

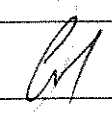
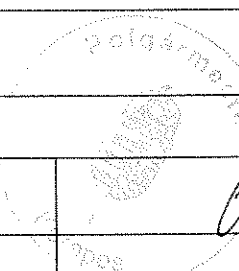


Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

E l ő t e r j e s z t é s

10. napirendi pont

Javaslat külföldi állampolgár ingatlanszerzése tárgyában

Ülés dátuma:	2024.06.27.	
Ülés típusa:	nyílt	
<i>Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján.</i>		
Munkaterv szerint:	nem	
Előterjesztő:	Gyuricza László Róbert polgármester	
<i>Az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2019. (X.24.) önkormányzati rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján</i>		
Készítette, közreműködött:	Szántóné János Ildikó osztályvezető	ügyiratszám: 4656/2024
Tárgyaló bizottság:	Pénzügyi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság	
Nemzetiségi önkormányzat joga:	nem kell nyilatkoznia	
Szükséges szavazati arány:	egyszerű többség	
Kerepes, 2024.06.20.		Aláírások
Gyuricza László Róbert Polgármester		 
Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek. dr. Udvarhelyi István Gergely jegyző		



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Hatósági Osztálya felkérte Önkormányzatunkat

1. PE/040/01081-4/2024. számú végzésével arra, hogy B.S.L.M. iraki állampolgár ingatlanszerzése ügyében – 30 napon belül – nyilatkozzon: az ingatlanszerzése sért-e önkormányzati érdeket.

B.S.L.M. iraki állampolgár a Kerepes, belterület 2426 helyrajzi számú, 1085 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar megnevezésű, természetben a 2144 Kerepes, Rét u. 14. szám alatti ingatlant 1/1 tulajdoni arányban, kívánja megszerezni.

A Kormányhivatal megkeresésében leírja, hogy a kérelmező fenti ingatlanszerzésének engedélyezése tárgyában hatósági eljárást kezdeményeztek. Az eljárás megindulásának napja: 2024. május 21.

Az eljárás során az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat megkeresése a külföldiek mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlanokat érintő tulajdonszerzésről szóló 251/2014. (X.2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 4.§ (1) bekezdés a) pontja alapján az önkormányzati érdeksérelemről való tájékozódás érdekében szükséges, ezért az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 25. § (1) bekezdés b) pontja szerinti megkereséssel éltek.

Az esetleges önkormányzati érdeksérelemről, vagy annak hiányáról a Képviselő-testületnek kell döntést hoznia.

A Kormányrendelet 6. § (2) bekezdése szerint „*önkormányzati érdek sérelmének minősül, ha az ingatlanszerzés a települési önkormányzat (...) törvényben meghatározott kötelező vagy az általa önként vállalt, helyi közügyet érintő önkormányzati érdekét sérti, és erről az ingatlan fekvése szerint illetékes települési polgármester, (...) a megkeresését követő harminc napon belül értesíti a fővárosi és vármegyei kormányhivatalt.*”

A Kormányhivatal által küldött végzéseket az előterjesztéshez melléleként csatoljuk. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a döntés meghozatalára.


...../2024. (VI.27.) Kt. határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kerepes, 2426 helyrajzi számú, 1085 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar megnevezésű, természetben a 2144 Kerepes, Rét u. 14. szám alatti ingatlan 1/1 arányú, B.S.L.M. iraki állampolgár általi ingatlanszerzése önkormányzati érdeket nem sért.

Határidő: azonnal

Felelős: Gyuricza László Róbert polgármester

Kerepes, 2024. június 20.


Gyuricza László Róbert sk
polgármester



Pest Vármegyei Köormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/50997/2024

2024.06.19

Szektor: 61

KEREPES

Belterület 2426 helyrajzi szám

2144 KEREPES Rét utca 14.

Széljegy: 231416/2024 2024.05.13

Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, Sarwan Luqman Mustafa Barzani sz.név: Sarwam Luqman
Mustafa Barzani a.név: Wali Ruqia cím: ERBIL (IRAK) 100m street Empire W6. F1.A

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett lakóház, udvar

0

1085

0.00

II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 225292/3/2020.03.31

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Hugyecz András

sz.név: Hugyecz András

szül. : 1964

a.név : Jakus Mária

cím : 2145 KEREPES Rét utca 14.

6. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 225292/3/2020.03.31

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Felsőová Beáta

sz.név: Kovácsová Beáta

szül. : 1969

a.név : Soósová Mária

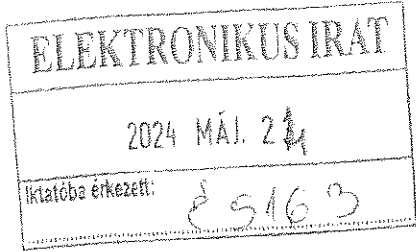
cím : 2145 KEREPES Rét utca 14.

III. RÉSZ

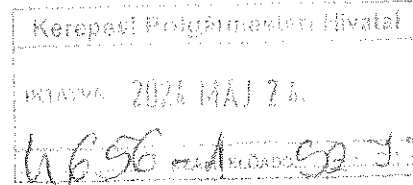
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL



Ügyiratszám: PE/040/01081-4/2024.
Ügyintéző: Krajcsovics Anita
Telefon: (06 30) 427 8996

Tárgy: Külföldi állampolgár ingatlanszerzési
ügye

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Kérelmező: Barzani Sarwan Luqman Mustafa (szül.: Bagdad /Irak/, 1973.01.31., an.: Wali Ruqia) iraki állampolgár, Irak, Erbil, 100m street Empire W6. F1. A. szám alatti lakos

Jogi képviselő: Dr. Palásthy Attila ügyvéd / Gajdácsik és Palásthy Ügyvédi Iroda (1136 Budapest, Hollán Ernő u. 4. 1. em. 1.)

Érintett ingatlan: Kerepes belterület 2426 hrsz.-on felvett, 1085 m² alapterületű kivett lakóház, udvar megnevezésű, természetben a 2144 Kerepes, Rét u. 14. szám alatt található 1/1 tulajdoni hányada

Megkeresett szerv: Kerepes Város Önkormányzata (2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.)

Az eljárás megindulásának napja: 2024. május 21.

A Pest Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Hivatal) hatáskörében eljárva meghozom az alábbi

V É G Z É S T .

Kérem a Megkeresett szervet, hogy a Hivatal részére 30 napon belül – elektronikus úton is – megküldeni sziveskedjen arra vonatkozó véleményét, hogy a külföldi állampolgár ingatlanszerzése sért-e önkormányzati érdeket.

E végzés a közléssel végleges, ellene önálló fellebbezésnek és bírósági felülvizsgálatnak helye nincs. A végzés csak az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető bírósági felülvizsgálatban támadható meg.

I N D O K O L Á S

A Kérelmező a fenti ingatlanszerzés engedélyezése tárgyában közigazgatási eljárást kezdeményezett. Az eljárás során – a külföldiek mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlanokat érintő tulajdonszerzéséről szóló 251/2014. (X. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet.) 4. § (1) bekezdésének a) pontja alapján – megállapítottam, hogy a tényállás tisztázása érdekében a külföldi állampolgárt érintő esetleges önkormányzati érdeksérelemlről való tájékozódás szükséges, ezért az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 25. § (1) bekezdés b) pontja szerinti megkereséssel éltem.

A Korm. 6. § (2) bekezdése értelmében a megkeresés teljesítésére nyitva álló határidő harminc nap.

Az Ákr. 26. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a megkeresésre adott válasz hivatali kapun keresztül történő továbbítását kérem.

A fellebbezést az Ákr. 116. § (3) bekezdése, a közigazgatási per lehetőségét az Ákr. 114. § (1) bekezdése zárja ki.

Hatósági Főosztály
Hatósági Osztály
1052 Budapest, Városház u. 7.
Telefon: (06-1) 328-5809 KRID: 613897738
E-mail: hato@pest.gov.hu

Web: <https://kormanyhivatal.kh.gov.hu/kormanyhivatalok/pest>

A Hivatal hatásköre a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 1/A. és 1/B. §-án, valamint a Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén, illetékessége az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontján, továbbá a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Budapest, elektronikus időbélyegző szerinti időpontban

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

Serfőző Beatrix
osztályvezető

Értesülnek:

1. Kerepes Város Önkormányzata – hivatali kapun keresztül
2. Irattár