



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

E l ő t e r j e s z t é s

az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 40/2012. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének **Pénzügyi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottsága 2019. november 27-i** bizottsági ülésére

14. napirendi pont: A 2020-2034 közötti időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv jóváhagyása

Előterjesztő: Gyuricza László Róbert polgármester

Az előterjesztést tárgyalja: Pénzügyi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Az előterjesztés készítésében közreműködött: Fülöp Anna műszaki és beruházási osztályvezető

Tisztelt Bizottság!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. (a továbbiakban: „Vksztv.”) 11. § (1)-(2) bekezdése értelmében víziközmű-szolgáltatási ágazatonként tizenöt éves időtávra Gördülő Fejlesztési Tervet (továbbiakban: GFT) kell készíteni, és azt minden év szeptember 30. napjáig be kell nyújtani a Magyar Energetikai és Közmű- Szabályozási Hivatal (a továbbiakban: „Energia Hivatal”) számára.

A Vksztv. 2. § 8. pontja szerint a GFT felújítási és pótlási tervből, valamint beruházási tervből áll.

Kerepes és Kistarcsa település ellátása a két település közös tulajdonában álló, Kerepes-Kistarcsa-IV megnevezésű, 11-34157-1-002-00-01 hivatali azonosítóval rendelkező ivóvízvezeték rendszerről, valamint a Kerepes-Kistarcsa-SZ megnevezésű, 22-34157-1-002-00-12 hivatali azonosítóval rendelkező szennyvízvezeték rendszerről történik.

2015. július 1. napjától Kistarcsa és Kerepes település területén a DPMV Zrt. bérleti-üzemeltetési jogviszony keretében látja el az üzemeltetést a felek között megkötött szerződés alapján.

A Vksztv. 11. § (2) és (3) bekezdése szerint bérleti-üzemeltetési szerződés alapján végzett víziközmű-működtetés esetében a felújítási és pótlási tervet a víziközmű-szolgáltató, míg a beruházási tervrészt az ellátásért felelős készíti el, és nyújtja be jóváhagyásra az Energia Hivatal részére. A Vksztv. 5/F. § (4) bekezdése alapján a hivatkozott víziközmű rendszerek vonatkozásában Kistarcsa Város Önkormányzata és Kerepes Város Önkormányzata minősül ellátásért felelősnek.

A Vksztv. 5/G. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltakra tekintettel a két önkormányzatnak megállapodást volt szükséges kötnie az ellátásért felelősök képviseletéről, amely megállapodást a felek 2017. április 28. napján aláírták. A megállapodás értelmében az ellátásért felelősök képviseletét Kerepes Város Önkormányzata látja el. A megállapodás 3.2. pontja szerint az ellátásért felelősök a gördülő fejlesztési terv beruházási tervfejezet részét a DPMV Zrt.-vel készítetik el.



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

A beruházási tervfejezet elkészítésének költségét a felek 50-50%-os arányban viselik, azzal, hogy a beruházási tervfejezet a DPMV Zrt. által fizetendő bérleti díj terhére, beszámítás útján finanszírozandó. A megállapodás szerint a vonatkozó szerződésben a DPMV Zrt. kötelezettségévé kell tenni a beruházási tervfejezet Energia Hivatal részére történő benyújtását. A fentiekre tekintettel mind Kistarcsa Város Önkormányzata, mind Kerepes Város Önkormányzata a DPMV Zrt.-vel vállalkozási szerződést kötött a beruházási tervfejezet elkészítésére és annak az Energia Hivatal számára történő benyújtására vonatkozóan.

A Vksztv. 11. § (4) bekezdése szerint az ellátásért felelős, vagy a víziközmű-szolgáltató, aki nem minősül az adott víziközmű-rendszerre vonatkozó felújítási és pótlási vagy beruházási tervrész benyújtására kötelezettnek, a tervrész tartalmára nézve véleményezési joggal rendelkezik.

Tekintettel arra, hogy a GFT – t 2019. szeptember 30-án kapta meg az önkormányzat, az akkori képviselő - testület már nem tudta megtárgyalni és jóváhagyni a GFT-t. Az októberi önkormányzati választásokat követően az új Képviselő-testület hagyja jóvá a 2020-2034 közötti időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervben foglaltakat, a véleményezési, nyilatkozattételi kötelezettségeknek eleget téve. A polgármester írásbeli véleménye és a GFT víz- és szennyvíz ellátásra vonatkozó tervei az előterjesztés mellékletét képezik.

A GFT-ben foglaltak jóváhagyhatóak, mivel a munkálatok megvalósítására a DPMV Zrt. által az önkormányzatok részére fizetendő bérleti díj, közműfejlesztési hozzájárulás, vagy pályázati összegből kerül sor, egyéb önkormányzati forrásból kifizetés nem történik, mivel az önkormányzatoknak a víziközmű-szolgáltatási tevékenységből a bérleti díjon kívül semmilyen egyéb bevétele nem származik, a víz-és csatornadíjak a szolgáltatóhoz folynak be. A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy hozza meg döntését.

...../2019.(XI.27.) PÜFB határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottsága a 2020-2034 időszakra vonatkozó, a DPMV Zrt. (2360 Gyál, Körösi út 190.) által elkészített Gördülő Fejlesztési Tervben foglaltakat jóváhagyásra javasolja a Képviselő-testületnek. A felújítások, pótlások, beruházások fedezete a bérleti díj, az önkormányzat más forrásról nem rendelkezik.

Határidő: 2019.12.11.

Felelős: Gyuricza László Róbert polgármester

Kerepes, 2019. november 21.

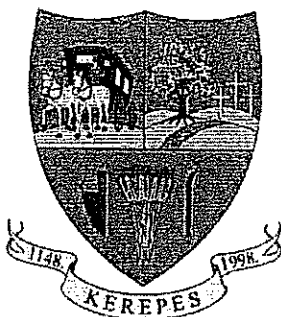
Gyuricza László Róbert
polgármester

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek.

dr. Kiss Béláné
jegyző

KEREPES és KISTARCSA

au



DPMV Zrt.

Gördülő fejlesztési terv a 2020 - 2034 időszakra	
Tervezési időszak:	2020. év
A tervet benyújtó szervezet megnevezése:	Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. 2360 Gyál, Körösi út 190.
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. 2360 Gyál, Körösi út 190.
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	Vízellátás
Véleményeltérést megfogalmazó érintett fél megnevezése:	Kerepes Város Önkormányzata 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2. Kistarcsa Város Önkormányzata 2143 Kistarcsa Szabadság u. 48.
Víziközmű-rendszer kódja:	Kerepes-Kistarcsa-IV 11-34157-1-002-00-01

Ellátásért felelősök:

Franka Tibor
Kerepes Város
Polgármester

Solymosi Sándor
Kistarcsa Város
Polgármester

Szolgáltató:

Horváth Attila
DPMV Zrt.
Vezérigazgató

Készült: 2019. szeptember 13.

Gördülő Fejlesztési Terv 2020-2034

A víziközmű rendszer bemutatása

Vkr. megnevezése: Kerepes-Kistarcsa-IV
Azonosító: 11-34157-1-002-00-01

Bár Kerepes és Kistarcsa Városok közigazgatásilag két önálló település azonban a vízellátó rendszerüket nem lehet a közigazgatási határoknak megfelelően két önálló vagy átadási pontokon keresztül kapcsolatban lévő rendszerre bontani. Ennek történeti oka abban keresendő, hogy 1978. december 31-én Kistarcsa és Kerepes településeket Kerepestarcsa néven egyesítették. Ugyan 1994. december 11-étől Kerepes és Kistarcsa ismét önálló települések lettek, ekkora azonban már kiépült a település(eke)t ellátó vízellátó rendszer legfontosabb részei. A két település közötti átadási pontok kijelölése azért sem lehetséges, mert a közigazgatási határon található utcák alatt található elosztó hálózat egyaránt kiszolgálja az utca egyik oldalán található ingatlanokat és a túloldalon található, a közigazgatásilag másik településhez tartozó ingatlanokat is.

2015. szeptember 30-án átadásra kerültek a KEOP – 1.3.0/09-11-2011-0040 azonosító számú ivóvízminőség javító program keretében az FKI-KHO: 32-1/2015. és az FKI-KHO: 387-25/2014. számú vízjogi létesítési engedélyek alapján megvalósult létesítmények. Nevezetesen: korábban meglévő, de használaton kívüli 3 db korábban létesített vízműkút beüzemelés, egy új vízműkút létesítése valamint egy komplex (vas-, mangán-, arzén és ammóniamentesítő) vízkezelő berendezés megvalósítása, továbbá új vezeték építése és meglévő vízhálózat rekonstrukció. A rendszer átalakítása és rekonstrukciója során az ivóvíz minőség javító program keretében a kút töltővezetékek mellett a hálózat megerősítésére és a hidraulikai viszonyok javítására segéd gerincvezetékek, víztorony töltővezeték, II. övezeti elosztó hálózatok és hiányzó vezeték szakaszok, valamint körvezetékesítést célzó csőszakaszok is épültek.

A beruházás keretein belül végrehajtott tolózár és tűzcsap rekonstrukciók száma:

Település	Tolózár (db)	Tűzcsap (db)
Kerepes	69	59
Kistarcsa	85	26
Összesen	154	85

Víztermelés

A települések vízellátását jelenleg 13 db fűrt vízműkút biztosítja. A felhasznált vízkészlet jellege és minőségi kategóriája: II. osztályú rétegvíz. Kerepes területén 8 db (1., 1/A., 2., 2/A., 7., 7/A., 8., 8/A.), Kistarcsa

24

területén pedig 5 db (3/A., 4. [Lócsei], 9. valamint a VI. és IX. [Fésűsfonó]) kút található.

A vízbázis vizének vas, mangán, ammónium és nitrát tartalma meghaladja az 201/2001. (X. 25.) Kormányrendeletben engedélyezett határértékeket, így a felhasznált vizek kezelésre szorulnak.

A kutak távvezetékeken keresztül továbbítják a termelt vizeket a kerepesi vízműhöz vízkezelés céljából. A vízmű telep területére érkező nyers vizek kezelését egy üzemi épületbe telepített 250 m³/h (5440 m³/d) maximális kapacitású vas, mangán, ammónia eltávolításra alkalmas ivóvíz kezelő berendezés biztosítja.

A vízkezelés folyamata

A kutak felől érkező víz közösített gerincen kerül az épületen belül a vízkezelő technológiára.

A mechanikai szűrést (8 db szűrőtartály) követően a belépő vízmérő jele alapján történik meg a törésponti klór adagolása. A vegyszer elkeveredését PVC-U anyagú rashig gyűrűs statikus keverő segíti. A vegyszeradagolás következtében triklóramin képződik, majd azok a melléktermékekkel együtt adszorbeálódnak a GAC szűrőkön (8 db szűrőtartály).

A GAC szűrőkről távozó vízhez a gépházi szűrtvíz szakaszon aktív-klóros fertőtlenítőszer mennyiségarányos beadagolása biztosítja a tisztított víz jó bakteriológiai minőségét a hálózatba történő kiadás előtt. A fertőtlenítőszer homogén elkeveredését a tisztított vízvezetékbe épített statikus keverő biztosítja.

Az egyes technológiai műtárgyak be- és kilépő szerelvényei a vízminőség ellenőrzése céljából mintavevő csapokkal vannak ellátva.

Vizelosztás

A kezelt vizek a vízmű telepen található 2 db 800 m³ víztározóba kerülnek bevezetésre, ahonnan monoblok kompakt, frekvencia szabályozott WILO nyomásfokozó szivattyúk segítségével történik az ivóvíz hálózatra történő termelése. A fel nem használt vízmennyiség pedig a kistarcsai 500 m³-es illetve a kerepesi 200 m³-es víztoronyba kerülnek. A vízellátó hálózaton három nyomás-zóna került kialakításra (Kistarcsa alapzóna, Kerepes alapzóna, Kerepes magas nyomású zóna). A vízmű telephelyen került elhelyezésre a kerepesi és a kistarcsai alapzónák nyomásfokozó egységei. A vízellátó hálózat kerepesi részén kialakításra került egy további ún. kerepesi magasnyomású zóna (II. zóna), mely nyomásfokozó egysége a kerepesi víztorony területén került elhelyezésre.

Ha az üzem rendelkezésére álló vízkészlet nem elegendő a vízigények kielégítésére, a többlet vízmennyiség a DMRV Zrt-vel kötött szolgáltatói szerződés által biztosítható külön-külön mindkét víztorny irányába. Igény esetén a DMRV főti üzemegysége irányítja a vízáradást a csömöri és/vagy a mogyoródi nyomásfokozó gépházon keresztül számítógépes vagy kézi vezérléssel. Az átadott vízmennyiség közvetlenül a hálózatunkba érkezik, a fel nem használt mennyiséggel pedig a tornyok kerülhetnek töltésre. A két DMRV-s ivóvíz átadási pont az ivóvízminőség javító program átadása óta nem volt használatban. Az jelenleg csupán havária tartalék szerepet töltenek be, aktív üzemeltetésükkel a szolgáltató nem számol.

A megnövekedett igények kielégítését biztosítja a fővárosi vízáradás, amely közvetlenül a kistarcsai rendszerbe csatlakozik. Kerepesre vizet juttatni a fővárosi vízből csak a központi medencék közbeiktatásával lehet, mivel a kerepesi zónában magasabb a rendszer nyomása.

A teljes rendszer automatizált, távvezérelt, így valamennyi funkciója az új Kerepesi diszpécser központban ellenőrizhető és irányítható, beleértve a vízátvételi lehetőségek távfelügyeletét és távirányítását is.

Az ivóvíz hálózat kiépítése a '70-es években kezdődött, és azóta is folyamatosan bővül. A '80-as évek végéig a gerinc vezeték azbeszt cement, a bekötő vezetékek horganyzott acélcsőből készültek. Ezt követően a gerinc és bekötő vezetékek műanyag csőből épültek. A hibaelhárítás során leggyakrabban a horganyzott acél bekötő vezetékek törése fordul elő, mivel azok az elmúlt 30 év alatt a földben elrozsdásodtak. A javítás módja réz és műanyag szerelvények beépítése.

A két település hálózatának felépítése eltér egymástól. Kistarcsán megtalálható klasszikusnak" mondható főkör, mely egyrészt bekapcsolja a területen található víztornyot (TORUSZ) a hálózatba.

Kerepesen a Vízmű telepe és a helyi víztorny között alakítottak ki, egy hidraulikailag nem túl- jelentős (DN 200 – DN 150 – DN 100) főkört. Erről ágaznak le az egyes fogyasztási helyeket bekötő vezetékek (DN 150). A hálózat többi részén DN 80 mm-es vezetékek találhatók.

Kerepesen az elosztóhálózat zömmel körvezetékes és a települések szélső utcáinál ágas jelleggel épült. A meglévő körvezetékes hálózat (kivéve az azbesztcement csövek) a távlati igények kielégítésére megfelelő. A fővezeték-rendszer hálózata NÁ 200 és NÁ 150 mm-es, míg az elosztó-hálózat NÁ 100, NÁ 80 mm-es átmérővel üzemel. Kerepesen a házi bekötések hossza 25 285 fm, míg Kistarcsán 31 034 fm.

A két települést kiszolgáló vízhálózatot jelentős része azbesztcement cső, csekélyebb része pedig KM PVC-ből épült. Az elosztó hálózat 60%-a 30-35 éves, 20%-a 10-20 éves, és 20%-a 0-10 éves. A csőtörések elsősorban az azbeszt csőhálózaton jelentkeznek, cseréjükre a vízdíj nem ad rekonstrukciós pénzeszközt.

24

A települések minden utcájában kiépült a vízvezeték hálózat, valamennyi ingatlan közvetlen rákötési lehetősége biztosított. Jelenleg mind a két településen a lakosság 100%-a vezetékes ivóvízzel ellátott. A tűzoltási lehetőséget a hálózaton lévő tűzcsapok biztosítják. A megépült elosztó hálózaton a közkifolyók és a tűzcsapok biztonságos üzemeltetéséhez szükséges nyomás, rendelkezésre áll.

Hálózat kimutatás a csőanyagok és átmérők tekintetében

Kerepes ivóvíz hálózata

Anyag	DN [mm]	Hossz [m]	Vezeték anyaga szerinti eloszlás [%]
a	200	289,8	0,5
ac	80	29 524,3	60,2
ac	100	1 976,6	
ac	150	4 417,2	
ac	200	1 157,2	
ac	300	618,4	
KM-PVC	63	148,0	
KM-PVC	80	1 122,0	
KM-PVC	90	5 989,6	
KM-PVC	100	341,0	
KM-PVC	110	10 825,2	
KM-PVC	160	4 741,7	
KM-PVC	200	428,2	
KPE	80	144,0	0,2
PE	63	52,0	1,5
PE	90	144,3	
PE	110	365,4	
PE	200	348,3	
Összesítés		62 633,2	

192 db szakaszoló elzáró tolózár

153 db 80-as földalatti tűzcsap

10 db 80-as földfeletti tűzcsap

Kistarcsa ivóvíz hálózata

Anyag	DN [mm]	Hossz [m]	Vezeték anyaga szerinti eloszlás [%]
a	50	26,3	0,7
a	100	258,6	
a	150	159,0	
ac	80	23 818,5	68,1
ac	100	8 519,5	
ac	150	4 443,0	

Anyag	DN [mm]	Hossz [m]	Vezeték anyaga szerinti eloszlás [%]	
ac	200	4 049,2	30,8	
ac	250	1 504,5		
ac	300	1 267,7		
KM-PVC	80	165,0		
KM-PVC	90	5 937,2		
KM-PVC	110	10 963,7		
KM-PVC	160	2 587,9		
KM-PVC	315	97,9		
öv	300	156,3		0,2
PE	110	87,1		0,1
Összesen:		64 041,3		

186 db szakaszoló elzáró tolózár

37 db 80-as földalatti tűzcsap

67 db 80-as földfeletti tűzcsap

A két településen összesen 15 db közkifolyó található.

Ivóvíz átvételi pontok:

DMRV Zrt. felől

- a) Kistarcsa irányába
Kistarcsa, Csömöri út-Határ út kereszteződésében
($Q = 1.100 \text{ m}^3/\text{d}$)
- b) Kerepes irányába
Kerepes, József Attila utca Mogyoród felőli vége
($Q = 176 \text{ m}^3/\text{d}$)

Fővárosi Vízművek Zrt. felől

Kistarcsa, 3. számú közlekedési főút és a Flór Ferenc Kórház bekötőút keresztezésénél kialakított ivóvíz átadási pont (GPS koordináta: N47.538874, E19.250088). Az átadott ivóvíz-mennyiség mérésére a vízmérőhelyen lévő NA 200-as 4081466 gyári számú vízmérő szolgál.

Ivóvíz átadási pont:

Nagytarcsa felé

Nagytarcsa, Kossuth Lajos u. – Szélső utca kereszteződésében 265/2 hrsz.

A DMRV Zrt. felől gyakorlatilag nem történik vízátvétel. A Fővárosi Vízművek Zrt. rendszeréből gyakorlatilag csak csúcs időben történik vízátvétel.

A termelt és értékesített ivóvíz mennyiségi adatai (2018. évi adatok)

Termelt víz mennyisége:	1 075 414 m ³
Átvett ivóvíz mennyisége:	
DMRV felől:	0 m ³
Fővárosi Vízmű felől:	325 518 m ³
Értékesített ivóvíz mennyisége:	1 026 811 m ³
Nagytarcsa irányába átadott:	100 535 m ³
Vízkezelési veszteség (öblítés):	112 000 m ³
Hálózati veszteség:	193 302 m ³

A kerepesi központi vízműtelepen a szűrőházzal és nyomásfokozó gépteremmel egy szerkezetben iroda és üzemviteli funkciót ellátó épület létesült, mely feladatának hosszú évtizedekig megfelelő lesz.

Ugyan ez érvényes a meglévő, és fent ismertetett hálózati rekonstrukció kapcsán kialakított csőhálózati és gépészeti létesítményekre is. Természetesen a szükséges pótlási és felújítási munkák az elhasználódások szerinti ütemben rövid - közép - hosszú távon egyaránt folyamatosan végzendők a teljes víziközmű rendszeren.

Források bemutatása

A beruházási tevékenységre rendelkezésre álló forrás a Kerepes illetve a Kistarcsa Városok Önkormányzataival kötött bérleti-üzemeltetési szerződésben meghatározott bérleti díjak. Ennek tervezett értéke: 12.676 eFt.

Forrásként kerül felhasználásra az ivóvízellátó víziközmű szolgáltatásba bekapcsolni kívánt, a közműfejlesztési hozzájárulás fizetésére kötelezettek általi befizetések (KMF). Ennek 2019. június 30-ig beszedett és rendelkezésre álló összege:

Kerepes tekintetében	0 Ft
Kistarcsa tekintetében	1.655.452 Ft

További forrásként felhasználható még a települési Önkormányzat által beszedett talajterhelési díj (csatornázás, szennyvíztisztítás, vízbázisvédelem valamint települési monitoring és működtetése kapcsán).

A Beruházási Terv bemutatása

Az ivóvízellátó rendszerben kitermelhető vízmennyiség távlatban nem elegendő a települések vízellátására. A további vízbeszerzés történhet saját vízműkutak és/vagy a meglévő Fővárosi Vízművek Zrt. rendszeréből történő vízátvételi lehetőség felhasználásával. A helyzetet negatívan befolyásolja, hogy a településen végrehajtott ivóvízminőség javító program nem terjedt ki teljeskörűen a vízbeszerző létesítmények felülvizsgálatára, ugyanis a program csak a meglévő kútszivattyúk cseréjét tartalmazta. Már a próbaüzem során megállapítást nyert, hogy számos kút, már csak életkorából adódóan is képtelen lesz közép és hosszútávon ellátni a feladatát.

A folyamatosan jelentkező többlet vízigény és a rendelkezésre álló vízbeszerzési létesítmények állapota miatt szükséges a meglévő vízbázis bővítése.

A vízbeszerzési lehetőségek feltárásánál a meglévő fővárosi vízátvétel fokozása ellen szól, hogy a 2017. év során, a hőségriadó időszakában (meghibásodás vagy egyéb ismeretlen indok miatt) a Fővárosi Vízművek Zrt. korlátozni volt kénytelen az átadható ivóvíz mennyiségét. Ugyan a települések vízellátásában ez a felhasználók számára is érezhető hatással nem járt, ugyanakkor rámutatott az ez irányú esetleges tervek gyenge pontjára.

A vízbázis bővítés további indoka, hogy az ivóvízminőség javító program keretében beüzemelésre került korábban (1949., 1970. és 2006.) létesített vízműkutak nem teljesítették az elvárt paramétereket. A program során számos műszaki probléma jelentkezett a vízműkutakkal kapcsolatosan. Ezek alapvetően a 2-es, 6. és IX. sz. kutaknál mutatkoztak.

A probléma megoldása kapcsán külső szakértő került megbízásra. A szakértői vélemény alapján valószínűsíthető, hogy nem a megvalósult kút gyűjtővezetékek okozzák a problémákat, hanem annak okai a meglévő kutak korából adódik, és azok állapotában keresendők.

Javasolt a meglévő víztermelő egységek részletes felülvizsgálata és új vízbázis kijelölése, a nem megfelelően termelő kutak pótlására és a későbbiekben jelentkező vízigények ellátásának biztosítására.

A Fővárosi Vízművek Zrt-től átvett víz mennyisége:

2016. évben:	195.802 m ³
2017. évben:	322.608 m ³
2018. évben (2018.augusztus 31-ig):	325.518 m ³

A kutak aktuális állapotát a következő táblázat tartalmazza.

24

A kutak aktuális állapota

Település	Szakági objektum név	Kataszteri szám	Létesítés éve	Víztermelés 2017. (m ³)	Víztermelés 2018.08.31-ig (m ³)	Üzemi állapot	Megjegyzés
Kerepes	I. sz. kút	B-8	1970	-	-	nem üzemel	vízszint csökkenés miatt nem üzemel (új kút létesítése szükséges)
Kerepes	I/A. sz. kút	K-13	1976	148.723	154.407	üzemelő	
Kerepes	II. sz. kút	B-9	1971	-	-	nem üzemel	vízszint csökkenés miatt nem üzemel (új kút létesítése szükséges)
Kerepes	II/A. sz. kút	K-15	1982	186.550	185.803	üzemelő	
Kerepes	VII. sz. kút	K-10	1974	-	36.801	üzemelő	
Kerepes	VII/A. sz. kút	K-12	1976	262.065	238.845	üzemelő	
Kerepes	VIII. sz. kút	K-26	2006	186.306	164.019	üzemelő	„homokol” a kút
Kerepes	VIII/A. sz. kút	K-29	2015	-	-	nem üzemel	szivattyú beépítés megtörtént beüzemelés folyamatban
Kistarcsa	III/a jelű kút	B-12	1972	-	-	nem üzemel	figyelőkút
Kistarcsa	IV. sz. kút (Lócsej kút)	B-10	1971	20.193	54.467	üzemelő	
Kistarcsa	IX. sz. kút (Nagytarcsa)	K-20	1989	-	-	üzemelő	
Kistarcsa	9. sz. kút (Fésűsfonógyár)	B-8	1969	128.167	151.563	üzemelő	csökkentett hozammal üzemel (új kút létesítése szükséges)
Kistarcsa	6. sz. kút (Fésűsfonógyár)	B-3	1957	102.820	89.419	üzemelő	csökkentett hozammal üzemel (új kút létesítése szükséges)
Összesen:				1.034.824	1.075.324		

Kerepes (B-8) I. számú kút műszeres vizsgálata alapján:

- a csőfal erősen korrodált,
- 59,3 m-ben csősérülésből fakadó vízbecsorgás található,
- vízszint alatt vastag csőfali kiválások találhatóak,
- 147,3 m-ben egy fészekszerű akadály látható, mely kiválásdarabokból és idegen tárgyakkal állt össze,
- a 435 m mély kút csupán 157,3 m-ig járható kamerával.

A műszeres vizsgálat alapján és az üzemeltetés során tapasztalt vízszint süllyedés miatt a kút nem üzemeltethető. Tekintettel arra, hogy az ~50 évre tervezett vízműkút 47 éve üzemel, és hogy egy új kút ~25 millió forint értékű beruházással megvalósítható **nem javasolt a meglévő kút felújítása.**

Kerepes (B-9) II. számú kút műszeres vizsgálata alapján a kútban mintegy 44 m-es feltöltődés található, mely vélhetően vagy a kút „homokolásából” vagy a szűrő összeszakadásából adódik. A létesítéskori állapothoz képest a nyugalmi vízszint majdnem 60 m-t süllyedt. Ajánlat alapján a kút élettartamának meghosszabbítása mintegy 11 millió forintos beruházással lenne megvalósítható. Tekintettel arra, hogy az ~50 évre tervezett vízműkút 46 éve üzemel, és hogy egy új kút ~25 millió forint értékű beruházással megvalósítható **nem javasolt a meglévő kút felújítása.**

Kistarcsa (B-8) 9. számú kút (Fésűsfonógyár) műszeres vizsgálata alapján:

- a kút alján 3 m-es feliszapolódás található,
- az alsó tömszelence fennakadt, nincs a helyén, így a funkcióját nem látja el,
- a szűrőrakat tetejéről hiányzik a tömszelence,
- a kútban több behullott gumi tápkábel kötöző is található,
- a 289,5 m-ben lévő szűrőrakat tetején fals víz lép a kútba és a kút „homokol”,
- vélhetően a jelentős rétegtúltermelésből adódóan jelentős nyugalmi vízszint csökkenés tapasztalható, mely a jövőben sem fog abbamaradni,
- amíg üzemelt a kút, a szivattyú hókioldója több alkalommal is kioldott a szivattyú szárazrafutása miatt, szükséges lenne a szivattyú mélyebbre helyezése, melyet azonban akadályoz a kimozdult tömszelence.

Ajánlat alapján a kút élettartamának meghosszabbítása mintegy 13,1 millió forintos beruházással lenne megvalósítható. Tekintettel arra, hogy az ~50 évre tervezett vízműkút 48 éve üzemel, és hogy egy új kút ~25 millió forint értékű beruházással megvalósítható **nem javasolt a meglévő kút felújítása.**

Kistarcsa (B-3) 6. számú kút (Fésűsfonógyár) műszeres vizsgálata alapján:

- 61,8 – 64,8 m között beszakadt a csőfal és kikavernásodott mögötte a réteg,
- 44,7 m-nél lévő rakatváltás nem zár, idegen víz (~115 l/p) áramlik be, illetve a talp felől is tapasztalható szivárgás,
- a rakatváltásnál homokol a kút.

A műszeres vizsgálat alapján **a kút állapotára és korára (60 év) való tekintettel új kút fúrása javasolt.**

Kerepes (K-26) VIII. számú kút műszeres vizsgálata alapján:

- a tömszelence átereszt, ezen a pontos idegen víz kerül a kútba, a kút valószínűleg itt homokol, de a szűrőzött szakasznál sem teljesen átlátszó a víz, így itt is kerülhet homok a kútba. További termelés melletti kamerás vizsgálatra van szükség.

Kerepes (K-29) VIII/A. számú kút műszeres vizsgálata alapján:

- a nyugalmi vízszint a létesítés (2015) óta 7,42 m-t csökkent,
- a korábban alkalmazott szivattyómélységnél 460 perc termeltetés után az üzemi vízszint a szivattyúig csökkent és az leállt (2017. során megvalósult a szivattyú mélyebbre helyezése). A **későbbiekben folyamatosan csökkenteni kell a vízkivételt.**

A fentiek alapján megkezdődött a 4 legkritikusabb kút pótlásának előkészítése. A DPMV Zrt. 2018-ban az archív adatok és az üzemeltetési tapasztalatok alapján készített egy Vizbeszerzési Tanulmányt, melyben a térség vízáadó képződményeinek mennyiségi és minőségi elemzése is megtörtént, kijelölésre kerültek az új kutak lehetséges helyszínei.

A tervezett kutak paraméterei:

Tervezett új kút neve	Talpmélység (m)	Település	Hrsz	Leírás
IV/a	160	Kistarcsa	1317/139	Lócsei út, meglévő vízműterületen Önkormányzati tulajdon
6/a	80	Kistarcsa	0249/11	Meglévő Vízmű 6. kút melletti terület Magántulajdon
X.	80	Kerepes	015/4	Az I. és II vízmű közötti területen Állami tulajdon
XI.	80	Kerepes	015/4	Az I. és II vízmű közötti területen Állami tulajdon

Az új kutak előkészítése folyamatban van.

A két viztorony összes térfogata 700 m³, mely megfelelő tárolókapacitást jelent. A frekvenciaváltós hálózati szivattyúkat és a 2x800m³-es alsótároló medencét figyelembe véve bővítésre nincs szükség.

Az esetleges területi fejlesztések kapcsán jelentkező közmű igények biztosítása a befektetői oldalon rendezendő, általuk finanszírozott elő közművesítések formájában.

A kerepesi Képviselőtestület 2007-ben elfogadta Település Szerkezeti Tervét. Ez alapján, az elkövetkező időszakban – Budapestről történő nagyarányú kiköltözés miatt – további külterületi részt kívánnak belterületbe bevonni építési terület céljából (kb. 2000 db építési telek kerül kialakításra, és ezek a telkek összkomfortos fokozatot igényelnek!).

Az ehhez kapcsolódó jelenleg is hatályos vízjogi létesítési engedélyek:

Engedély száma	Engedélyes	Tárgy
FKI-KHO: 1947-23/2016.	Panoráma Építőközösség	Kerepes, Panoráma lakópark vízellátása és szennyvízelvezetése
FKI-KHO: 4743/2018.	Trombitásné Zoltai Emma és társai	Kerepes, 018 hrsz. belterület vízellátása és szennyvízelvezetése
35100/47-18/2019.ált.	Kistarcsa Város Önkormányzata	Kistarcsa-Kerepes 3 db új vízműkút létesítése
35100/47-18/2019.ált.	Kistarcsa Város Önkormányzata	Vízmű kutak gépészeti kialakítása és rendszerbe kötése

„Kistarcsán nincs lehetőség és nem is cél további nagyterjedésű, összefüggő lakóterületek kijelölése. Kisléptékű fejlesztések is elsősorban a város a közösségi közlekedéssel is jól ellátott (ellátható) területein javasoltak.”

KISTARCSA VÁROS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA 2014. december

Az ellátási területre vonatkozóan csupán egyetlen 8 db ingatlan vízellátására és szennyvízelvezetésére szóló vízjogi létesítési engedély ismert:

Engedély száma	Engedélyes	Tárgy
FKI-KHO: 1201-3/2018.	Kistarcsa Város Önkormányzata	Holló utca vízellátása és szennyvízelvezetése

További beruházási igényeket jogerős hatósági határozat vagy hatósági (Népegészségügyi Szerv, Vízügyi Hatóság) ellenőrzés során felvett jegyzőkönyv nem irt elő.

A vizsgált ivóvízellátó víziközmű rendszer BP/PNEF-KSO/00494-2/2016. ügyiratszámom Budapest Főváros Kormányhivatalának Népegészségügyi Főosztálya által jóváhagyott ivóvízbiztonsági tervvel rendelkezik. Az elfogadott terv többlet beruházási igényeket nem fogalmaz meg a vízellátó rendszer kapcsán.

A vízellátó rendszer jelenleg nem rendelkezik vízbázis védelmi tervvel. Annak elkészítésére a vízellátó rendszerre kiadott FKI-KHO: 1078-21/2016. számú vízjogi üzemeltetési engedély 2019. szeptember 30-ig adott határidőt.

A gördülő fejlesztési terv készítése során figyelembevételre kerültek a területrendezési tervek és a vízgyűjtő-gazdálkodási tervben

200

megfogalmazottak, bár azok további konkrét fejlesztési igényeket nem határoztak meg.

A Felújítási és Pótlási Terv bemutatása

Rövid távú felújítások/pótlások

Szivattyú felújítás/pótlás

Folyamatos működés során a szivattyú elhasználódik, elkopik, teljesítménye csökken. A biztonságos üzemelés érdekében felújítása szükséges.

2020-ban 5 db tolózár cseréjét irányoztuk elő, melynek bekerülési költsége darabonként 400.000.- Ft.

2020-ban 5 db tűzcsap cseréjét irányoztuk elő, melynek bekerülési költsége darabonként 600.000.- Ft.

Szükséges a kutakhoz és az ivóvíztisztító technológiához tartozó vízszivattyúk (és a hozzájuk tartozó gépészet) ütemezett felújításának folytatása, előirányozottan: 3.000.000.- Ft értékben.

Közép és hosszú távú felújítások/pótlások

Azbesztcement csövek cseréje

A csővezetéki hálózat jelentős része mindkét településen azbesztcement csőből épült, mely mára elavult állapotú. Igen gyakoriak a csőtörések, ezért mindkét településen ezek cseréje folyamatos ütemezéssel rekonstrukciós-felújítási munkák terhére kicserélendő, összesen 52 km mennyiségben.

E munka, terv és vízjogi létesítési engedély köteles megfelelő szakhatósági és üzemeltetői hozzájárulások mellett. Terveket csak a feladat elvégzésére rendelkezésre álló pénzügyi fedezet ismeretében érdemes készíteni, mivel a tervek és engedélyek, szakhatósági és közmű üzemeltető hozzájárulások 2-3 év alatt elévülnek.

A feladat és költségek tartalma:

- tervezés, engedélyeztetés
- NÁ 80,100,150 mm átmérőjű KPE csövek beszerzése.
- útfelbontások
- csőfektetési munkák
- építést követő helyreállítások
- lebonyolítással, szervezéssel, műszaki ellenőrzéssel kapcsolatos költségek

Becsült átlagos építési nettó költség 30-60.000.- Ft/fm

A házi bekötések cseréje

A bekötő vezetékek jelentős része anyagában és gerincvezetésekre csatlakozó szerelvények esetében elavultak, ezért gyakoriak a szivárgások és csőtörések, melyek jelentős vízvesztéssel járnak. A két településre 2400 db házi bekötés cseréjét tervezzük a 15 éves ciklusban.

A munka nem terv és engedély köteles. A munka fedezete jelenleg nem határozható meg azonban az előirányzott éves bérleti díj, vagy részben a bérleti díj lehet az alapja a fedezetnek.

A feladat és költségek tartalma:

- feltárás
- meglévő megfűró idom és csap cseréje a gerincvezetéken
- meglévő bekötő vezeték elbontása a gerincvezeték és vízmérő akna között
- új bekötő vezeték építése D25 KPE nyomócsőből, átlag 7 fm
- helyreállítási munkák

Becsült átlagos építési nettó költség 150.000.- Ft/db

Kút búvárszivattyúk cseréje

Üzemeltetői adatok és tapasztalatok alapján rögzíthető, hogy a kutakba épített búvárszivattyúk 2-8 év élettartamúak a kihasználtságuk, és a kutak vízminőségének függvényében. Szintén üzemi tapasztalatok szerint a meghibásodott, üzemképtelen szivattyúk javítása az eredeti szivattyúk árának 70-80%-át teszik ki, mely mellett a felújítás utáni minőség és élettartam is korlátozott. Ennek alapján indokolható, hogy a költséges és időigényes munkával járó szivattyú ki és beépítése esetén a meghibásodott szivattyút új szivattyúval pótolja az üzemeltető. A rendszeren 8 db búvárszivattyú üzemel. 4-5 év élettartam esetén 26 db szivattyú csere esedékes a 15 éves ciklusban.

A munka nem terv és engedély köteles. A munka fedezete jelenleg nem határozható meg azonban az előirányzott éves bérleti díj, vagy részben a bérleti díj lehet az alapja a fedezetnek.

A költség tartalma:

- Szivattyú kiépítése
- Új szivattyú beszerzése
- Új szivattyú beépítése

Becsült költsége a közelmúltban történt cserék adatai alapján:
1.000.000.- Ft+ÁFA/db

Kútaknak építészeti felújítása

A kútaknak beton és más építészeti berendezéseinek felújítása a meglévő, elhasználódott állapotukat tekintve a 15 éves ciklus alatt egy-egy

alkalommal lett betervezve. 8+2 db kútakna építészeti felújítása került előirányzásra.

A munka nem terv és engedély köteles. A munka fedezete jelenleg nem határozható meg azonban az előirányzott éves bérleti díj, vagy részben a bérleti díj lehet az alapja a fedezetnek.

A költség tartalma:

- Beton szerkezetek külső-belső felújítása
- Szigetelések felújítása.

Becsült költség korábbi felújítások alapján: 500.000.- Ft+ÁFA/db

Kútaknak gépészet felújítása

A kútaknak gépészeti berendezéseinek felújítását a 15 éves ciklusban egy-egy alkalommal tervezzük, tekintettel arra, hogy 20-30 éves, erősen elhasználódott és javíthatatlan szerelvényezések is található a rendszeren. 8 db kútakna gépészeti felújítását előirányoztuk.

A munka nem terv és engedély köteles. A munka fedezete jelenleg nem határozható meg azonban az előirányzott éves bérleti díj, vagy részben a bérleti díj lehet az alapja a fedezetnek

A költség tartalma:

- Fedlapok javítása, cseréje
- Falátvezetések cseréje
- Szellőzőcsövek cseréje
- Csatlakozó csőszakaszok cseréje
- Tolózárak, visszacsapók, vízhozam mérők. és egyéb szerelvények cseréje

Becsült költség korábbi felújítások alapján: 4.500.000.- Ft+ÁFA/db

Viztornyok felújítása

A kistarcsai 500 m³-es acélszerkezetű Aquatorusz, valamint a kerepesi 200 m³-es szintén acélszerkezetű viztorony felújítása természetes elhasználódásuk miatti szükséges.

A munka nem terv és engedély köteles. A munka fedezete jelenleg nem határozható meg azonban az előirányzott éves bérleti díj, vagy részben a bérleti díj lehet az alapja a fedezetnek.

A költség tartalma:

A felújítás kiterjed a külső-belső festésre, víztér korrózió védelmére, a szigetelés szükség szerinti cseréjére, elektromos és távvezérlő és távfelügyeleti berendezések, csővezetékek, szerelvények cseréjére.

Becsült költség: 20.000.000.- Ft+ÁFA Aquatorus víztorony Kistarcsa
15.000.000.- Ft+ÁFA AK 200 víztorony Kerepes

Vízkezelő létesítmények technológiai felújítása

A 16 db szűrőtartály töltetének cseréje tartályonként 3-5 évenként esedékes elhasználódásuk függvényében, ezért a ciklus idő alatt kb. cca. 48 töltet csere aktuális 2020-2030. évek között, évi 4-5 tartály töltetének cseréjét előirányozva, évi 2.000.000.- Ft költség mellett.

A munka nem terv és engedély köteles. A munka fedezete jelenleg nem határozható meg azonban az előirányzott éves bérleti díj, vagy részben a bérleti díj lehet az alapja a fedezetnek.

Hálózati szivattyúk pótlása

Az ivóvízellátó rendszeren három egységben, 4-4 db szivattyúval nyomásfokozó berendezések üzemelnek. A hálózati szivattyúk összes darabszáma fentieknek megfelelően a szivattyúk élettartama várhatóan 4-6 év.

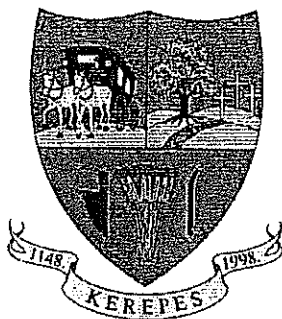
A munka nem terv és engedély köteles. A munka fedezete jelenleg nem határozható meg azonban az előirányzott éves bérleti díj, vagy részben a bérleti díj lehet az alapja a fedezetnek.

Az elhasznált szivattyúk cseréjét, pótlását 2020-2030. évek között évenként 1 darabot, 1 millió Forint nettó összeggel került ütemezésre.

Vecsés, 2019. szeptember 13.

KEREPES és KISTARCSA

2019



DPMV Zrt.

Gördülő fejlesztési terv a 2020 - 2034 időszakra	
Tervezési időszak:	2020. év
A tervet benyújtó szervezet megnevezése:	Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. 2360 Gyál, Körösi út 190.
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. 2360 Gyál, Körösi út 190.
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	Szennyvízelvezetés
Véleményeltérést megfogalmazó érintett fél megnevezése:	Kerepes Város Önkormányzata 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2. Kistarcsa Város Önkormányzata 2143 Kistarcsa Szabadság u. 48.
Víziközmű-rendszer kódja:	Kerepes-Kistarcsa-SZ 22-34157-1-002-00-12

Ellátásért felelősök:

Franka Tibor
Kerepes Város
Polgármester

Solymosi Sándor
Kistarcsa Város
Polgármester

Szolgáltató:

Horváth Attila
DPMV Zrt.
Vezérigazgató

Készült: 2019. SZEPTEMBER 13.

Gördülő Fejlesztési Terv 2020-2034

A víziközmű rendszer bemutatása

Vkr. megnevezése: Kerepes-Kistarcsa-SZ
Azonosító: 22-34157-1-002-00-12

Bár a két település közigazgatásilag két önálló település azonban a szennyvízelvezető rendszerüket nem lehet a közigazgatási határoknak megfelelően két önálló vagy átadási pontokon keresztül kapcsolatban lévő rendszerre bontani. Ennek történeti oka abban keresendő, hogy 1978. december 31-én Kistarcsát és Kerepest Kerepestarcsa néven egyesítették. Ugyan 1994. december 11-étől Kerepes és Kistarcsa ismét önálló települések lettek, ekkora azonban már kiépült a település(ek) szennyvízelvezető rendszerének legfontosabb részei. A két település közötti átadási pontok kijelölése azért sem lehetséges, mert a közigazgatási határon található utcák alatt található elosztó- és gyűjtő hálózat egyaránt kiszolgálja az utca egyik oldalán található ingatlanokat és a túloldalon található, a közigazgatásilag másik településhez tartozó ingatlanokat is.

Kistarcsa város és Kerepes város közigazgatási területe a Gödöllői-dombság keleti nyúlványán fekszik. Kerepes területe még erősen dombvidéki jellegű, így Észak-Észak-nyugati irányból lejt a Szilas-patak völgye felé. Kistarcsa város területe, már jelentősen szelídebb domborzatú, közelítve a pesti síkság felé.

Kerepes város egyenletes lejtésviszonyai miatt a korábbi évek csatorna létesítése során sikerült teljes mértékben gravitációs csatornarendszert kialakítani, így a településen átemelő létesítése nem vált szükségessé. Kerepes főgyűjtőjébe becsatlakozik a mogyoródi Aquapark és a Hungaroring gyűjtővezetéke. A település szennyvizei gravitációsan jutnak a szilasmenti főgyűjtő csatornába, melynek mélypontján, Kistarcsa település területén üzemel az A-2 jelű Központi Szennyvíz Végátemelő. Ennek feladata Kerepes-Kistarcsa és Nagytarcsa szennyvizeinek továbbítása a budapesti (jelenleg az FCSM ZRT. által üzemeltetett) gravitációs csatorna hálózatába.

Kistarcsa város területe mikrodomborzatos, melynek során több helyi átemelő készült különböző település részek gravitációsan összegyűjtött szennyvizeinek átemelésére, és továbbítására a gravitációs főgyűjtők felé.

Ennek megfelelően a különböző területi egységek egységes gravitációs rendszerű elvezetése nem lehetséges. Ez által jelenlegi rendszeren 4 db helyi gravitációs szennyvíz öblözet alakult ki, melyeken a gravitációs végpontokon 4 db szennyvízátemelőt építettek A-4, A-5, A-6, A-7 jelöléssel. A teljes rendszer, valamint a két település szennyvizeinek továbbítására épült az A-2 jelű átemelő Kistarcsa város területén, mely a szennyvizet D450

KPE nyomócsövön továbbítja a Fővárosi Csatornázási Művek ZRT. által üzemeltetett Budapest - Cinkotai gravitációs hálózatába.

Kistarcsa területén a Szilasmenti DN 400 gravitációs főgyűjtőbe csatlakozik Nagytarcsa szennyvizeit szállító DN 200 szennyvíz nyomócső is, mely által szállított szennyvízmennyiség a szilasmenti főgyűjtőn keresztül szintén az A-2 átemelőbe folyik, így Nagytarcsa település szennyvizei is az FCSM ZRT. által üzemeltetett csatornarendszerbe jutnak.

Mindkét településen a csatornahálózat a jelenlegi területi igényeknek megfelelően kiépült az elmúlt 40 év alatt folyamatos bővítéssel. Ennek megfelelően a csatornák anyaga a kor építési technológiáinak megfelelően folyamatosan változott, így fellelhetők már elavult állapotú beton csatornák, azbesztcement csövek és a jelenleg is használatos KG-PVC gravitációs csövekből épült szakaszok is, illetve nyomócsőből is van mind KPE anyagú, mind azbesztcement, mind pedig acél anyagú szakasz is.

Gravitációs csatornák és nyomócsövek

A gravitációs csatornák anyaga gyakorlatilag az elmúlt 40 évben felhasznált csőanyagok teljes skáláját lefedi. A csövek átmérője NÁ 150 és NÁ 450 mm között változó.

A régebbi gerinccsatornák NÁ300 és NÁ 400 mérettel betonból épültek. A régebbi NÁ 200 mm átmérőjű csatornák jellemzően ac. anyagúak, azonban ezen átmérőnél az újabb építésűek KG-PVC anyagúak.

A házi bekötések D160 KG-PVC anyagúak, a régiak viszont NÁ150 ac. és beton anyagúak, de fellelhetők NÁ 200 ac. és beton csőből épített bekötések is.

A közelmúltban épült csatornák túlnyomórészt KG-PVC anyagúak. A szennyvíznyomócsövek azbesztcement, acél, valamint KPE anyagúak.

A tisztítóaknák szabványos köralakú szerkezetűek. Az újabb, KG-PVC csatornarendszereken a műanyag tisztító idom alkalmazása is előfordul, a javarészt beton anyagú aknák között.

Műszaki jellemzők

Kerepes város

Szennyvízmennyiségek	980 m ³ /d
Gravitációs csatornák hossza (törzshálózat)	38.680,3 fm
Szennyvíz nyomócsövek hossza (törzshálózat)	57 fm
Házi bekötőcsatorna hossza	16.836 fm

Kistarcsa város

Szennyvízmennyiségek	1.736 m ³ /d
Gravitációs csatornák hossza (törzshálózat)	51.789,5 fm
Szennyvíz nyomócsövek hossza (törzshálózat)	6.645,0 fm
Házi bekötőcsatorna hossza	21.417 fm

A teljes szennyvízelvezető rendszer összességében 4.320 m³/d szennyvízkontingenssel rendelkezik az FCSM ZRT. irányába.

	Kerepes	Kistarcsa
Állandó lakosok száma (fő) (2017.01.01. állapot)	9.968	12.645
Lakások száma (db)	3.745	4.752
Közcsatorna bekötések száma (db) (2018.01.01.)	3.039	4.454
Elvezetett szennyvíz mennyisége (m ³ /év) (2017. év)	357.762	633.610
- lakossági	311.523	488.580
- közület & intézmény	46.239	145.030

Szennyvíz öblözetek és átemelők

Valamennyi szennyvízátemelő Kistarcsa Város területén található

A-2. sz. szennyvízátemelő

A két település és Nagytarcsa szennyvízeinek végátemelője, mely D 450 csövön továbbítja a szennyvizet az FCSM ZRT. rendszerébe. Az átemelő előtt gépirács üzemel. Az átemelőbe a szilas-menti D400 főgyűjtő gravitációs csatorna szállítja a szennyvizet.

A-4. sz. szennyvízátemelő

Csömör város közigazgatási területén belül található az AUCHAN áruház környezetében lévő ipari és gazdasági létesítmények szennyvizet szállítja D160 KPE nyomócsövön az A-2 átemelő felől érkező D450 nyomócsőre csatlakozva.

A-5. sz. szennyvízátemelő

A Fenyvesligeti lakóterület mélyfekvésű területein gravitációsan összegyűjtött szennyvizet szállítja D 160 KPE nyomócsövön a Fenyves utcai gravitációs csatornába.

A-6. sz. szennyvízátemelő

Csömör város közigazgatási területén belül található a Gyepi földek lakóterület gravitációsan összegyűjtött szennyvizet szállítja NÁ 150 nyomócsövön az A-4 átemelő nyomócsővére csatlakozva.

A-7. sz. szennyvízátemelő

Kerepes Homok-dűlő menti ingatlanok szennyvizet fogadja, majd NÁ 80 nyomócsövön továbbítja a Balczó István utcai gravitációs csatornába.

2024

Átemelők adatai

Megnevezés	Üzembe helyezés éve	Helye (település, hrsz.)	Kapacitás (m ³ /d)	Szivattyúk adatai
A2 – Központi Szennyvíz Végátemelő	1992	Kistarcsa, 0246/38	6 411	2 db Flygt NT 3231.705 470 (125KW) 1+1 db Flygt CT 3300.181 (54KW)
A4 – Iparterület Szennyvízátemelő	1985	Csömör, 2987/10	2	1 db Flygt CP 3126 MT 430 (4KW)
A5 – Fenyvesligeti Szennyvízátemelő	2003	Kistarcsa, 5618	74	1 db Flygt NP 3085 SH 253 (2,4KW)
A6 – Gyepföldek Szennyvízátemelő	2005	Csömör, 3022	80	1 db Economic ED 3052.254 (5,2KW) 1 db Flygt CP 3102.160 HT 255 (4,2KW)
A7 – Homok dűlő Szennyvízátemelő	2006	Kistarcsa, 501/78	37	2 db Economic ED 3040.247 (4KW)

Szennyvíz átadás, átvételi pontok

Szennyvíz átvételi pont:

A Nagytarcsa településen keletkező szennyvizek a kistarcsai szilas-menti főgyűjtőbe a Malom utcai fogadó pontnál kerülnek átadásra. (2017. évi mennyiség: 244.895 m³/év, azaz 671 m³/d)

Szennyvíz átadási pont:

Az A-2. számú szennyvízátemelőhöz tartozó NY-2 szennyvíznyomócső végén lévő téglalap alaprajzú csillapító akna, mely a főváros közigazgatási területén található.

Források bemutatása

A beruházási tevékenységre rendelkezésre álló forrás a Kerepes illetve a Kistarcsa Városok Önkormányzataival kötött bérleti-üzemeltetési szerződésben meghatározott bérleti díjak. Ennek tervezett értéke: 18.649 eFt.

Forrásként kerül felhasználásra az ivóvízellátó víziközmű szolgáltatásba bekapcsolni kívánt, a közműfejlesztési hozzájárulás fizetésére kötelezettek általi befizetések (KMF). Ennek 2019. június 30-ig beszedett és rendelkezésre álló összege:

Kerepes tekintetében: 0 Ft
Kistarcsa tekintetében: 1.729.563 Ft

További forrásként felhasználható még a települési Önkormányzat által beszedett talajterhelési díj (csatornázás, szennyvíztisztítás, vízbázisvédelem valamint települési monitoring és működtetése kapcsán).

A Beruházási Terv bemutatása

A 2018. év folyamán megtervezésre és engedélyeztetésre került a nagytarcsai szennyvizek elvezetését biztosító szennyvíznyomócső kiváltása egy új nyomvonalon. Annak 2019. évi megvalósítását követően a nagytarcsai szennyvizek már nem a Kistarcsa, Malom utcai fogadópontra fognak érkezni, hanem közvetlenül a kistarcsai A2 jelű átemelőbe, mely hatására csökken a Kerepes-Kistarcsa szennyvíz-fogyűjtőcsatorna terhelése. Ez a terheléscsökkenés azonban csak ideiglenes (látszólagos), mivel a Kerepesen tervezett két nagyobb lakópark beruházás megvalósítása (Panoráma lkp, illetve a 018 hrsz-ra tervezett lkp.) önmagában közel akkora szennyvíz többletterhelést jelent, mint amennyit a korábban érkező nagytarcsai szennyvizek jelentettek. A jövőre nézve mindenféleképpen szükséges tehát a meglévő szennyvíz-fogyűjtő hidraulikai felülvizsgálata és egy – a jövőbeni igényeknek is megfelelő – nagyobb kapacitású szennyvíz-fogyűjtő megtervezése és engedélyeztetése.

A Homokdülő átemelő (7. sz.) megszüntetése, helyette gravitációs elvezetés megoldása gazdaságilag indokolt. E feladatot a vállalkozási terület fejlesztése során az önkormányzat elvégezteti. Az átemelő kiváltása, gravitációs bevezetéssel a Vasút utcai gravitációs közcsatornába. A munka, terv és vízjogi létesítési engedély köteles. Építendő 320 fm D200 KG PVC csatorna. E feladatot a vállalkozási terület fejlesztése során az önkormányzat elvégezteti.

Kistarcsa, Mária u., Iglói u. és Aradi utcák területén gazdaságilag indokolt a meglévő nyomott rendszerű szennyvízcsatorna gravitációs rendszerűvé történő átépítése (a Síp utca felé). A kiváltás terveit a kistarcsai Önkormányzat már elkészítette. A területen jelentős számú probléma jelentkezik a kis házi-beemelők kapcsán.

Az esetleges további területi fejlesztések kapcsán jelentkező közmű igények biztosítása a befektetői oldalon rendezendő, általuk finanszírozott elő közművesítések formájában.

A kerepesi Képviselőtestület 2007-ben elfogadta Település Szerkezeti Tervét. Ez alapján, az elkövetkező időszakban – Budapestről történő nagyarányú kiköltözés miatt – további külterületi részt kívánnak belterületbe bevonní építési terület céljából (kb. 2000 db építési telek kerül kialakításra, és ezek a telkek összkomfortos fokozatot igényelnek!).

04

Az ehhez kapcsolódó jelenleg is hatályos vízjogi létesítési engedélyek:

Engedély száma	Engedélyes	Tárgy
FKI-KHO: 1947-23/2016.	Panoráma Építőközösség	Kerepes, Panoráma lakópark vízellátása és szennyvízelvezetése
FKI-KHO: 4743/2018.	Trombitásné Zoltai Emma és társai	Kerepes, 018 hrsz. belterület vízellátása és szennyvízelvezetése

„Kistarcsán nincs lehetőség és nem is cél további nagykiterjedésű, összefüggő lakóterületek kijelölése. Kisléptékű fejlesztések is elsősorban a város a közösségi közlekedéssel is jól ellátott (ellátható) területein javasoltak.”

KISTARCSA VÁROS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA 2014. december

Az ellátási területre vonatkozóan csupán egyetlen 8 db ingatlan vízellátására és szennyvízelvezetésére szóló vízjogi létesítési engedély ismert:

Engedély száma	Engedélyes	Tárgy
FKI-KHO: 1201-3/2018.	Kistarcsa Város Önkormányzata	Holló utca vízellátása és szennyvízelvezetése

További beruházási igényeket jogerős hatósági határozat vagy hatósági (Népegészségügyi Szerv, Vízügyi Hatóság) ellenőrzés során felvett jegyzőkönyv nem irt elő.

A gördülő fejlesztési terv készítése során figyelembevételre kerültek a területrendezési tervek és a vízgyűjtő-gazdálkodási tervben megfogalmazottak, bár azok további konkrét fejlesztési igényeket nem határoztak meg.

A Felújítási és Pótlási Terv bemutatása

A szennyvízcsatorna rendszer összetettsége, és több évtizedes mivolta ellenére üzemképes. A fenntartás, fejlesztés és bővítés folyamatos, melynek kapcsán a közel és távlati jövő feladata a több évtizedes létesítmények cseréje és felújítása. A közeljövő és távoli jövő rekonstrukciós feladatai az alábbiak:

1. A Központi Végátemelő (A2 jelű) korábban megkezdett gépészeti, és részben építészeti felújításának folytatása. Az átemelő több évtizedes üzeme során az elhasználódás jelentős mértékű, illetve a működési meghibásodások már több esetben is vízszennyezési illetve természetvédelmi bírság kiszabását vonta maga után.
2. A megmaradó szennyvízáttemelők elektromos- és irányítástechnikai felújítása erősen indokolt, mivel az üzembiztonságuk egyik fontos eleme ez is.

3. A Fenyvesligeti (A5 jelű) szennyvízáttemelő építészeti- és gépészeti rekonstrukciója is igen sürgős, mivel az eredetileg is hibásan épült meg.
4. A Csömöri iparterületi (A4 jelű) szennyvízáttemelőt is a távlatban felújítandó.
5. A Gyepiföldek (A6 jelű) szennyvízáttemelő építészeti- és gépészeti rekonstrukciója is szükséges a távlatokban.
6. A településeken található házi-beemelő (háziáttemelők) üzemben tartásához szükséges rekonstrukciók elvégzése (általában szivattyú- és szerelvénycserék).
7. Valamennyi elavult, és kritikus állapotú csatorna cseréje szükséges, illetve ahol jogilag rendezetlenség van ott azt is rendezni szükséges. A feladat az elkövetkezendő két évtizedben folyamatosan ütemezendő. (Egyik nagyon fontos rekonstruálandó csatorna a Kerepes-Kistarcsai főgyűjtő csatorna, melynél jelentős az infiltrációs hatás is.)
8. Az áttemelő szivattyúk időszakos felújítása vagy indokolt esetben a cseréje is szükséges, főleg, ha kapacitást kell növelni az egyre komolyabb beépítettség miatt.
9. A szennyvízcsatorna hálózat (gyűjtő- és bekötőcsatorna) rövid szakaszainak a felújítása, illetve új tisztítóidomok és aknák létesítése vagy a meglévők rekonstrukciója, fedlap szintbeemelésekkel (kitakarásokkal) egyetemben.

Vecsés, 2019. szeptember 13.

