

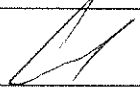
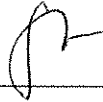
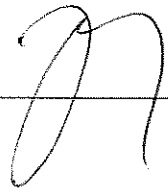


Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Előterjesztés

12. napirendi pont

Döntés a Tölgyfa utcai Orvosi rendelő beruházás aktuális kérdéseiben

Ülés dátuma:	2024.06.27.	
Ülés típusa:	nyílt	
Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján.		
Munkaterv szerint:	igen	
Előterjesztő:	Gyuricza László Róbert polgármester	
<i>Az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2019. (X.24.) önkormányzati rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján</i>		
Készítette, közreműködött:	Szántóné János Ildikó osztályvezető	ügyiratszám: KPH/668/2024
Tárgyaló bizottság:	Pénzügyi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság	
Nemzetiségi önkormányzat joga:	nem kell nyilatkoznia	
Szükséges szavazati arány:	egyszerű többség	
Kerepes, 2024.06.25.		
		Aláírások
Gyuricza László Róbert Polgármester		
Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek.		
dr. Udvarhelyi István Gergely jegyző		
A szükséges fedezet rendelkezésre áll <input checked="" type="checkbox"/> nem áll <input type="checkbox"/>		
dr. Ivicz Mihály Zsolt Pénzügyi és Adóügyi Osztály vezetője		



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények:

A Támogató képviseletében eljáró Magyar Államkincstár Budapesti és Pest Megyei Igazgatóság (Továbbiakban: MÁK), valamint Kerepes Város Önkormányzata (Továbbiakban: Önkormányzat) között Támogatási szerződés jött létre a Szerződés tárgya szerint a TOP_PLUSZ-3.3.2-21-PT1-2022-00042 azonosító számú, Tölgyfa utcai rendelőintézet korszerűsítése című projekt (Továbbiakban: Projekt) kapcsán. A Projekt folyamatának minden fázisáról tájékoztatjuk a Tisztelt Képviselő-testületet.

A Projekt költségvetése:

Tervezett teljes költség: 398.711.089,- Ft.

II. Döntéshez szükséges aktualitások:

Projekt keretében módosítási igények:

1. Mint ahogy arról a T. Képviselő-testület elfogadta a tájékoztatást 2024. 04.25-i ülésen: „2024.07.15-ről az 1. mérföldkövet szükséges módosítani 2024.09.20-ra. Ez a dátum a felhívásnak megfelelően került meghatározásra. Eddig a kiviteli terveknek el kell készülniük, közbeszerzésnek le kell zajlani és a kivitelezési szerződést a nyertes kivitelezővel alá kell írni.” A Támogató a módosítási igényt elfogadta, a Támogatási szerződés módosítása fentieknek megfelelően megtörtént, tehát az 1. mérföldkövé vége módosult 2024.09.20-ra, így a Támogatási szerződés 3.1. pontja szerint a Projekt megvalósítási időpontjának kezdő időpontja: 2024. 09.21. Javasoljuk **Támogatói okirat 2. számú módosításának elfogadását.**
2. A Támogatói Okirat alapján a projekt fizikai befejezési határideje 2025.05.31. A Tervező álláspontja szerint a projekt fizikai lebonyolításának, kivitelezésének az időtartama 1 év. A 2. mérföldkövé dátumának, azaz a fizikai befejezés dátumának módosítására vonatkozóan a Pro Régió által benyújtásra került a 4. számú módosítási igény. A Támogató részére benyújtott módosítási kérelemre válaszul hiánypótlás érkezett, amelyben az Irányító Hatóság tájékoztatása, javaslata alapján egyelőre csak 3 hónappal javasolja meghosszabbítani a projekt fizikai befejezési határidejét (ez változás-bejelentéssel kezelhető), majd a közbeszerzési eljárás/kivitelezés elhúzódásának függvényében további hosszabbítást kezdeményezhetünk. Javasoljuk a Képviselő-testület részéről annak a döntésnek a meghozatalát, hogy elfogadja a Támogatói okirat 2. mérföldkövé dátumának módosítását változásbejelentés alapján 2025.05.31-ről 2025.08.31-re.

Projekt tervezésről tájékoztatás és kivitelezés érdekében további teendők:

1. Engedélyezés

A Képviselő-testület 67/2024. (III.21.) Kt. határozatának megfelelően megrendeltük a DKD Kft-től, (Továbbiakban: Tervezőtől) az **engedélyezési eljárás lebonyolítását, jogerős építési engedély megszerzését, településképi bejelentés lebonyolítását.** A Tervező 2024. 04. 15-én benyújtotta a Pest Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály részére az Építési engedélyezési eljárást indító kérelmet, az építési engedélyt a Hatóság kiadta 2024. 06.18-án. Javasoljuk a Képviselő-



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

testület részéről annak a **döntésnek a meghozatalát, hogy a feladat elvégzését illetően a teljesítésigazolás kiállítható és a munka díja kifizethető.**

2. Organizációs terv

A Tervezőtől a rendelők új helyre költözésére vonatkozóan megrendelt **organizációs terv** a Pest Vármegyei Kormányhivatal Gödöllői Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály által egyeztetett formában elkészült. A terveket az árazott és árazatlan költségvetéssel egyetemben ellenőrzi a Szlávik és Kolláth Kft., mint az Önkormányzat projekt bonyolítói feladatokkal megbízott szerződéses partnere. A Tölgyfa utcai rendelőben meglévő funkciók az alábbi helyszíneken működnének a Projekt kivitelezési időtartama, valamint a használatba vételi engedély megszerzésének időtartama, tehát mintegy 1 év 4 hónap időtartamban:

- a háziorvosi rendelés a Szilasligeti Orvosi rendelőben (Wéber Ede utca)
- a gyermekorvosi rendelés és a vérvétel az Alföldi utca „Zöld házban”
- a fogorvosi ellátás (2. sz. praxis), valamint a védőnői szolgálat a már kialakított 1. sz. fogorvosi praxis mellett a Bartók Béla utca volt sportházban.

Az egészségügy szereplőivel a helyszínek kialakításának mikéntjét több ízben egyeztetettük. (Terv és költségvetés csatolva.) Javasoljuk a Képviselő-testület részéről annak a **döntésnek a meghozatalát, hogy a feladat elvégzését illetően a teljesítésigazolás kiállítható és a munka díja kifizethető**, melynek összege bruttó 1.270.000,- Ft. A költség rendelkezésre állásáról a T. Képviselő -testület a jelen ülésen a költségvetési rendelet módosításával dönt.

3. Az organizációs terv kivitelezőjének kiválasztása

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy az organizációs terv megvalósítása a közbeszerzési rendelkezések alapján és a közbeszerzési tanácsadó írásban megküldött véleménye alapján egybeszámítandó a Tölgyfa utcai rendelő kivitelezési feladataival, ennél fogva az organizációs feladatok megvalósítására is közbeszerzési eljárást kell lefolytatni. Tekintettel arra, hogy az organizációs feladat végrehajtása, mind időben mind tárgyában szoros összefüggésben áll a Tölgyfa utcai rendelő kivitelezésével, így javasolt a két feladat egy közbeszerzési eljárásban történő kiírása.

Mindezek alapján és az Önkormányzat közbeszerzési tervében foglalt felhatalmazásnak megfelelően az organizációhoz kapcsolódó feladat kivitelezőjének kiválasztása érdekében a közbeszerzési dokumentáció – a kivitelező kiválasztására irányuló kiírással együtt - összeállítható és az eljárás megindítható 2024. július elején.

4. Kiviteli tervek

A Képviselő-testület 100/2024. (IV. 25.) KT határozatának megfelelően megrendeltük a Tervezőtől az Építési és szakági **kiviteli tervek** elkészítését, tételes árazott és árazatlan költségvetési kiírással TERC költségvetés készítő programmal, közbeszerzési eljárás megindításához. A Tervező a szűk határidőre tekintettel az Önkormányzat kérésének megfelelően a terveket és a költségvetési kiírást előteljesítéssel leszállította. A kiviteli tervdokumentációt az árazott és árazatlan költségvetéssel egyetemben a Szlávik és Kolláth Kft. ellenőrzi - feszített tempó mellett, a szerződéses határidőkhöz képest előteljesítéssel. **Javasoljuk a Képviselő-testület részéről annak a döntésnek a meghozatalát, hogy a kiviteli tervdokumentációt a tervezői költségvetéssel elfogadja.**

Mindezek alapján és az Önkormányzat közbeszerzési tervében foglalt felhatalmazásnak megfelelően a kivitelezéshez kapcsolódó feladat kivitelezőjének kiválasztása érdekében – az organizáció feladatok megvalósítására irányuló kiírással együtt - a közbeszerzési dokumentáció összeállítható és az eljárás megindítható 2024. július elején.



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

A kiviteli terv és az organizációs terv alapján a két kivitelezés várható összege a tervezői költségbebecslés alapján: nettó 292.063.494,- Ft, azaz bruttó 370.920.637,- Ft.

A Támogatói szerződés szerint kivitelezésre elszámolható nettó 259.842.516,- Ft br. 329.999.995,- Ft. A Projekt költségvetésének tartalékkerete nettó 11.000.000,- Ft, bruttó 13.970.000 Ft., amely külön indoklás és az Irányító hatóság engedélyével átcsoportosítható. *

5. Műszaki ellenőr kiválasztása

A Projekt kivitelezésének szabályos, terveknek megfelelő megvalósításában a műszaki ellenőr működik közre.

Javasoljuk a Képviselő-testület részéről **a műszaki ellenőr kiválasztása érdekében a lefolytatandó nyílt versenyztetési eljárásról szóló döntésnek a meghozatalát.** Az ajánlattételi felhívás főbb paramétereit:

- ajánlattétel időtartama: 20 nap
- értékelési szempont: ajánlati ár
- 1 nap hiánypótlás biztosítása mellett
- 5 db magaspítési műszaki ellenőrzési referencia (alap)
- a beszerzési eljárás eredményéről a döntést a Polgármester hozza meg
- a szerződés tervezett aláírása: 2024. 07.31.
- részszámlázás biztosítása.

2024. június 11 napján a műszaki ellenőri feladatok ellátására kiírt ajánlattételi felhívásra 2 ajánlat érkezett, br. 6.604.000 Ft, valamint br 8.001.000 Ft összegre.

A Támogatói szerződés szerint Műszaki ellenőri tevékenységre elszámolható költség: nt. 3.000.000,- Ft br. 3.810.000,- Ft.

Javasoljuk a T. Képviselő-testületnek a beszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánítását és új beszerzési eljárás kiírását.

Fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését.

.../2024. (VI.27.) Kt. határozati javaslat:

1. Kerepes Város Önkormányzata Képviselő-testület úgy határoz, hogy az IKT-2022-600-00-00000556/000006C iktatószámú, a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium, mint Támogató, valamint Kerepes Város Önkormányzata, mint Kedvezményezett között a TOP_PLUSZ-3.3.2-21-PT1-2022-00042 azonosító számú, Tölgyfa utcai rendelőintézet korszerűsítése című projekt (Továbbiakban: Projekt) vissza nem térítendő támogatás formájában történő finanszírozása tárgyú Támogatási szerződésének 2024. 06.06-án kelt 2. számú módosítását elfogadja, mely szerint az 1. mérföldkő 2024. 07.15-ről 2024.09.20-ra módosul.
2. Kerepes Város Önkormányzata Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Projekt Támogatási szerződésében a 2. mérföldkő/projekt fizikai befejezésének tervezett napjának változásbejelentés alapján történő módosítását 2025.05.31-ről 2025.08.31-re elfogadja.
3. Kerepes Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a DKD Mérnöki, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (Továbbiakban: Tervező) 2023. szeptember 6-án megkötött tervezési szerződés (Továbbiakban: Szerződés) a 2.2. pont II. ütem 3. szakasz szerint megrendelt feladata, azaz az „Engedélyezési eljárás lebonyolítását, jogerős építési engedély

* 26.950.642 Ft az ellenőr

19 Kerepesi felosztás



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

megszerzését, településképi bejelentés lebonyolítása” megvalósult, a teljesítési igazolása kiállítható és részére 254.000,- Ft bruttó összegű díj kifizethető.

4. Kerepes Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Tervezővel a Szerződés 2.2. pont III. ütem 4. szakasz szerint megrendelt organizációs terv készítése a rendelők új helyre költözésére vonatkozóan, engedélyekkel és költségvetéssel megvalósult, a teljesítési igazolása kiállítható és részére 1.270.000,- Ft bruttó összegű díj kifizethető.
5. Kerepes Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Projekt keretében a tervek elkészítésével megbízott Tervező által elkészített kiviteli tervet, valamint a költségvetést elfogadja és ezzel együtt eltekint a kivitelezői indikatív ajánlatkérés bekérésétől.
6. Kerepes Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Tölgyfa utcai orvosi rendelőhöz kapcsolódó organizációs és kivitelezői feladatok megvalósítására irányuló közbeszerzési eljárást megindítja és a Polgármestert felhatalmazza a közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására és az összességében legelőnyösebb ajánlattevővel a közbeszerzési szerződés megkötésére. A kivitelezéshez szükséges önerő és többletforrás biztosítása a költségvetési rendelet módosításával jelen ülés keretében rendezhető.
7. Kerepes Város Önkormányzata Képviselő-testület úgy határoz, hogy Projekt kivitelezéséhez szükséges műszaki ellenőri (építész, gépész és elektromos) feladatok ellátása tárgyú nyílt beszerzési eljárást lefolytatja. Felhatalmazza a Polgármestert az Ajánlattételi felhívás kiírására, elbírálására és a döntés meghozatalára. Az ajánlattételi felhívás főbb paraméterei:
 - ajánlattétel időtartama: 20 nap
 - értékelési szempont: ajánlati ár az eljárás nyertese a legalacsonyabb ajánlati árat adó Ajánlattevő.
 - 1 nap hiánypótlás biztosítása mellett
 - 5 db magasépítési műszaki ellenőrzési referencia vagy nyilatkozat (alapkövetelmény);
 - a beszerzési eljárás eredményéről a döntést a Polgármester hozza meg;
 - Teljesítési határidő: A projekt kivitelezés alatt a műszaki ellenőrzés folyamatos dokumentálással átadás-átvételi eljárás lezárással és egy éves utó-felülvizsgálati jegyzőkönyvvel zárva.
 - Fizetési határidő: a számla kézhezvételét követő 30 napon belül.
 - Nyertes Ajánlattevő három részszámla (a beruházás 25%-os, 50%-os és 75%-os készültségi fokánál) és végszámla benyújtására jogosult.

Határidő: azonnal
Felelős: Gyuricza László Róbert polgármester

Kerepes, 2024. 06. 25.

Gyuricza László Róbert sk
polgármester

