



KEREPESI POLGÁRMESTER HIVATAL

☒: H – 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.

☎: 06 28 561 065

Ügyiratszám: KPH/ 517-3 /2024.
Ügyintéző: Lénártné Kovács Gyöngyi Erika

Tárgy: Kerepes, 458/14 hrsz-ú ingatlan
címének rendezése

H A T Á R O Z A T

Hivatalból indult felülvizsgálati eljárásom során megállapítottam, hogy a Kerepes belterület 458/14 hrsz-ú ingatlan tekintetében a házszám módosítása indokolt.

A Kerepes belterület 458/14 helyrajzi szám alatti társasház ingatlan címét a lefolytatott címkezelési eljárás alapján hivatalból az alábbiak szerint **állapítom meg** és veszem nyilvántartásba:

Ingatlan	Helyrajzi szám	Címváltozás előtt		Címváltozás után	
		közterület	házszám	közterület	házszám
Telek (földrészlet)	458/14	Alföldi utca	103.	Lilaakác utca	6
1.lakás	458/14/A/1	Alföldi utca	103. 1.ajtó	Lilaakác utca	6. 1.ajtó
2.lakás	458/14/A/2	Alföldi utca	103. 2.ajtó	Lilaakác utca	6. 2.ajtó

A 458/14 458/14/A/1 458/14/A/2 helyrajzi számú ingatlan címét a központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rend. (a továbbiakban: Korm.rend.) 4. § (1)-(2) bekezdéseiben kapott felhatalmazás, valamint Kerepes Város önkormányzat Képviselő-testületének 29/2015.(X.29.) önkormányzati rendelete a közterületek elnevezéséről, a házszám-megállapítás szabályairól, valamint az utcanév és házszám táblák kihelyezéséről egységes szerkezetben a 18/2017.(IX.13.) önkormányzati rendelettel (továbbiakban: Ör.) alapján állapítottam meg.

Mint címképzésért felelős szerv intézkedem, hogy a fent meghatározott ingatlan Kerepes címnyilvántartásban rögzítésre kerüljön.

Intézkedem továbbá, hogy jelen határozatom Kerepes város honlapján, valamint a Kerepesi Polgármesteri Hivatal hirdető tábláján egy hónapig közzétételre kerüljön.

Tájékoztatatom a tárgyi ingatlan tulajdonosait az alábbiakról:

- Az Ör. 8.§. alapján a házszámot jelző táblát (a továbbiakban: házszám tábla) az ingatlan utcafronti kerítésére, házfalára, az utcáról jól látható módon kell az ingatlan használójának, kezelőjének, ennek hiányában tulajdonosának elhelyezni.

A házszámtábla beszerzéséről, kihelyezéséről, olvasható állapotban tartásáról, szükség szerint cseréjéről és pótlásáról az (1) bekezdés szerinti kötelezett gondoskodik.

A döntés a közléssel véglegessé válik, fellebbezésnek helye nincs.

A határozat ellen közigazgatási per indítható a közléstől (kézbesítéstől) számított harminc napon belül, a keresetet a Budapest Környéki Törvényszékhez (Gödöllői Járásbíróság) címezve, a Kerepesi Polgármesteri Hivatalhoz (2144 Kerepes, Vörösmarty utca 2.) kell benyújtani. A közigazgatási jogvita elbírálása iránti közigazgatási per és egyéb közigazgatási bírósági eljárás illetéke 30.000.- (harmincezer) forint.

INDOKOLÁS

A települési címek felülvizsgálata során megállapítottam, hogy a 2144 Kerepes, 458/14 helyrajzi számú ingatlan címének felülvizsgálata szükséges, ezért az eljárást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 104. § (1) bekezdés (a) pontja alapján – 2024. augusztus 12. napján – hivatalból megindítottam. Ezen hatáskörömben eljárva adatellenőrzést végeztem a teljes Lilaakác utca és az Alföldi utca 97-109 tekintetében. A tényállás tisztázása céljából a digitális térképi adatállomány, a központi címnyilvántartás és az ingatlan-nyilvántartás áttanulmányozását követően megállapítást nyert, hogy a 458/14 hrsz-on nyilvántartott ingatlan nem megfelelő házszámmal rendelkezik.

A fentiek alapján a 2144 Kerepes 458/14 hrsz-ú ingatlan település címét a rendelkező részben foglaltak szerint állapítottam meg.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 143. § (3) bekezdése szerint az önkormányzat felhatalmazást kap a házsám-megállapítás szabályainak önkormányzati rendeletben történő szabályozására.

A települési címet a címnyilvántartásban a Nytv. 28/A. § (2) bekezdésben, valamint az Ákr. 50. § (6) bekezdésében foglaltak alapján rögzítem.

A Korm. rend. 2. § (1) bekezdésben meghatározottak szerint a Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie. A Korm. rend. 4. § (1) bekezdés alapján címképzésért felelő szervként az ingatlan fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat jegyzőjét jelöli ki, a (2) bekezdés alapján a címképzésért felelős szerv az illetékességi területére vonatkozóan ellátja a címkezeléssel összefüggő feladatokat.

A települési cím megállapítására a Korm. rend. 5. § (1) bekezdés szerint meghatározott címelemek, a Korm. rend. 11-20. § szerint meghatározott képzési szabályok, valamint az Ör. 6-7. § alapján került sor.

Az illetékességi területen bekövetkezett adatváltozások, valamint az illetékességi területen lakcímmel rendelkező polgár adatváltozásának és adatjavításának nyilvántartáson történő átvezetéséről az Nytv. végrehajtásáról szóló 146/1993. (X.26.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdése alapján a jegyző vagy a járási hivatal a nyilvántartás folyamatos és naprakész vezetése érdekében gondoskodik.

A jogszabályban meghatározott címelemek a központi címregiszterből történő, folyamatos, automatikus adatátvitel útján válnak a Nytv. 28/A. § (7) bekezdése szerint a lakcímnnyilvántartás, az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 25/A. § értelmében az ingatlan-nyilvántartás részévé.

A házszámtábla kihelyezését, karbantartását, pótlását az Ör. 8-9. §-a írja elő.

A Korm. rend. 8. § (5) bekezdés szerint a címképzésért felelős szerv a címkezeléssel érintett címeket a helyi önkormányzat honlapján közzé teszi, ennek hiányában vagy emellett hirdetőtábláján kifüggeszti vagy más, helyben szokásos módon közzéteszi, úgy, hogy az legalább a kifüggesztéstől vagy közzétételtől számított egy hónapig folyamatosan megtekinthető legyen.

Döntésemet a hivatkozott jogszabályhelyek, valamint az Ákr. 80. § (1) bekezdésében foglaltak alapján hoztam meg.

A jogorvoslati lehetőséget az Ákr. 114. § (1) bekezdése biztosítja. A határozat elleni fellebbezés lehetőségét az Nytv. 6. § (7) bekezdése zárja ki. A keresetlevél benyújtásának módját és határidejét és helyét a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 39. § (1) bekezdése alapján határoztam meg. A Budapest Környéki Törvényszékhez (Gödöllői Járásbíróság) illetékességét a bíróságok elnevezéséről, székhelyéről és illetékességi területének meghatározásáról szóló 2010. évi CLXXXIV. törvény 1. számú mellékletének 14. pontja állapítja meg.

A jogorvoslat illetékének mértékét, megfizetésének módját az Itv. 45/A. (1) bekezdése állapítja meg.

Hatáskörömet és illetékességemet az Ákr. 16. § (1) bekezdése, valamint a Korm. rend. 4. § (1) bekezdése határozza meg.

Kerepes, 2024. szeptember 2.

dr. Udvarhelyi István Gergely
jegyző



Értesül:

- 1.Érintettek
- 2.Irattár