



## KEREPES VÁROS JEGYZŐJÉTŐL

☒ 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2. ☎ (28) 561-050 ☎ (28) 561-060

@ [jegyzo@kerepes.hu](mailto:jegyzo@kerepes.hu)

### *S Ü R G Ő S S É G I I N D Í T V Á N Y*

az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 40/2012. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás, valamint a 21. §-a alapján

### *E l ő t e r j e s z t é s*

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2017. április 25 -i** ülésére

..... napirendi pont: Önkormányzati mezőgazdasági területek jövőbeni hasznosítását szolgáló pályázat eredményének megállapítása

Előterjesztő: Oláh János jegyző

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

Az előterjesztés készítésében közreműködött: Bondorné Bernadett

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Kerepes Város Önkormányzata 2017. április 4-én a Kerepes 0162/3, 0161/9, 0192/3 és 0169/34 helyrajzi számú termőföldek haszonbérbe adására vonatkozóan a Képviselő-testület 92/2017.(III.28.) Kt. határozatával elfogadott tartalommal pályázati felhívást tett közzé.

A pályázatok benyújtására rendelkezésre álló időpontig – 2017. április 20-án 10:00 óráig – a mellékelt jegyzőkönyv szerint ajánlatát összesen két ajánlattevő nyújtotta be:

1. Mező 5 Bt. 2143 Kistarcsa, Nagytarcsai út 4. szám alatti gazdasági társaság, 51.000,-Ft/ha/évvösszegű ajánlati árral, és az
2. Agro-Szilas Kft. 2143 Kistarcsa, Deák Ferenc utca 8. szám alatti gazdasági társaság, 41.000,-Ft/ha/év összegű ajánlati árral.

A Mező 5 Bt. a köztartozásmentes adózói adatbázisban nem szerepel, ezért ajánlata nem elfogadható.

Az Agro-Szilas Kft. ajánlatában szereplő ajánlati ár összege az önkormányzat számára nem kedvező.

Fentiek alapján, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és az eredménytelenség megállapítására.

Előterjesztésem sürgősségi tárgyalásának indokolása: a pályázati kiírás szerint április 30. napjáig meg kell hozni a döntést.

.../2017.(IV.25.) Kt. határozati javaslat:

1./

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kerepes 0162/3, 0161/9, 0192/3 és 0169/34 helyrajzi számú termőföldek haszonbérbe adására lefolytatott pályázati eljárásra beérkezett ajánlatok közül

a) a Mező 5 Bt. 2143 Kistarcsa, Nagytarcsai út 4. szám alatti gazdasági társaság ajánlatát nem fogadja el, tekintettel arra, hogy a társaság a köztartozásmentes adózói adatbázisban nem szerepel;

b) az Agro-Szilas Kft. 2143 Kistarcsa, Deák Ferenc utca 8. szám alatti gazdasági társaság ajánlatában szereplő ajánlati árat az önkormányzat számára nem tartja elfogadhatónak.

2./

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 1./ pontban foglaltak alapján úgy dönt, hogy a Kerepes 0162/3, 0161/9, 0192/3 és 0169/34 helyrajzi számú termőföldek haszonbérbe adására lefolytatott pályázati eljárást eredménytelennek minősíti. Ezzel egyidejűleg felkéri Franka Pál Tibor polgármestert, hogy döntéséről az ajánlattevőket értesítse.

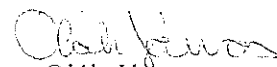
Felkéri továbbá Franka Pál Tibor polgármestert a Kerepes 0162/3, 0161/9, 0192/3 és 0169/34 helyrajzi számú termőföldek haszonbérbe adásának érdekében új pályázati eljárás lefolytatására.

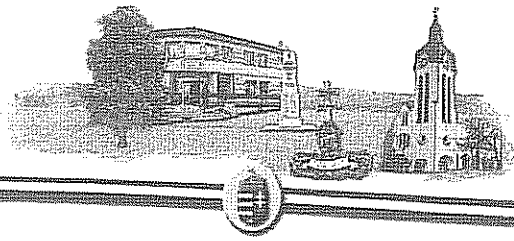
Határidő: 2017. június 30.

Felelős: Franka Pál Tibor polgármester

Kerepes, 2017. április 21.



  
Oláh János  
jegyző



Ikt.: 2231 - 6/2017

## Jegyzőkönyv

**Készült: 2017 április 20 - án 10,00 – kor Kerepes Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében.**

**Tárgy: Kerepes, 0162/3, 0161/9, 0192/3, 0169/34 helyrajzi számú termőföldek haszonbérbe adására érkezett ajánlatok bontása**

**Jelen vannak:** Franka Pál Tibor polgármester  
dr. Fila László aljegyző  
Fülöp Anna műszaki és beruházási irodavezető

A 2017. április 4 – i pályázati felhívásunk a tárgyban jelzett témakörben a honlapunkon meghirdetésre került.

A pályázati felhívásban rögzített időre két ajánlat érkezett sértetlen borítékban és került beiktatásra.


Az ajánlattevőnek az alábbiak szerinti ajánlata érkezett:

A 2017. április 20 – án az ügyfélszolgálatra két ajánlat érkezett:

- I. Mező 5 Bt. 2143 Kistarcsa, Nagytarcsai út 4. szám alatti gazdasági társaság 9 óra 10 perckor érkezett ajánlatában 51.000 Ft./ha/év haszonbérleti díjat ajánl meg a tárgyban jelzett termőföldekre.
- II. Agro-Szilas Kft. 2143 Kistarcsa, Deák Ferenc utca 8. szám alatti gazdasági társaság 9 óra 11 perckor érkezett ajánlatában 41.000 Ft/ha/év haszonbérleti díjat ajánl meg a tárgyban jelzett termőföldekre.

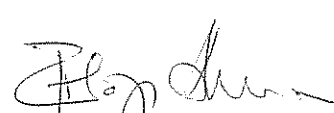
Az ajánlat formai és tartalmi ellenőrzése jelen eljárásnak nem része, az, az eredmény megállapítása előtt történik. Az eredményességről a képviselő testület dönt a 2017. április 25 – i ülésén, melyről a pályázók 3 munkanapon belül értesülnek.

A bontáson ajánlattevők nem vettek részt.

  
Franka Pál Tibor  
polgármester

K.m.f.

  
dr. Fila László  
aljegyző

  
Fülöp Anna  
műszaki és beruházási  
irodavezető

# Pályázat

2231-4 C.F.

Kerepes Város Önkormányzata által meghirdetett egyfordulós, nyilvános és árverés nélküli pályázati felhívásra az alábbi termőföldek haszonbérlete vonatkozásában:

- Kerepes 0162/3 hrsz.; szántó; 8,3691 ha; 98,91 AK
- Kerepes 0161/9 hrsz.; szántó; 3,1232 ha; 44,67 AK
- Kerepes 0192/3 hrsz.; szántó; 5,4456 ha; 89,88 AK
- Kerepes 0169/34 hrsz.; szántó; 6,0174 ha; 164,44 AK

## 1, Pályázó adatai:

név: Mező 5 Bt.  
székhely: 2143 Kistarcsa, Nagytarcsai út 4.  
a.sz.: 24569806-2-13  
c.g: 13-06-021876

## 2, Nyilatkozat a pályázati felhívás feltételeiről

Alulírott Várkonyi Bence, mint a Mező 5. Bt. ügyvezetője ezúton nyilatkozom, hogy a pályázati felhívás feltételeit megismertem, azokat magamra nézve kötelezőként, feltételek nélkül elfogadom, az abban foglaltaknak megfelelően a kötelezettségeimet teljesítem.

## 3, Nyilatkozat a földhasználat feltételeiről

Alulírott Várkonyi Bence, mint a Mező 5 Bt. ügyvezetője ezúton nyilatkozom, hogy a 2013. évi CXXII. törvény szerint földhasználati jogosultságot mint mezőgazdasági termelőszervezet szerezhettek, és annak megengedett mértékét nem lépem túl jelen pályázat elnyerésével.

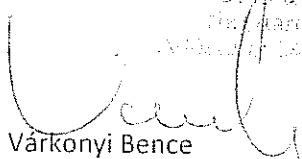
## 4, A megajánlott haszonbérleti díj mértéke

Jelen pályázattal érintett földterületek haszonbérleti díjaként az ajánlatom 51.000.- Ft/ha/év, azaz évente ötvenegyezer forint hektáronként.

Kelt Kistarcsa, 2017. április 19.

Üdvözlettel:

MEZŐ 5 BT.  
2143 Kistarcsa  
Nagytarcsai út 4.  
A/13-06-021876-2-13



Várkonyi Bence  
ügyvezető

## Mellékletek:

- nyilatkozat átlátható szervezetről
- aláírási címpéldány egyszerű másolata


## ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

Alulírott Várkonyi Bence kijelentem, hogy az ajánlattevő Mező 5 Bt. megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv) 3. § (1) 1. pontjában meghatározott, átlátható szervezetekre vonatkozó feltételeknek, ennek megfelelően:

1. a nyilvánosan működő részvénytársaság kivételével – tulajdonosi szerkezete, pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
2. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban, részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
4. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 százalékos tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1-3. pont szerinti feltételek fennállnak.

Kistarcsa, 2017. április 19.

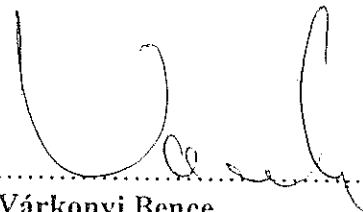
MEZŐ 5 Bt.  
2143 Kistarcsa  
Kistarcsa, 2017. április 19.  
Várkonyi Bence  
Ügyvezető



Várkonyi Bence  
ügyvezető

## ALÁÍRÁSI MINTA

Alulírott **Várkonyi Bence** (aki 1979. év június hó 21. napján született Szegeden, anyja neve: Bencze Katalin Éva), 2144 Kerepes, Szabadság u. 205. szám alatti lakos, mint a **MEZŐ 5 Agrár, Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság** (2143 Kistarcsa, Nagytarcsai u. 4.) üzletvezetője, a Társaságot akként jegyzem, hogy a Társaság előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve alá a nevemet **önállóan** az alábbiak szerint írom:



.....

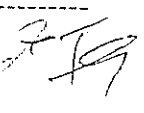
Várkonyi Bence

**Dr. Feicht Szabolcs ügyvéd**

2143 Kistarcsa, Deák F. u. 8.  
Tel./Fax: 28-506-080

Alulírott ügyvéd tanúsítom, hogy ezt a fenti aláírási mintát **Várkonyi Bence** (aki 1979. június 21-én született Szegeden, anyja neve: Bencze Katalin Éva), 2144 Kerepes, Szabadság u. 205. szám alatti lakos, aki személyazonosságát a felmutatott AH 451720 számú személyi igazolványával igazolta, előttem saját kezű cégszerű névaláírásával látta el.-----

-----  
Kistarcsa, 2013. (kettőezer-tizenharmadik) évi április hó 11. (tizenegyedik) napján.-----

**DR. FEICHT SZABOLCS**   
DR. FEICHT ÜGYVÉDI IRODA  
2143 Kistarcsa, Deák F. u. 8.  
Tel./Fax: 06-28-506-080

dr. Feicht Szabolcs  
ügyvéd

# Pályázat

2234-5 0. F.

Kerepes Város Önkormányzata által meghirdetett egyfordulós, nyilvános és árverés nélküli pályázati felhívásra az alábbi termőföldek hasznóbérlete vonatkozásában:

- Kerepes 0162/3 hrsz.; szántó; 8,3691 ha; 98,91 AK
- Kerepes 0161/9 hrsz.; szántó; 3,1232 ha; 44,67 AK
- Kerepes 0192/3 hrsz.; szántó; 5,4456 ha; 89,88 AK
- Kerepes 0169/34 hrsz.; szántó; 6,0174 ha; 164,44 AK

## 1, Pályázó adatai:

név: Agro-Szilas Kft  
székhely: 2143 Kistarcsa, Deák F. u. 8.  
a.sz.: 22928629-2-13  
c.g: 13-09-140191

## 2, Nyilatkozat a pályázati felhívás feltételeiről

Alulírott Várkonyi Bence, mint az Agro-Szilas Kft. ügyvezetője ezúton nyilatkozom, hogy a pályázati felhívás feltételeit megismertem, azokat magamra nézve kötelezőként, feltételek nélkül elfogadom, az abban foglaltaknak megfelelően a kötelezettségeimet teljesítem.

## 3, Nyilatkozat a földhasználat feltételeiről

Alulírott Várkonyi Bence, mint az Agro-Szilas Kft. ügyvezetője ezúton nyilatkozom, hogy a 2013. évi CXXII. törvény szerint földhasználati jogosultságot mint mezőgazdasági termelőszervezet szerezhetek, és annak megengedett mértékét nem lépem túl jelen pályázat elnyerésével.

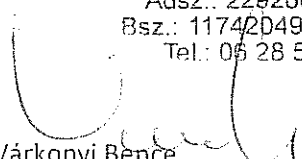
## 4, A megajánlott hasznóbérleti díj mértéke

Jelen pályázattal érintett földterületek hasznóbérleti díjaként az ajánlatom 41.000.- Ft/ha/év, azaz évente negyvenegyezer forint hektáronként.

Kelt Kistarcsa, 2017. április 19.

Üdvözlettel:

Agro - Szilas Kft.  
2143 Kistarcsa, Deák F. u. 8.  
Adsz.: 22928629-2-13  
Bsz.: 11742049-20027540  
Tel.: 06 28 506 080

  
Várkonyi Bence  
ügyvezető

## Mellékletek:

- nyilatkozat átlátható szervezetről
- aláírási címpéldány egyszerű másolata

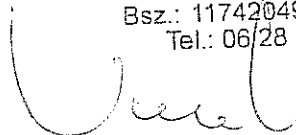
## ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

Alulírott Várkonyi Bence kijelentem, hogy az ajánlattevő Agro-Szilas Kft megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv) 3. § (1) 1. pontjában meghatározott, átlátható szervezetekre vonatkozó feltételeknek, ennek megfelelően:

1. a nyilvánosan működő részvénytársaság kivételével – tulajdonosi szerkezete, pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
2. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban, részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
4. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 százalékos tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1-3. pont szerinti feltételek fennállnak.

Kistarcsa, 2017. április 19.

Agro - Szilas Kft.  
2143 Kistarcsa, Deák F. u. 8.  
Adsz.: 22928629-2-13  
Bsz.: 11742049-20027540  
Tel.: 06/28 506 080



Várkonyi Bence  
ügyvezető



## ALÁÍRÁSI MINTA

Alulírott **Várkonyi Bence** (aki 1979. év június hó 21. napján született Szegeden, anyja neve: Bencze Katalin Éva), 2144 Kerepes, Szabadság u. 205. szám alatti lakos, mint az **Agro-Szilas Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (2143 Kistarcsa, Deák F. u. 8.) ügyvezetője, a Társaságot akként jegyzem, hogy a Társaság előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve alá a nevemet **önállóan** az alábbiak szerint írom:



Várkonyi Bence

Agro - Szilas Kft.  
2111 Szada, Kenézy u. 21.  
Adatsz: 22928829-2-13  
B.sz. sz: 11742049-20027540  
Tel: 06 26-404 166

**Dr. Feicht Szabolcs ügyvéd**  
2143 Kistarcsa, Deák F. u. 8.  
Tel./Fax: 28-506-080

Alulírott ügyvéd tanúsítom, hogy ezt a fenti aláírási mintát **Várkonyi Bence** (aki 1979. június 21-én született Budapesten, anyja neve: Bencze Katalin Éva), 2144 Kerepes, Szabadság u. 205. szám alatti lakos, aki személyazonosságát a felmutatott AH 451720 számú személyi igazolványával igazolta, előttem saját kezű cégszerű névaláírásával látta el. -----

Kistarcsa, 2013. (kettőezer-tizenharmadik) évi május hó 3. (harmadik) napján. -----

**DR. FEICHT SZABOLCS**  
DR. FEICHT ÜGYVÉDI IRODA  
2143 Kistarcsa, Deák F. u. 8.  
Tel./Fax: 06-28-506-080

dr. Feicht Szabolcs  
ügyvéd