




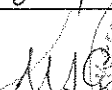
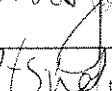
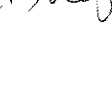

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

*E l ő t e r j e s z t é s*

**3. napirendi pont**

**Javaslat**

**az Önkormányzat és a KVSE közötti használati és üzemeltetési megállapodás megkötésére**

<b>Ülés dátuma:</b>	2024.06.27.	
<b>Ülés típusa:</b>	nyílt	
Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján.		
<b>Munkaterv szerint:</b>	nem	
<b>Előterjesztő:</b>	Gyuricza László Róbert polgármester	
<i>Az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2019. (X.24.) önkormányzati rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján</i>		
<b>Készítette, közreműködött:</b>	dr. Gál Andrea aljegyző	<b>ügyiratszám:</b>
<b>Tárgyaló bizottság:</b>	Pénzügyi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság	
	Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság	
<b>Nemzetiségi önkormányzat joga:</b>	nem kell nyilatkoznia	
<b>Szükséges szavazati arány:</b>	minősített többség	
Kerepes, 2024.06.20.		
<b>Aláírások</b>		
Gyuricza László Róbert Polgármester		
Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek.		
dr. Udvarhelyi István Gergely jegyző		
A szükséges fedezet rendelkezésre áll / nem áll		
dr. Ivicz Mihály Zsolt Pénzügyi és Adóügyi Osztály vezetője		



## Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

### Tisztelt Képviselő-testület!

A T. Képviselő-testület a 2024. május 09-i rendkívüli testületi ülésén tárgyalta a Kerepesi Városi Sport Egyesülettel (továbbiakban: KVSE) kapcsolatban meghozott 29/2024. (II.29.) számú határozatának hatályon kívül helyezését. A napirendhez Farkas Domonkos képviselő úr módosító indítványt tett, amelyet a T. Képviselő-testület megvitatott. A Képviselő-testület - a módosító indítványról is szavazva – a 116/2024.(V.9.) számú Kt. határozatával döntött arról, hogy együttműködési megállapodást köt a KVSE-vel az új Sportház és a hozzá tartozó sportpályák használatára és üzemeltetésére vonatkozóan az alábbiak szerint:

*„Kerepes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 29/2024.(II.29.) Kt. határozatát hatályon kívül helyezi. Kerepes Város önkormányzatának képviselő testülete úgy határoz, hogy együttműködési megállapodást köt a Kerepesi Városi Sportegyesülettel.*

- 1. Az együttműködési, megállapodás tartalmazza, hogy az új sportház és a sporttelep valamennyi közüzemi mérőóráját a KVSE nevére kell átíratni, azok díját az aláírást követően teljes egészében a KVSE fizeti, amelyhez az önkormányzat havi 300 ezer forint összegű támogatást nyújt.*
- 2. A Bartók Béla utcai átmenő forgalom tehermentesítése érdekében, a Kerepesi Köztemető parkolójának használatát az önkormányzat, mint tulajdonos, hétköznapokon 17 és 19 óra között, és a mérkőzések alkalmával ingyenesen lehetővé teszi.*
- 3. Az önkormányzat előzetesen elvi tulajdonosi engedélyt ad arra, hogy a KVSE a helyi vállalkozókkal megállapodást köthessen azok reklámtábláinak szabályos körülmények között történő kihelyezéséhez.*
- 4. Az önkormányzat előzetesen elvi tulajdonosi engedélyt ad arra, hogy a KVSE az épület helyiségeit bérbeadja.*
- 5. Az önkormányzat előzetesen elvi tulajdonosi engedélyt ad arra, hogy a KVSE a jelenleg földes edzőpályát műfűvel boríthassa be saját költségén a megfelelő engedélyek birtokában. Az önkormányzat előzetesen elvi tulajdonosi engedélyt ad a KVSE számára az új sportházban vendéglátó egység üzemeltetésére, amennyiben a jogszabály által megkívánt feltételek az ingatlanban kialakíthatóak.*
- 6. Az önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a KVSE részére megállapított támogatás összegét bármikor indoklás nélkül felülvizsgálja, és azt korlátlanul módosítja, a KVSE pedig vállalja, hogy a náluk sportoló több mint 250 helyi gyermek és felnőtt sportoló számára biztonságos és kulturált sportolási körülményeket biztosít.”*

A bizottsági és testületi döntések, valamint a vonatkozó jogszabályi rendelkezések alapján elkészítettük a használati és üzemeltetési megállapodást, melyet a jelen előterjesztés 1. számú melléklete szerint terjeszték a T. Képviselő testület részére.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a szerződés-tervezet KVSE-vel történő egyeztetésére 2024. június 19. napján került sor a Kerepesi Polgármesteri Hivatalban. A KVSE a melléklet szerinti tartalommal előkészített szerződés-tervezetet átnézte, megértette és elfogadásra javasolja.

Felhívom a T. Képviselő-testület figyelmét arra, hogy a szerződés IV/1. pontja szerint az Önkormányzat 2024. január 1. és 2024. június 30 napja között mindösszesen havi 300 000 forint támogatást nyújt a KVSE részére, amely magába foglalja a korábbi döntés alapján az Egyesület részére megítélt havi 200 000 Ft karbantartási/üzemeltetési támogatást is, míg a szerződés IV/2. pontja alapján 2024. július 1. napjától havi



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

500 000 forint önkormányzati támogatás kerül megállapításra, mely szintén magába foglalja a 200 000 forint mértékű korábban megállapított karbantartási/üzemeltetési támogatás összegét is.

Kérem T. Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

**.../2024. (VI.27.) Kt. határozati javaslat:**

Kerepes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megköti a Kerepesi Városi Sport Egyesülettel az előterjesztés 1. számú melléklet szerinti tartalmú használati és üzemeltetési megállapodást.

Határidő: 2024.06.28.

Felelős: Gyuricza László Róbert polgármester

Kerepes, 2024. 06. 20.

  
Gyuricza László Róbert s.k.  
polgármester





**HASZNÁLATI ÉS ÜZEMELTETÉSI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS**  
**- SPORTLÉTESÍTMÉNYEKRE -**

mely létrejött egyrészről

**Kerepes Város Önkormányzata**

székhely: 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.,

adószám: 15565794,

képviseli: Gyuricza László Róbert polgármester

a továbbiakban: Önkormányzat,

másrészről

**Kerepesi Városi Sport Egyesület**

székhely: 2144 Kerepes, Margaréta u. 11.,

adószám: 18686225-1-13

nyilvántartási szám: 13-02-0002762

képviselő: Kővári Péter

a továbbiakban Egyesület,

együttesen **Felek** között

alulírott helyen és időben az feltételek szerint:

**I. ELŐZMÉNYEK**

I/1. Felek rögzítik, hogy az Egyesület Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 376/2017 (XII.19.) számon hozott határozata alapján a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao tv.) 22/C § szerinti látvány-csapatsport támogatás keretében az Önkormányzat Kerepes 2444. hrsz. alatti ingatlanán lévő, ingatlan-nyilvántartás szerint „Címképzés alatt nyilvántartott lévő **füves futballpálya felújítását** valósította meg. Az Önkormányzat az Egyesület részére az SFP-18745/2017/MLSZ számú támogatási kérelem alapján tárgyi eszköz beruházás jogcímű programrészhez 5.754.852 Ft, azaz Ötmillió-hétszázötvennégyezer-nyolcszázötvenkettő forint vissza nem térítendő támogatást nyújtott a Felek között 2018. január hó 22. napján kötött megállapodás alapján. Az Egyesület által vállalt pályázati cél a füves pálya felújítása volt, melynek az Egyesület eleget tett, és amelyhez kapcsolódóan mind az Önkormányzat, mind a Támogatást nyújtó felé teljes körűen elszámolt.

Az Önkormányzat az SFP-18745/2017/MLSZ számú támogatási kérelem alapján az Egyesület részére 2018. január hó 22. napjától számított 5 évre, azaz 2023. január hó 22. napjáig -írásban megkötött megállapodás alapján - korlátozás- és térítésmentes használatot biztosított a Kerepes, Bartók Béla út hrsz.: 2444, sportpályára vonatkozóan.

I/2. Felek rögzítik továbbá, hogy az Egyesület Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 44/2019 (II.28.) számon hozott határozata alapján a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao tv.) 22/C § szerinti látvány-csapatsport támogatás keretében az Önkormányzat Kerepes, 2444. hrsz. alatti ingatlanán a **műfüves pálya felújítását**, valamint egy **új sportház felépítését** valósította meg.

A Tao támogatásból megvalósuló felújítás és beruházás három ütemben zajlott, melynek teljes Tao támogatása mindösszesen 92.152.392 Ft, azaz Kilencvenkétfélmillió-százötvenkétezer-háromszázkilencvenkét forint volt. Ehhez az Önkormányzat mindösszesen 65 000 000 Ft, azaz Hatvanötmillió forint önrészt biztosított az Egyesület részére.

Az Egyesület a pályázatban foglalt és vállalt kötelezettségeit teljesítette, amelyhez kapcsolódóan mind az Önkormányzat, mind a Támogatást nyújtó felé teljes körűen elszámolt.

I./3. A Sportház használatbavételi engedélye PE/ETDR-EP/16128-6/2023 iktatószámom került kiadásra és 2023. november 10. napján vált véglegessé. A Sportház az önkormányzat kizárólagos tulajdonába került.

I./4. Az Egyesület nyilatkozik, hogy a Sportház és valamennyi sportlétesítmény az MLSZ által jóváhagyott szakmai, műszaki tartalomnak megfelelően került kivitelezésre, a Sportház rendelkezik mindazon felszereltséggel, műszaki berendezéssel, amely a támogatási szerződésben előírásra került. Az MLSZ által, mint „jóváhagyást végző szervezet” által elfogadott sportfejlesztési program, az Egyesület vállalása, valamint a vonatkozó jogszabályi előírások alapján az Egyesület köteles gondoskodni a Sportház **legalább tizenöt éven** át tartó „sportcélú, elsődlegesen piaci alapú” üzemeltetéséről (a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao tv.) 22/C. § (6) bekezdés a) pont) a jelen Szerződés IV. fejezetében foglaltak figyelembevételével.

I./5. Az előző ponttal összhangban a Tao támogatások feltételeként – a polgármester által 2019. évben tett nyilatkozatban - került meghatározásra, hogy a tulajdonos Önkormányzat hozzájárul az Egyesület részre - a fenntartási költségek Egyesület általi viselése mellett - a felújítások esetében legalább öt (5), a beruházás esetében tizenöt (15) éves időtartamra a támogatásokból megvalósuló sportlétesítmények **térítésmentes használatának biztosításához**.

I./6. Felek rögzítik, hogy az Egyesület a jelen szerződés (Szerződés) hatályba lépésének időpontjáig az Önkormányzat tudtával és beleegyezésével a közöttük létrejött és 2023. január 22. napjáig hatályban lévő, az I/1. pont szerinti megállapodást követően is -írásbeli megállapodás nélkül - kizárólagosan használja és – nagyrészt az Önkormányzat és a Kerepesi Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság költségén - üzemelteti a meglévő sportpályákat, valamint a Sportházat. Felek rögzítik, hogy jelen Szerződésnek nem tárgya a régi sportöltöző (Bartók Béla utca 26.), kizárólag szerződés II/1. pontjában részletesen felsorolt sportlétesítmények.

I./7. Felek az előzőekben rögzített kötelezettségeik teljesítését jelen szerződésben foglalják írásba, továbbá ezáltal biztosítják a *helyi önkormányzatokról* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontja, valamint a *sportról* szóló 2004. évi I. törvény 55. §-ában foglalt önkormányzati kötelezettségek megvalósítását.

## II. SZERZŐDÉS TÁRGYA

II/1. Felek rögzítik, hogy a Szerződés tárgya a Kerepes Belterület 2444 hrsz-ú tulajdoni lap (1. számú melléklet) szerinti megnevezése, kivett sportpálya közterület, öltözőépület és emlékmű, 18287 m<sup>2</sup>, (1.8287 ha) területen található sportlétesítmények használatára és üzemeltetésére vonatkozó alapvető szabályok meghatározása.

Felek rögzítik, hogy jelen Szerződésben sportlétesítményen az alábbiakat értik:

3 sportpálya:

- füves pálya: 6800 m<sup>2</sup>
  - műfüves pálya: 968 m<sup>2</sup>
  - edző pálya: 2000 m<sup>2</sup>
  - az új épület: 349,97 m<sup>2</sup> (ebből a földszint 170,13 m<sup>2</sup>, az emelet 179,84 m<sup>2</sup>)
- (a továbbiakban együtt: Sportlétesítmények).

Felek rögzítik továbbá, hogy a 2444 hrsz-ú ingatlanon egy emlékmű és két parkoló is található (2. számú melléklet), melyekre jelen Szerződés a Szerződés IV/4. pontja kivételével nem terjed ki.

II./2. Felek megállapodnak, hogy a Sportlétesítményeket a Tao. tv. 22/C § (6)-(8) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az Egyesület a jelen szerződés alapján a Szerződés hatályba lépésétől számított tizenöt év (15) határozott időre, **térítésmentesen és időbeli korlátozás nélkül** használja és **üzemelteti**, annak **karbantartási feladatait** ellátja, az **üzemeltetéshez kapcsolódó költségeket** a III. fejezetben foglaltak szerint teljes mértékben **viseli**.

### III. ÜZEMELTETÉS, KARBANTARTÁS ÉS FELÚJÍTÁS

III./1. Felek az üzemeltetés költségei alatt különösen, de nem kizárólagosan a Sportlétesítmények használatával kapcsolatban felmerült minden működéshez szükséges szolgáltatás költségeit, illetve a közüzemi díjakat (például víz, villany, csatorna, szemétdíj, fűtés) értik az adott közüzemi szolgáltató mindenkorai számlája alapján.

Az üzemeltetés költségei közé tartoznak továbbá a közterhek, a karbantartás és felújítás költségei, a biztosítás megkötésének és fenntartásának költségei, és minden más, a Sportlétesítmények üzemeltetéséhez, fenntartásához, fejlesztéséhez kapcsolódó költség és ráfordítás (így pl. a tűzvédelmi- vagy munkavédelmi előírások teljesítéséhez kapcsolódó költségek és ráfordítások, stb.). Felek megállapodnak abban, hogy az Egyesület köteles a közüzemi mérőórákat a nevére íratni és a közüzemi szolgáltatókkal a közműszolgáltatás igénybevételére önállóan szerződni.

III./2. Felek jelen pontban rögzítik a Szerződés aláírásának napján a Sportlétesítményeket kiszolgáló közművek az alábbiak szerint:

	Fogyasztási hely címe:	hrszt.:	közmű fajtája:	Mérőóra gyári száma:	Mely területet lát el?	Teendő	Szerződő fél 2024.06.20-i állapot szerint
1.	Bartók Béla u. 26.	2373	áram	9901661128	füves pálya világítás	E-ON bővítés fejlesztés után átkötésre kerül	Önkormányzat
2.	Sportpálya	2444	áram (temető melletti oszlop)	9902334644	Sportház	Le kell választani a temető világítását a KVSE által kiépített oszlopról	Önkormányzat
3.	Sportpálya	2444	áram (műfüves pálya mögött, lent)	9903159170	Műfüves pálya világítása	Szerződés átíratása a Szerződés megkötését követően	Önkormányzat
4.	Sportpálya	2444	víz (kerítésen belül)	.051820	nincs használatban, fogyasztása nincs	Meg kell szüntetni vagy át kell íratni	Kft
5.	Sportpálya	2444	víz (kerítésen kívül)	230629336	füves pálya locsolás	Át kell íratni	Önkormányzat
6.	Sportpálya	2444	gáz	23817624	Sportház	-	Egyesület

III/3. Az Egyesület kijelenti, hogy kezdeményezte az E-ON-nál a fenti táblázat 1. sorához kapcsolódó elektromos hálózat fejlesztését, amely alapján a fejlesztés megvalósulását követően a Bartók Béla utca 26. szám alatti áramforrástól a Sportlétesítmények áramszolgáltatása függetlenné válik. A fejlesztést követően az Egyesület nevére kerül a villamosenergia szerződés megkötése. A régi áramforrásról történő lekötés költségét az Önkormányzat vállalja.

III/4. Felek rögzítik továbbá, hogy a Temető áramellátását biztosító áramforrást az Egyesület alakította ki, így az Önkormányzat kötelezettsége a költségek viselése mellett az arról való teljes leválás vagy almérő felszereléséről történő gondoskodás.

III/5. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés hatálybalépését követően Egyesület haladéktalanul, de legkésőbb 15 napon belül – vagy amennyiben ehhez a közműszolgáltató egyéb feltételei szükségesek, úgy a feltételek megteremtését követően azonnal - intézkedik valamennyi közmű szerződés saját nevére történő átíratásáról.

III/6. Az Egyesület viseli a Sportlétesítmény fenntartásával összefüggő minden karbantartási és felújítási költséget. Az Egyesület kötelessége, hogy a Sportlétesítményeket folyamatosan karbantartsa, minden bekövetkező hibát a lehető legrövidebb, ésszerű határidőn belül elhárítson annak érdekében, hogy a Sportlétesítmények az üzemeltetés teljes időszaka alatt folyamatosan a rendeltetésszerű használatra alkalmas, megfelelő állapotban legyenek.

III/7. Felek megállapodnak abban, hogy az Egyesület a Sportházra vonatkozóan a kivitelezővel szemben érvényesíthető jótállási és szavatossági jogait szükség esetén haladéktalanul érvényesíti a kivitelezővel szemben. Az Egyesület a felmerülő hibákról és a megtett intézkedésekről, a szavatossági és jótállási jogok érvényesítéséről a tulajdonos Önkormányzatot egyidejűleg tájékoztatni köteles.

III/8. Az Egyesület köteles a Sportlétesítményeket rendszeres időközönként felújítani, az elhasználódott eszközöket és felszereléseket – azok várható élettartamát és fizikai avulását figyelembe véve – újra cserélni. Kiemelt üzemeltetői kötelezettség az, hogy a Sportlétesítmények gépészeti rendszerét és berendezéseit folyamatosan, a gyártó által meghatározott karbantartási terv szerint karbantartsa. A karbantartás, felújítás kapcsán a Felek általános üzemeltetői kötelezettségként rögzítik, hogy az üzemeltetés során azt tűzik ki célul, hogy a Sportlétesítményeknél a teljes üzemeltetési idő alatt kizárólag a rendeltetésszerű használat mellett szokásosan együtt járó állapotromlás keletkezzék csupán, ugyanakkor a közönség által használt területeken az öltözők, szociális helyiségek és mosdók, illetve az egyéb terek folyamatosan használható, tiszta, esztétikus és újszerű állapotban legyenek. A gyorsan kopó, gyorsan használódó berendezési és felszerelési tárgyakat (pl. szőnyegek, stb.) rendszeres időközönként cserélni kell.

III/9. A Felek rögzítik, hogy az üzemeltetés időtartama alatt a Sportlétesítmények berendezései, műszaki eszközei és felszerelései a rendeltetésszerű használat mellett együtt járó elhasználódás (fizikai avulás) miatt akár többször is teljesen elhasználódnak. Az Egyesület kötelezettsége ugyanakkor az, hogy a Sportlétesítmények – és kifejezetten beleértve annak berendezéseit, felszereléseit és műszaki eszközeit – állagát folyamatosan a rendeltetésszerű használatra alkalmas, esztétikus állapotban tartsa.

Egyesület kötelessége a Sportlétesítmények mindenkor biztonságos és balesetmentes üzemeléséhez szükséges állagának biztosítása. Ebből következik, hogy amennyiben valamely berendezési vagy felszerelési tárgy, illetve a Sportlétesítmények bármely eleme használhatatlanná válik, úgy azt (felújítás, kicserélés útján) saját költségén pótolja.

III/10. Az Egyesület a Szerződés bármely okból történő megszűnésekor a Sportlétesítményeket olyan állapotban köteles átadni a tulajdonos Önkormányzat részére, hogy annak funkciói (illetve



berendezései, felszerelései, műszaki eszközei) a Szerződés megszűnése időpontjában rendeltetésszerűen használhatók legyenek.

III/11. A karbantartási, felújítási kötelezettségek a Sportlétesítményeken kívül kiterjednek az MLSZ által jóváhagyott sportfejlesztési program és a kivitelezési szerződés keretében megvalósított egyéb műtárgyakra is.

III/12. **Vagyon- és felelősségbiztosítás.** A Sportlétesítmények üzemeltetési költségei részét képezi az előzőeken túl a Sportházra kötött, teljes körű vagyonbiztosítás, amelynek fenntartási kötelezettsége az Egyesületet terheli. A vagyonbiztosításnak megfelelő fedezetet kell nyújtania a Sportház olyan pótlásának, javításának, helyreállításának költségeire, beruházási kiadásaira, amelyek a következő típusú károkból származnak: tűzkárok, vezetékes-víz károk, vihar okozta károk, árvíz és földrengés okozta károk, üvegkárok, betöréses lopás és rablás károk, valamint üzemszünet miatt keletkezett károk.

#### IV. ÖNKORMÁNYZATI PÉNZBELI ÉS EGYÉB TÁMOGATÁS

IV/1. A Sportlétesítmények rendeltetésszerű használatával kapcsolatosan felmerülő üzemeltetési, karbantartási és felújítási költségek az Egyesületet terhelik. Az Önkormányzat 2024. január 1. - 2024. június 30. közötti időszakra vonatkozóan havi bruttó 300 000 Ft, azaz havi bruttó Háromszázezer forint összegű támogatást nyújt az Egyesület részére azzal, hogy a támogatást jelen Szerződés hatálybalépésétől számított 8 napon belül egy összegben átutalja Egyesület részére.

IV/2. Az Önkormányzat 2024. július 1 napjától havi bruttó 500.000 Ft, azaz Ötszázezer forint összeg támogatást nyújt 116/2024. (V.09.) számú Kt. határozata alapján az Egyesület részére. A támogatást az Önkormányzat minden tárgyhónapot követő a hónap 5. napjáig átutalással teljesíti az Egyesület részére az Egyesület OTP Banknál vezetett 11742513-20002822-00000000 számú számlájára.

IV/3. Felek rögzítik, hogy az önkormányzati támogatás mértékét két évente felülvizsgálják és kijelentik, hogy kölcsönösen mindent megtesznek annak érdekében, hogy a Felek érdekei ne sérüljenek. Az Önkormányzat azonban kifejezetten rögzíti, hogy a IV/2. pont szerinti támogatásról egyoldalúan, az Egyesület hozzájárulása nélkül dönthet mindenkorai költségvetésére figyelemmel.

IV/4. Az Önkormányzat jelen Szerződés hatálya alatt biztosítja az Egyesület részére az Önkormányzat tulajdonában álló Köztemető parkolójának térítésmentes használatát hétköznapokon 17 és 19 óra között, valamint a Sportlétesítményekre szervezett mérkőzések alkalmával.

IV/5. Az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy az Egyesület a Szerződés 2. számú mellékletében feltüntetett edző pályát a szükséges hatósági és egyéb engedélyek birtokában és alapján saját költségén műfüvel befedje.

IV/6. Az Önkormányzat hozzájárul továbbá ahhoz, hogy az Egyesület a Sportházban vendéglátó egységet üzemeltessen saját költségén és hasznára a szükséges hatósági és egyéb engedélyek megszerzését követően és az abban foglalt feltételek szerint.

IV/7. Felek rögzítik, hogy a Szerződésben fel nem tüntetett beruházásokhoz, átépítésekhez és felújításokhoz, egyéb tevékenységek végzéséhez minden esetben szükséges az Önkormányzat, mint tulajdonosi joggyakorló előzetes tudomásulvétele vagy hozzájárulása szükséges. Felek rögzítik, hogy a tulajdonosi hozzájárulás vagy tudomásul vétel feltétele egy részletes és megalapozott műszaki és költségterv (kérelem) benyújtása. A kérelem elutasításának az Önkormányzat részéről semmilyen

jogkövetkezménye nincs. Az Önkormányzat részéről nyújtott havi támogatás összege a beruházások megvalósítását követően sem nő automatikusan. Az engedély nélkül végzett beruházás megkezdése a szerződés X. fejezete szerinti megszüntetésére okot adó körülmény.

## **V. AZ EGYESÜLET ÁLTAL SZERVEZETT RENDEZVÉNYEK, HASZNOSÍTÁS**

V/1. Felek rögzítik, hogy az Egyesület piaci alapon hasznosíthatja a Sportlétesítményeket a saját nyereségére és kockázatára. Ha piaci alapon szervezett rendezvényekre sor kerül, vagy a Sportlétesítményeket időlegesen bérbeadja, úgy az ilyen rendezvények bevétele, valamint a bérleti díj az Egyesületet illeti meg. Rendezvényeket vagy programokat szervezhet akár saját maga, akár külső, programszervező cég bevonása útján oly módon, hogy a részvétel feltételeit és a jegyárakat maga határozza meg.

V/2. Felek rögzítik, hogy a piaci alapú hasznosítási (üzemeltetési) időszakok alól kivételt jelentenek az úgynevezett közösségi célú események lebonyolítására biztosított üzemidők, pl. diák- és iskolai sportesemények, szabadidősport események és más közösségi célú események, ideértve a helyi önkormányzat sportról szóló törvényben meghatározott iskolai testneveléssel és diáksporttal kapcsolatos feladatait, egyéb közösségi célú szabadidős, szórakoztató és kulturális események lebonyolítását, amelyek ingyenesen vagy kedvezményes áron vehetők igénybe.

V/3. Felek rögzítik, hogy az Egyesület évi 10 alkalommal ingyenesen biztosítja az Önkormányzat részére a Sportlétesítmények használatát. Az Önkormányzat a Sportlétesítmények e pont szerinti igénybevételi szándékát legalább 20 nappal korábban köteles az Egyesület felé írásban jelezni. Felek rögzítik, hogy 1 alkalom alatt az adott rendezvény teljes időtartamát értik.

## **VI. REKLÁMOZÁS**

VI/1. Az Egyesület a használat és üzemeltetés teljes időtartama alatt jogosult a Sportlétesítményeket reklámozni, annak jó hírnevét elmélyíteni, terjeszteni.

VI/2. Az Egyesület jogosult a Sportház, vagy a kerítés külső és belső részén reklámokat (hirdetéseket) elhelyezni, a hatályos jogszabályok és az illetékes építési hatóság szabályozásának mindenkereti között. A reklámozás feltételeit az Egyesület határozza meg, a reklámbevételek teljes egészében az Egyesületet illetik.

VI/3. Az Egyesület nem készíthet és nem engedélyezhet olyan hirdetést (beleértve a Sportház belsejében, külsején elhelyezett hirdetéseket, reklámokat és plakátokat), amely ellentétes a közrenddel vagy a jó ízléssel, vagy más módon kárt okoz a Sportlétesítmények, mint a környéken meghatározó sportcélú és közösségi létesítmény és jelkép minőségében. Felek rögzítik, hogy politikai célú plakát, hirdetmény kihelyezése a Sportlétesítmények teljes területén tilos.

VI/4. A fenti, reklámozással kapcsolatos jogok és kötelezettségek egyaránt vonatkoznak az esetleges audiovizuális jogok (közvetítési jogok) gyakorlására is (adott esemény rögzítése, közvetítése sugárzása bármely elektronikus médián keresztül, illetőleg az ebből származó bevételek).

## **VII. HÁZIREND**

VII/1. Az Egyesület köteles arra, hogy házirendet készítsen, amely a Sportlétesítményeket igénybe vevők mindegyike számára az igénybevételre, használatra vonatkozó kötelezettségeket, előírásokat, korlátozásokat, vagyis az igénybevétel valamennyi feltételét teljes körűen tartalmazza.

VII/2. Az Egyesületnek biztosítani kell, hogy a házirend minden tekintetben összhangban álljon a mindenkor hatályos magyar jogszabályokkal, különös tekintettel – de nem kizárólagosan – a tűzvédelmi, egészségügyi és biztonsági előírásokkal.

VII/3. A házirendet a Sportházban nyomtatott formában bárki számára elérhetővé kell tennie.

#### VIII. SZERZŐDÉS HATÁLYA

VIII/1. Jelen Szerződés annak mindkét Fél általi aláírásának napján lép hatályba azzal, hogy amennyiben az aláírás nem egyidőben történik, úgy a hatálybalépés napja az utolsó Fél által történő aláírás napján lép hatályba. Felek rögzítik, hogy a Sportlétesítményekről a jelen Szerződés aláírását követő 5 (öt) munkanapon belül műszaki jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben fényképeken és videó felvételen dokumentálják az épület külső és belső állapotát és rögzítik a közüzemi mérőórák állását. Felek kifejezetten rögzítik, hogy birtokba adási eljárásra nincs szükség, mert a Sportlétesítmények – kivéve a 2023. évben elkészült és átadott Sportházat - 2019. óta az Egyesület birtokában vannak.

VIII/2. A Felek jelen Szerződést **2039. december 31. napjáig terjedő, határozott időtartamra** kötik.

VIII/3. Jelen Szerződés az előző pontban meghatározott határozott idő lejártával – minden további jogcselekmény nélkül – megszűnik. A Felek kötelesek a Szerződés megszűnése esetén átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíteni a Sportlétesítmények aktuális állapotát. A szerződés megszűnését követően az Egyesületet a Sportlétesítményekre előbérleti jog illeti meg.

#### IX. RENDES FELMONDÁS

IX/1. Tekintettel a Tao. törvény 22/C. § (6) bekezdésében foglaltakra, továbbá az ezzel összefüggésben, az Önkormányzat által kiadott tulajdonosi nyilatkozatra – miszerint *a támogatás igénybevételének feltételeként az Egyesület vállalta, az Önkormányzat kifejezett és visszavonhatatlan hozzájárulását adta, hogy a Sportház üzembe helyezését követő legalább 15 évben az ingatlan sportcélú, elsődlegesen piaci alapon történő hasznosítását fenntartja* – Felek kijelentik, hogy a rendes felmondás jogát – mint Szerződés megszüntetési módot – kizárják.

#### X. SZERZŐDÉSSZEGÉS ÉS JOGKÖVETKEZMÉNYEI

X/1. A szerződés azonnali hatályú felmondásának van helye súlyos szerződésszegés esetén az alábbiak szerint:

- a.) az Egyesület részéről súlyos szerződésszegésnek minősül jelen megállapodás IV. pontjaiban vállalt bármely kötelezettség elmulasztása,
- b.) az Önkormányzat részéről súlyos szerződésszegésnek minősül az Egyesület használati joga gyakorlásának lehetetlenné tétele, illetve a karbantartáshoz, üzemeltetéshez nyújtott támogatás megfizetésének elmaradása.

X/2. Amennyiben az előző pontban szabályozott valamely szerződésszegés kapcsán bármely Félnek a jelen Szerződés felmondására vonatkozó joga megnyílik, és a Szerződés felmondása mellett dönt, úgy jelen Szerződés a felmondásról szóló jognyilatkozat Egyesület általi kézhezvételével megszűnik. A felmondó nyilatkozatot minden esetben írásban kell megtenni és a felmondás okáról szóló indoklással kell ellátni. A felmondásról szóló értesítést minden esetben postai úton, tértivevényes levélben vagy más, az átvételt kétséget kizáró módon igazoló formában kell megküldeni.

X/3. Amennyiben jelen Szerződés felmondására az Egyesület szerződésszegésére visszavezethető okból került sor, az Egyesület a jelen Szerződés idő előtti megszűnésére tekintettel jelen szerződéses jogviszonnyal összefüggésben az Önkormányzattal szemben kártérítési igény érvényesítésére nem jogosult.

X/4. A jelen Szerződésnek az Egyesület szerződésszegésére visszavezethető okból történő megszűnése esetén az Egyesület a Sportlétesítményeket a Szerződés megszűnésétől lehető legrövidebb, ésszerű időn belül köteles az önkormányzat birtokába visszaadni, az Egyesület köteles továbbá a Sportlétesítményeket kiürített állapotban, a nagyközönség részére nyitva álló részeket és technológiai rendszereket felszerelt állapotban, illetve a sport és egyéb szolgáltatások nyújtásának feltételeit képező eszközöket teljes mértékben hiánytalanul az Önkormányzat birtokába adni.

X/5. A Felek rögzítik, hogy amennyiben az Önkormányzat egy adott súlyos vagy ismételt szerződésszegés kapcsán – függetlenül attól, hogy a Szerződés felmondására vonatkozó joga megnyílt – úgy dönt, hogy a Szerződést mégsem mondja fel, ez nem jelenti ugyanakkor azt, hogy az Önkormányzat a szerződésszegésből származó kárai megtérítésére vonatkozó igényről is lemondott volna. Az Önkormányzat akkor is érvényesítheti a szerződésszegésből eredő kárai megtérítésére vonatkozó igényt, ha a Szerződés felmondásától egyébként eltekintett. A Felek azt is rögzítik, hogy amennyiben az Önkormányzatnak jelen Szerződés alapján a Szerződés felmondására vonatkozó joga megnyílik, az Önkormányzat a saját belátása szerint dönti el, hogy a Szerződés felmondásának eszközével él-e vagy sem. Ha a Szerződés felmondására vonatkozó jog megnyílt, az Egyesület nem követelheti, hogy az Önkormányzat a felmondástól tekintsen el, ez a döntés az Önkormányzat kizárólagos hatáskörébe tartozik.

X/6. Amennyiben az Önkormányzat a Szerződésben szereplő bármely kötelezettségét megszegi, úgy az Egyesület jogosult írásban felszólítani a szerződésszegés megszüntetésére; az írásbeli felszólításban részletesen meg kell jelölni a szerződésszegést is. A felszólításban – amelyet írásban, tértivevényes levélben vagy más, az átvételt kétséget kizáró módon igazoló formában kell kiküldeni a szerződésszegő fél részére – a szerződésszegő fél számára a szerződésszegés megszüntetéséhez szükséges megfelelő, de legkevesebb a felszólítás kézhezvételétől számított 30 (harminc) naptári napos határidőt kell biztosítani a szerződésszegés megszüntetésére.

Az Egyesület jogosult arra, hogy a szerződésszegő Önkormányzattal szemben érvényesítse a szerződésszegésből származó kárai megtérítésére vonatkozó igényét, ugyanakkor a Szerződés felmondására csak abban az esetben jogosult, ha az Önkormányzat bármely olyan magatartást tanúsít, amely az Egyesület számára tartósan megnehezíti a Sportlétesítmény üzemeltetését.

X/7. Amennyiben a Szerződés X/6. pontjában szabályozott felmondási ok megvalósul, úgy az Egyesület a Szerződést egyoldalú jognyilatkozattal felmondhatja. A felmondást megelőzően is be kell tartani a Szerződés előző pontjában szabályozott, az előzetes figyelmeztetésre (a szerződésszegés megszüntetésére vonatkozó felszólításra) vonatkozó kötelezettségeket. A felmondásról szóló értesítést minden esetben postai úton, tértivevényes levélben vagy más, az átvételt kétséget kizáró módon igazoló formában kell kiküldeni.

X/8. **Elszámolási kötelezettség** Jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Felek kötelesek egymással elszámolni mind a megszűnés előtt felmerült és már teljesített kifizetésekkel és szolgáltatásokkal, mind a birtok-átadás napjáig eltelt időben felmerült, működés és hasznosítás során felmerülő költségek megfizetésével kapcsolatban. A Felek kötelesek továbbá jelen megállapodás megszűnése esetén jegyzőkönyvben rögzíteni a Sportlétesítmények aktuális állapotát.

## XI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

XI/1. A Felek a jelen Szerződésben szabályozott jogok és kötelezettségek teljesítését érintő minden lényeges tényről és körülményről, a teljesítés esetleges akadályairól a lehető legrövidebb, ésszerű időn belül tájékoztatják egymást.

XI/2. Az Egyesület a Szerződés hatálya alatt haladéktalanul köteles írásban tájékoztatni az Önkormányzatot, amennyiben valamely harmadik személy a Sportlétesítmények kapcsán vagy az Egyesület tevékenységére visszavezethető okból kártérítési igényt terjeszt elő, vagy pert indít. Az értesítésben meg kell adni az ügyre vonatkozó összes lényeges információt, tájékoztatást is.

XI/3. Jelen Szerződés módosítása kizárólag írásban, a Felek közös akaratával lehetséges, a Felek által aláírt módosító dokumentummal; a módosító dokumentumok a Felek általi kölcsönös aláírásukat követően a Szerződés elválaszthatatlan részévé válnak.

XI/4. Az Egyesület jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében található átláthatósági előírásoknak megfelel, és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

XI/5. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, különösen a Ptk. rendelkezései az irányadók. Tekintettel a Szerződés időbeli hatályára, amennyiben a Szerződés bármely része utóbb hatályba lépett jogszabály kötelező rendelkezése alapján érvénytelennek, vagy alkalmazhatatlannak bizonyulna, úgy a Felek az érvénytelen vagy alkalmazhatatlan rész helyett a jogszabályok rendelkezéseinek megfelelő, az érvénytelenné vagy alkalmazhatatlanná vált rész tartalmához a lehető legközelebb eső rendelkezéssel pótolják a kiesett rendelkezést.

XI/6. Ha jelen Szerződés bármely pontja, fejezete, egyéb rendelkezése bármikor jogellenes, érvénytelen vagy érvényesíthetetlen, akkor a Szerződés csak a jogszabálynak ellentmondó, érvénytelen, illetve érvényesíthetetlen részben válik érvénytelenné, és mindez nem érinti a megmaradó rendelkezések hatályát.

A Felek jelen Szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag négy egyező példányban – melyből kettő az Önkormányzatot, kettő az Egyesületet illeti - aláírták.

Kerepes, 2024.

Kerepes 2024.

.....  
Gyuricza László Róbert polgármester  
Önkormányzat

.....  
Kővári Péter elnök  
Egyesület

Pénzügyileg ellenjegyzem:  
Kerepes, 2024.

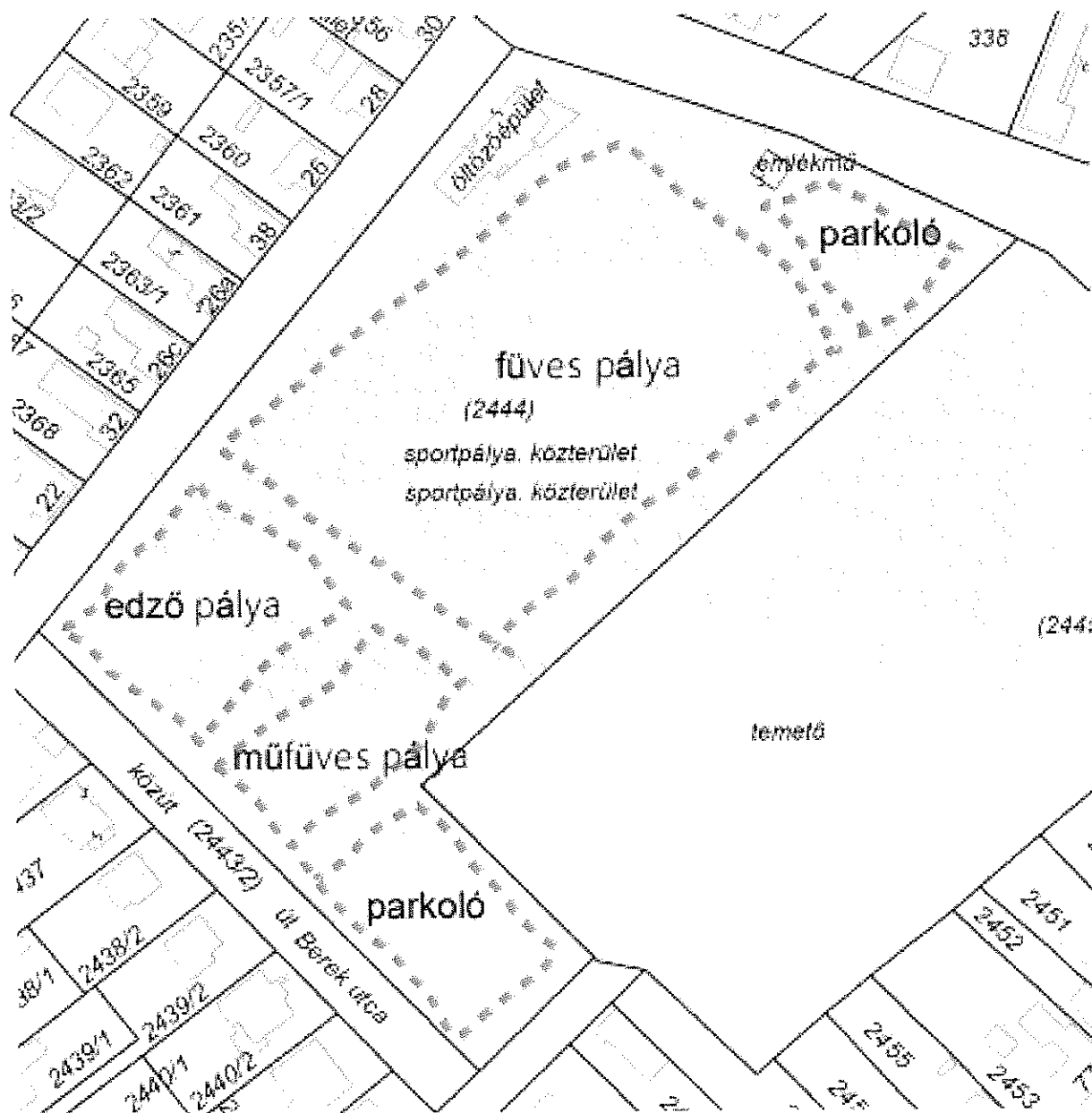
.....  
Dr. Ivicz Mihály Zsolt osztályvezető  
Önkormányzat

#### **Mellékletek:**

1. Tulajdoni lap
2. Térkép

2. számú melléklet

TÉRKÉP





Pest Vármegyei Kormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/45937/2024

2024.05.31

**KEREPES**

Szektor: 53

**Belterület 2444 helyrajzi szám**

"címkézés alatt"

**I. RÉSZ**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2 k.fill. ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett sportpálya közterület, öltözőépület és emlékmű

0

1.8287

0.00

**II. RÉSZ**

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 37770/1995.03.31

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2144 KEREPES Vörösmarty utca 2.

törzsszám: 15736118

**III. RÉSZ**

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 36344/2/2019.02.19

eredeti határozat: 49991/2011.06.01

VezetékJog

331 m2 nagyságú területre a VMB-215/2010. engedélyszámú Kerepes 0,4 kV-os 2.sz.

vezetékrendszer (20066) javára.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 36344/2/2019.02.19

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás, területnövekedés a 2443/1 hrsz beolvadásával.

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 244292/2023.11.15

Önálló szöveges bejegyzés épület létesítésének ténye feljegyezve.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONI LAP VÉGE**

