkormányzata önkormányzati társulást kíván létrehozni Kistarcsa és Nagytarcsa önkormányzataival a szennyvíz-csatornahálózat bővítése érdekében.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy folytasson egyeztetést Kistarcsa és Nagytarcsa önkormányzataival és a következő testületi ülésre tegyen előterjesztést, mind a lehetséges pályázat tartalmára, mind a társulási megállapodásra vonatkozóan.

Határidő: 2013.03.28.

Felelős: Franka Tibor polgármester

**4. napirendi pont tárgya:** *Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról* (az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz írásban csatolva)

A napirendi pont előterjesztője: Franka Tibor polgármester

**Franka Tibor** ismertette az írásos előterjesztést, majd szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti döntési javaslatot, miszerint a testület elfogadja a beszámolóját a 2012. évi 225., 232., 236., 237., 238., 239., 240., 242., 243., 246., 247., 248. sorszámú, továbbá a 2013. évi 4. és 7. sorszámú határozatok végrehajtásáról.

Kerepes Nagyközség Önkormányzat képviselő testülete **10 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

**Kerepes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2013. (II. 28.) Kt. határozata:**

Kerepes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta a lejárt határidejű 2012. évi 225., 232., 236., 237., 238., 239., 240., 242., 243., 246., 247., 248. sorszámú, továbbá a 2013. évi 4. és 7. sorszámú határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Franka Tibor polgármester

**5. napirendi pont tárgya:** *Háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás megszervezése* (az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz írásban csatolva)

A napirendi pont előterjesztője: Oláh János jegyző

**Franka Tibor** átadta a szót a jegyzőnek.

**Oláh János** a helyzet, hogy a '80-as évek elején nem volt kötelező a zárt tározó, ezek mára sajnos szabálytalanná váltak.

**Franka Tibor** kérte, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, miszerint a testület a lakossági települési folyékony hulladék gyűjtését és kezelését a hatályos jogszabálynak megfelelően kívánja megszervezni, tárgykörében rendelet kíván alkotni, az kézfeltartással jelezze.

Kerepes Nagyközség Önkormányzat képviselő testülete 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

**Kerepes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2013. (II. 28.) Kt. határozata:**

Kerepes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a lakossági települési folyékony hulladék gyűjtését és kezelését a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/C. § rendelkezésének megfelelően kívánja megszervezni. A gyűjtés, kezelés szolgáltatási tevékenység tárgykörében rendeletet kíván alkotni, amelynek előkészítésére felkéri a jegyzőt és a polgármestert azzal, hogy ezen rendelet-tervezetet az önkormányzati rendeletek előkészítésében való társadalmi részvételről szóló 31/2012. (IX. 28.) önkormányzati rendeletnek megfelelően kell előkészíteni.

Határidő: 2013. március 10.

Felelős: jegyző, polgármester

**6. napirendi pont tárgya:** *A képviselők és bizottságok tagjainak tiszteletdíjáról és költségtérítéséről szóló 28/2008. (X. 9.) önkormányzati rendelet módosítása* (az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz írásban csatolva)

A napirendi pont előterjesztője: Franka Tibor polgármester

**Franka Tibor** ismertette az írásos előterjesztést.

**Kovács Antal** aki igazoltan betegség, vagy munka miatt van távol, arra ez nem vonatkozik.

**Franka Tibor** természetesen, ez benne van a rendelet szövegében, majd kérte, hogy aki egyetért az előterjesztéshez mellékelte rendelet szövegével, az kézfeltartással jelezze.

10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúan *A képviselők és bizottságok tagjainak tiszteletdíjáról és költségtérítéséről szóló 28/2008. (X. 9.) önkormányzati rendelet módosítása* tárgyában Kerepes Nagyközség Önkormányzat képviselő-testülete az alábbi rendeletet alkotta:

**Kerepes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
8/2013. (III. 4.) önkormányzati rendelete  
a képviselők és bizottságok tagjainak tiszteletdíjáról és költségtérítéséről  
szóló 28/2008.(X.9.) rendelet módosításáról**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**7. napirendi pont tárgya:** *Tájékoztatás az ivóvízminőség javító pályázat közbeszerzési ajánlatához tett kiegészítésről* (az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz írásban csatolva)

A napirendi pont előterjesztője: Oláh János jegyző

**Franka Tibor** elmondta, hogy Palotai László képviselő javaslatára megalakult a munkacsoport, a javaslatukat elvitte magával a társulási tanács ülésére. Egyetlen pont, amely a 60 nap-30 nap volt, kivételével minden más pont beépült az ajánlattételi felhívásba.



Az írásos változata már nálunk van, aki meg óhajtja nézni, az nézze meg. Köszönet érte a munkacsoportnak, hogy ezt ilyen gyorsan megcsinálták, s nem volt ellenérv ellenük.

**Palotai László** az előterjesztést azzal egészítette ki, hogy megköszönte kollégái és a jegyző úr tevékeny munkáját.

**Oláh János** hozzátette, hogy az előterjesztésben szerepeltettük, de elektronikus úton kéresem ellenére sem küldte meg a kistarcsai projektmenedzser a megjelentetett változatot.

**Franka Tibor** elmondta, hogy ő személyesen elhozta, ezt utólag a képviselőknek kiküldik, majd szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti döntési javaslatot, amelynek értelmében a testület elfogadja a Kerepes-Kistarcsa ivóvízminőség-javító pályázat keretében a közbeszerzési ajánlati felhívás jóváhagyására irányuló társulási tanácsi döntést és felkéri a polgármestert, hogy a jóváhagyott ajánlati felhívás alapján hozzon döntéseket.

Kerepes Nagyközség Önkormányzat képviselő testülete **10 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

**Kerepes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 27/2013. (II. 28.) Kt. határozata:**

Kerepes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a jelen előterjesztés mellékletét képező közbeszerzési ajánlati felhívás jóváhagyására irányuló társulási tanácsi döntést

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a társulási tanács jövőbeni ülésein a képviselő-testület által jelen határozatban jóváhagyott ajánlati felhívás alapján hozzon döntéseket.

Határidő: folyamatos

Felelős: Franka Tibor polgármester

**8. napirendi pont tárgya:** *Szőlő utcai lakások vételi ajánlatai* (az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz írásban csatolva)

A napirendi pont előterjesztője: Franka Tibor polgármester

**Franka Tibor** ismertette az írásos előterjesztést. Tájékoztatta a képviselőket, hogy két jelentkező van két 42 négyzetméteres önkormányzati lakásra, amelyeket a hivatalos értékbecslés más-más értékre becsült, 8,9 és 9,4 millió forint összegben. A 8,9-esre jelentkezett Dudás néni, Dudás Józsefné unokájának megvételi szándékkal, meg is adta írásos ajánlatát. A másikra pedig Békés Márta jelentkezett. Akkor derült ki, hogy tulajdonképpen két egyforma lakásról van szó. Utánajártunk, amikor a hivatalos értékbecslés történt, a két lakás nem egyformán volt lelakva. Az egyiket a lakó nem életvitelszerűen lakta, s a becslő az akkori értékcsökkentésnek számította, de közben ezt már helyrerakták. Tehát tulajdonképpen semmi sem indokolja, hogy a két ugyanakkora lakás kétféle áron fusson, mind a kettő 8,9 millió forintot ér, ha ezeket beszámítjuk, a hivatalos értékbecslés szerint. Az első kérdés, amiről dönteni kell, Dudás Józsefné kérése, aki Dudás Judith...

**Palotai László** a jegyzőt kérdezte, hogy annak ellenére, hogy az értékbecslés 9,4 millió forintról szól, megtehetik-e ennek ellenére, hogy ilyen áron kívánják értékesíteni.

**Oláh János** felhívta a képviselő úr figyelmét, hogy két határozati javaslat van.

**Franka Tibor** folytatta, hogy az első határozati javaslat szerint Dudás Józsefné Kerepes - Szilasligeti lakos Dudás Judith unokája részére, mint haszonélvező óhajtja megvásárolni a Szőlő u. 5. I. em. 4. számú 42 m<sup>2</sup> alapterületű lakást, melynek értéke 8,9 millió forint a becslés szerint. Dudásné elküldte írásos ajánlatát. Ő egy összegben 8 millió forintot tud kifizetni és kéri a 900 ezer forint elengedését. Ebben a helyzetben, ismerve az önkormányzat elvonásait, úgy gondolja, ez a 10% méltányolható és javasolta az értékesítést. Megkérdezte, hogy szavazás előtt kíván-e bárki bármit hozzátenni.

**Kóbor Tamás** úgy gondolja, ez a piaci árnak teljesen megfelelő.

**Franka Tibor** szavazásra bocsátotta, hogy aki egyetért azzal, hogy a Dudás néni akkor 8,9 millió forint helyett egyösszegű 8 millió forintos vételár megfizetésével a lakás tulajdonosa legyen, az kézfeltartással jelezze.

Kerepes Nagyközség Önkormányzat képviselő testülete **9 igen 1 tartózkodás** szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kerepes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2013. (II. 28.) Kt. határozata:**

Kerepes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonában álló Kerepes, 2518/3/A/4 hrsz-ú, természetben a Szőlő u. 5. I. em. 4. szám alatti lakást értékesíteni kívánja Dudás Józsefné Kerepes-Szilasligeti lakos részére az alábbiak szerint:  
Az ingatlan vételára: 8 M Ft, azaz nyolcmillió forint.  
A vételarat a vevő egy összegben, az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg fizeti meg.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert az adásvételi szerződés elkészíttetésére, aláírására és erről a soron következő testületi ülésen történő beszámolásra.

Határidő: 2013.03.28.

Felelős: polgármester

**Franka Tibor** a következő ugyanekkora lakásról van szó, ugyanitt, az 5. számú, amelyre Békés Márta kerepesi lakos jelentette be igényét, aki el is jött az ülésre, és aki a Budapest, XVI. kerületi polgármesteri hivatalban dolgozik és Kerepesen lakik. Leírta, hogy egy összegben 7 millió forintot tudna kifizetni, és egy millió forintra egy év halasztást és három év részletfizetést kér, és havi 25-30 forintjával tudná törleszteni. Most eljött, van-e ehhez képest hozzátennivalója, kiegészítése.

**Békés Márta** elmondta, hogy valóban szándékában áll megvenni az ingatlant olyan feltételekkel, hogy 7 millió forint készpénze van. Elmondta, hogy a mai állás szerint kapott a munkáltatójától, a jegyző úrtól egy szándéknyilatkozatot, miszerint kap 1 millió forint munkáltatói kölcsönt, ha a lánya nevére vásárolja az ingatlant, amelyben 15% tulajdonjogot szerezne, a többi részén pedig haszonélvezeti joga lenne.

**Franka Tibor** arról van szó, hogy Békés Márta esetében is a 8 millió forint így rendelkezésre áll.

**Kóbor Tamás** ismeri az ingatlant, mivel ő is ott lakik. A két ingatlan között véleménye szerint fekvésben van különbség, de az nem 500 ezer forintnyi, ezért nem érti az ingatlanbecslést, de az egészen más kérdés. Azt mondta, ha elfogadták az egyik esetben a nyolc milliót, akkor a másik esetben is elfogadhatják.

**Franka Tibor** megkérdezte a jegyzőt, hogy a Békés Márta által előadott feltételek mit vonnak maguk után.

**Oláh János** elmondta, hogy a szerződésben ezek a feltételek rögzíthetők, az önkormányzat szempontjából a vételár mértéke és a fizetés módja releváns tényező.

**Franka Tibor** szavazásra bocsátotta a 2/2. döntési javaslatot az alábbiak szerint: aki egyetért azzal, hogy a Szőlő u. 5. I. em. 5. számú lakást a testület értékesíteni kívánja Kelemen-Gazdag Bernadett vevő és Békés Márta mint haszonélvezeti vevő részére. Az ingatlan vételára 8 millió forint, amelyből 7 millió forintot egy összegben megfizet, a fennmaradó 1 millió forintot az adásvételi szerződés megkötésétől számított 30 napon belül megfizet az önkormányzat részére. Aki ezzel így egyetért, az kézfeltartással jelezze.

Kerepes Nagyközség Önkormányzat képviselő testülete **9 igen 1 tartózkodás** szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kerepes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2013. (II. 28.) Kt. határozata:**

Kerepes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonában álló Kerepes, 2518/3/A/5 hrsz-ú, természetben a Szőlő u. 5. I. em. 5. szám alatti lakást értékesíteni kívánja Kelemen-Gazdag Bernadett 2145 Kerepes, Martinovics u. 6. szám alatti lakos vevő és Békés Márta 2145 Kerepes, Martinovics u. 6. szám alatti lakos haszonélvezeti vevő részére az alábbiak szerint:

Az ingatlan vételára: 8 M Ft, azaz nyolcmillió forint.

A vételárból a vevő az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg 7.000.000,-Ft-t, azaz hétmillió forintot egy összegben megfizet.

A fennmaradó 1.000.000,-Ft-ot, azaz egymillió forintot az adásvételi szerződés megkötésétől számított 30 napon belül megfizet.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert az adásvételi szerződés elkészíttetésére, aláírására és erről a során következő testületi ülésen történő beszámolóra

Határidő: 2013.03.28.

Felelős: polgármester

**Békés Márta** hozzátette, hogy mivel az OTP háttér igazgatósága csak 30 napig szokott ezen „ülni”, s nehogy késedelembe essen az átutalás emiatt, így javasolta a 60 napot.

**Franka Tibor** kiegészítette a szavazásra bocsátott döntési javaslatot azzal a módosító javaslattal, hogy a fennmaradó 1 millió forintot a szerződés megkötésétől számított 60 napon belül egyenlítsse ki a vevő és kérte a képviselők szavazását.

Kerepes Nagyközség Önkormányzat képviselő testülete **10 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

**Kerepes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 30/2013. (II. 28.) Kt. határozata:**

Kerepes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 29/2013. (II. 28.) Kt. határozatát a fennmaradó 1.000.000,-Ft, azaz egymillió forint megfizetésének határideje vonatkozásában 60 napra módosítja.

Határidő: 2013.03.28.

Felelős: polgármester

**9. napirendi pont tárgya:** az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól 15/2012. (IV.27.) rendelet módosítása (az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz írásban csatolva)

A napirendi pont előterjesztője: Franka Tibor polgármester

**Franka Tibor** ismertette az írásos előterjesztést.

**Bondorné Kisbenedek Éva** kiegészítésként elmondta, hogy az ülés napján tett kiegészítés abból adódik, hogy egyeztettek a Kincstárral és a Kormányhivatallal.

**Franka Tibor** kérte, hogy aki egyetért az előterjesztéshez mellékelt rendelet szövegével, az kézfeltartással jelezze.

10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúan az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól 15/2012. (IV.27.) rendelet módosítása tárgyában Kerepes Nagyközség Önkormányzat képviselő-testülete az alábbi rendeletet alkotta:

**Kerepes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
9/2013. (III. 4.) önkormányzati rendelete  
a képviselők és bizottságok tagjainak tiszteletdíjáról és költségtérítéséről  
szóló 28/2008.(X.9.) rendelet módosításáról**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**10. napirendi pont tárgya:** a Pest Megyei Kormányhivatalnak Kerepes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a lakcímbejelentés helyi szabályozásáról szóló 10/2010. (IV. 1.) rendeletével kapcsolatos törvényessége észrevétele (az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz írásban csatolva)

A napirendi pont előterjesztője: Franka Tibor polgármester

**Franka Tibor** ismertette az írásos előterjesztést. Elmondta, hogy a lakcímbejelentésnél, különösen azoknál, akik olyan címre akarnak bejelentkezni, ahol hely sincsen, mint polgármester ragaszkodik ahhoz a helyi rendelet szerint, hogy lássa ezeket az embereket és bizonyítsák be neki, hogy ahova mennek, ott lesz helyük, ágyuk és el is fognak férni.

**Franka Tibor** különös tekintettel a higiénéjára, szexualitásra és minden egyébre. Javasolta a testületnek, hogy továbbra is tartsák hatályban a rendeletet.

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti 1. határozati javaslatot úgy, hogy aki egyetért a rendelet hatályban tartásával, az tegye fel a kezét.

Kerepes Nagyközség Önkormányzat képviselő testülete **8 igen 1 nem és 1 tartózkodás** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Kerepes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 31/2013. (II. 28.) Kt. határozata:**

Kerepes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy - a Pest Megyei Kormányhivatal törvényességi észrevételének tiszteletben tartása mellett – a lakcímbjelentés helyi szabályozásáról szóló 10/2010.(IV.1.) rendeletét továbbra is hatályban tartja.

Felkéri a Polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntéséről a Kormányhivatalt tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Franka Tibor polgármester

**Dr. Vaszil László** jogos a polgármester igénye, de ha egyszer ez benne van az alkotmányban, akkor nem tudnak mit csinálni, úgy véli, nincs értelme ezzel szembe menni, mert feketén-fehéren le van írva. Több polgármesterrel közösen lehet indítani egy akciót ezzel kapcsolatban, de a jelen jogi helyzetben ezt nincs értelme fönntartani.

**Egyéb:**

**11. napirendi pont tárgya:** *Természetbeni segítyezés* (szóbeli előterjesztés alapján)

A napirendi pont előterjesztője: dr. Vaszil László

**Oláh János** az önkormányzat képviselői módosítás hatására rendeletben rögzítette, hogy bizonyos szociális ellátásokat természetben nyújt, a természetben nyújtás tényleges formája az utalvány volt, s ezen utalványt forgalmazó cég magyarországi ténykedése szűnt meg. Az utalványok beszerzését kell más forrásból megvalósítani. Ezzel a céggel, amikor szerződést kötöttünk, akkor több árajánlatot kértünk be. Tehát ezzel a céggel a szerződés felbontásra került és keresnünk kell másik céget. Ehhez szükséges testületi döntés.

**Franka Tibor** szavazásra bocsátott a jegyző által elmondottakat akképpen, hogy aki egyetért azzal, hogy keressünk másik céget, az tegye fel a kezét.

Kerepes Nagyközség Önkormányzat képviselő testülete **10 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

**Kerepes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 32/2013. (II. 28.) Kt. határozata:**

Kerepes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Le Cheque Dejeuner Kft-vel kötött szerződést a cég magyarországi működésének megszűnése miatt felbontja, s az önkormányzat által rendeletben szabályozott természetben nyújtott szociális ellátások utalvány formájában történő teljesítése érdekében másik céget kíván kiválasztani.

Felkéri az Egészségügyi és Szociális Bizottság elnökét árajánlatok bekérésére, s azok előterjesztésére a 2013. áprilisi testületi ülésre.

Határidő: 2013.04.15.  
Felelős: dr. Vaszil László

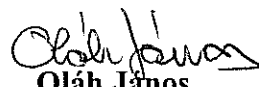
Más hozzászólás a napirendekhez nem lévén, Franka Tibor polgármester az ülést 16:59 órakor berekesztette, s a zárt ülés megnyitása előtt 10 perc szünetet rendelt el.


k.m.f.

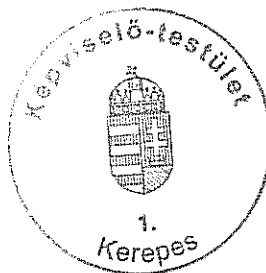



  
**Franka Tibor**  
polgármester



  
**Oláh János**  
jegyző

  
**Kóbor Tamás**  
képv., jzkv.hitelesítő



  
**Mácsai-Krizsán Marianna**  
képv., jzkv.hitelesítő