

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

KEREPES Város Önkormányzat Képviselő-testületének NYILVÁNOS üléséről

A képviselő-testületi ülés **helye**: a Kerepesi Polgármesteri Hivatal 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2. szám alatti épületének emeleti tanácssterme

A képviselő-testületi ülés **időpontja**: 2014. december 9-én (kedden) 16:00 óra

Megjelent önkormányzati képviselők, tanácskozási joggal meghívottak és további megjelentek: Jelenléti ív szerint!

Az ülés **vezető elnöke**: Franka Pál Tibor polgármester

A jegyzőkönyvet Bondorné Kisbenedek Éva készítette hanganyag alapján.

Franka Pál Tibor üdvözölte a megjelenteket, az ülést megnyitotta. Megállapította, hogy a 12 testületi tag közül 9 fő megjelent, ezért az ülés határozatképes. Ezt követően ismertette és szavazásra bocsátotta a meghívó szerint javasolt napirendi pontokat, majd megállapította, hogy a napirendi pontokat Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal **egyhangúlag** elfogadta

Az elfogadott és tárgyalta napirendi pontok megegyeztek.

Elfogadott és tárgyalta napirendi pontok:

Napirend

1. *Változtatási tilalom elrendelése*
2. *310. sz. út engedélyezéséhez kapcsolódó településszerkezeti és szabályozási terv módosítása tervezetének előzetes tárgyalása*

Előterjesztő:

*Kovács Beáta főépítész
Kiss Károly alpolgármester*

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1. napirendi pont tárgya: *Változtatási tilalom elrendelése* (az előterjesztés írásban a jegyzőkönyvhöz csatolva), a napirendi pont előterjesztője: Kovács Beáta főépítész

Franka Pál Tibor megnyitotta a napirend tanácskozását.

Jakab Mariann tájékoztatja a testületet, hogy a Településfejlesztési és Idegenforgalmi bizottság az előterjesztést tárgyalta, hosszas vita után a 310. sz. út engedélyezéséhez kapcsolódó településszerkezeti és szabályozási terv módosításának előterjesztés szerinti írott szövegével egyetértett és azt elfogadásra javasolja.

Vig János kérdezi, van-e ebbe a Képviselő-testületnek beleszólása, tekintettel arra, hogy ez kiemelt állami beruházásnak minősül.

Franka Pál Tibor kihangsúlyozza, hogy az M31 Kerepesi lehajtójának megépítése a település érdekeit is szolgálja.

Kovács Beáta emlékezteti a testületet, hogy az elmúlt hónapban elfogadásra került a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat. A helyi építési szabályzat december 18-án lép hatályba. A 310 sz. úttal kapcsolatos tervezet helyi építési szabályzat és a településszerkezeti terv módosítását egyaránt tartalmazza. A változtatási tilalom tervezete a tervezési területre vonatkozik, és azt a célt szolgálja, hogy a helyi építési szabályzat hatályba lépése és a módosítás elfogadása közötti időszakban a módosításból következő jogi lehetőség ne szenvedjenek kárt. A 18-án hatályba lépő helyi építési szabályzat és a módosított helyi építési szabályzat között fennálló nagyon rövid idő semmilyen módon ne adjon lehetőséget arra, hogy az önkormányzat olyan kötelezettségvállalásra kényszerüljön, amely a módosítás nélkül érvényes lehetne. Az előterjesztésben szerepel, hogy a változtatási tilalom arra az időszakra korlátozódik, amíg a módosítás hatályba nem lép. Mellékletei a változtatási tilalommal érintett területeket tartalmazzák.

A napirendhez további hozzászólás, módosítási indítvány nem hangzott el.

Szavazás

Döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő. Döntéshozatalból kizárt neve, a kizárás indoka: nem volt. A jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: nem volt.

Franka Pál Tibor szavazásra bocsátotta és kérte, hogy aki a rendelet előterjesztett szövegével egyetért, kézfeltartással jelezze.

A szavazás számszerű eredménye: a Polgármester megállapította, hogy Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **változtatási tilalom elrendelése** tárgyában **9 igen** szavazattal **egyhangúlag** az alábbi rendeletet alkotta:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének
27/2014. (XII.10.) önkormányzati rendelete
változtatási tilalom elrendeléséről

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Liptay Gábor képviselő 16.16 órakor megérkezett.

2. napirendi pont tárgya: *310. sz. út engedélyezéséhez kapcsolódó településszerkezeti és szabályozási terv módosítása tervezetének előzetes tárgyalása* (az előterjesztés írásban a jegyzőkönyvhöz csatolva), a napirendi pont előterjesztője: Kiss Károly alpolgármester

Franka Pál Tibor megnyitotta a napirend tanácskozását.

Oláh János elmondja, hogy a testület december 19-én fogja tárgyalni a 310. sz. út engedélyezéséhez kapcsolódó településszerkezeti és szabályozási terv módosításával kapcsolatos előterjesztést. Lefolytattuk a partnerségi eljárást, egyeztetési eljárást melyek hétfőn, december 8-án lezárultak. Az egyeztetési eljárást az érintett erdőterületek miatt kellett lefolytatni. Az erdészettől azt a visszajelzést kaptuk, hogy a 30 sz. főút Kerepestől Gödöllő felé vezető szakasza mellett visszaerdősítési kötelezettségünk nincs, mivel a NIF megfizeti ennek megváltása költségeit. A településrendezési eszközökben, szerkezeti tervben ugyanakkor szerepeltetjük a visszaerdősítésre kijelölt területeket, melyeket Kerepes és Kistarcsa határán, az önkormányzat tulajdonában lévő területekre jelöltünk ki. 16-án az állami főépítésznél még lefolytatunk egy egyeztető eljárást, melyre, jóváhagyás céljából ezt az anyagot fogjuk beadni. A főépítész záró szakmai véleményével kiegészített, jelen előterjesztés szerinti anyagot csak ezt követően tudjuk kiküldeni a képviselők részére. Várhatóan a dokumentációban változás nem lesz.

Vig János előző napirendi pontnál feltett kérdésére is reagálva elmondja, hogy ez egy kiemelt kormányprogram, az önkormányzatnak jogi értelemben döntési kötelezettsége van. Kerepes sokat tett annak érdekében, hogy az út ezen a nyomvonalon épüljön meg, így érdekes helyzetet teremtene, ha az úttal kapcsolatos rendezési eszközeit nem az elkészített engedélyezési tervek szerint fogadná el. Cél az építési engedély 2014. év végéig történő megszerzése.

Kovács Beáta tájékoztatja a testületet, hogy az állami főépítész által összehívandó egyeztető tárgyaláson ott lesz az összes érintett államigazgatási szerv, önkormányzat és a megyei önkormányzat. Az állami főépítész az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyve alapján adja ki a záró szakmai véleményét, mely alapján jóváhagyható a tervezet. A záró szakmai vélemény kiadása után azokat a módosításokat lehet eszközölni a tervezetben, amiről a főépítész rendelkezik. Azért tartottuk fontosnak a rendkívüli ülés összehívását, hogy a főépítész szakmai véleményének kiadását megelőzően minden olyan kérdést, módosítási igényt meg lehessen beszélni, mert a 19-i ülésen erre már nem lesz mód. Az önkormányzatnak a tervezett nyomvonal változtatására, módosítására nincs lehetősége. Az önkormányzat arra vállalt kötelezettséget, hogy az eljárást jogszerűen lefolytatja, azonban az építési területhez kapcsolódó területek vonatkozásában volt lehetősége az önkormányzatnak észrevételt tenni. Ezeket a múlt heti bizottsági ülésen meg is tettük és a tervező az önkormányzat által szükségesnek ítélt módosításokat a tervezetben végre is hajtotta.

Jakab Mariann tájékoztatja a testületet, hogy a Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság az előterjesztést tárgyalta és egyhangúan elfogadásra javasolja.

Sin Erika tervező kiegészíti az elhangzottakat azzal, hogy a bizottsági ülést követően a felmerült pontosításokat elvégezték, ezt követően a tervező céggel is lefolytatták az egyeztetést. A tervező cég egy dolgot jelzett vissza, azt, hogy a NIF részéről voltak olyan elvárások, hogy a szabályozást követően a 400 m² alatti területek mindenféleképpen kerüljenek kisajátításra. Ezeket a pontosításokat a tervezetbe bele fogják venni, azonban ez semmilyen koncepcionális, vagy a rendelettervezetet érintő változtatást nem igényel, nem teszi szükségessé új feltáró utak megszervezését és kijelölését sem.

A napirendhez további hozzászólás, módosítási indítvány nem hangzott el.

Szavazás

Döntéshozatalban résztvevők száma: 10 fő. Döntéshozatalból kizárt neve, a kizárás indoka: nem volt. A Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: nem volt.

Franka Pál Tibor szavazásra bocsátotta és kérte, hogy aki a határozati javaslat írott szövegével egyetért, szíveskedjen kézfeltartással jelezni. A szavazás számszerű eredménye: a Polgármester megállapította, hogy Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete **10 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül **egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének
251/2014.(XII.9.) Kt. határozata:


Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete Kerepes Város köz-igazgatási területére eső 310. számú főút M3 és M31 autópálya közötti közös szakasz nyomvonalának és kapcsolódó területeinek Település-szerkezeti Terv (a továbbiakban: TSZT) és Helyi Építési Szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) eseti módosítása témában


- 1. tudomásul veszi**, hogy a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerint lefolytatott egyeztetés során beérkezett vélemények figyelembevételével a tervezet alátámasztó munkarészeként környezeti értékelés készítése nem vált szükségessé;
- 2. megállapítja**, hogy a partnerségi véleményezés során a tervezetekkel kapcsolatban a Partnerektől nem érkezett észrevétel, javaslat;
- 3. támogatja**, hogy a tervezet egyeztetése a végső szakmai véleményezési szakaszban, tárgyalásos eljárás keretében lefolytatásra kerüljön, azzal a feltétellel, hogy a tervezet a 310- es főút megvalósításával összefüggésben olyan szabályozási megoldásokat alkalmazhat, amelyekkel a szóban forgó helyi építési szabályzat módosítás hatályba lépését követően, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30. § - ban szereplő korlátozási kártalanítási, illetve a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvényben szereplő kisajátítási vagy azzal összefüggő igény Kerepes Város Önkormányzatát nem terhelheti.
- 4. felkéri a Polgármestert**, hogy a szóban forgó tervezet egyeztetésén a végső szakmai véleményezési szakaszban az állami főépítész által összehívott egyeztető tárgyaláson képviselje Kerepes Város Önkormányzatát.

Határidő: 2014. december 30.

Felelős: Franka Pál Tibor polgármester

Az ülés bezárásának ideje: 16.22 óra


Franka Pál Tibor
polgármester



k.m.f.



Oláh János
jegyző