



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Előterjesztés

az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
20/2019. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás
alapján

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. november 28-i ülésére

4. napirendi pont: A 1713/2 hrsz-ú önkormányzati ingatlanra a Tölgyfa Patika Bt.-vel kötött bérleti szerződésének felülvizsgálata

Előterjesztő: Gyuricza László Róbert polgármester

Az előterjesztés készítésében közreműködött: dr. Szücs Angéla jogász

Az előterjesztést tárgyalja: Pénzügyi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság, Szociális és Egészségügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tölgyfa Patika Bt. (2143 Kistarcsa, Vadrózsa u. 26.; telephely: 2145 Kerepes, Wéber Ede u. 5.; képv.: Hankó Zoltánné ügyvezető; adószám: 24475646-2-13; cg: 13-06-013709) és a Kerepes Város Önkormányzata között fennálló 2018. december hó 5. napján, határozott időre kötött bérleti szerződés ez év december 31-én lejár.

A pénzügyi- és adóügyi osztály vezetőjének tájékoztatása alapján a piaci árak emelkedése miatt indokolt a jelen bérleti szerződés 1.500 Ft/m²/hó bérleti díja helyett 1.700 Ft + ÁFA/m²/hó bérleti díj megállapítása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatása után hozza meg döntését.

.../2019.(XI.28.) Kt. határozati javaslat:

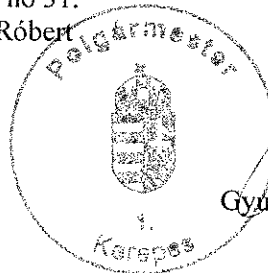
Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tölgyfa Patika Bt.-vel (2143 Kistarcsa, Vadrózsa u. 26.; telephely: 2145 Kerepes, Wéber Ede u. 5.; képv.: Hankó Zoltánné ügyvezető; adószám: 24475646-2-13; cg: 13-06-013709) kötendő feladat-ellátási szerződést elfogadja.

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Gyuricza László Róbert polgármestert a csatolt szerződés aláírására.

Határidő: 2019. december hó 31.

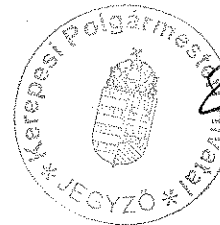
Felelős: Gyuricza László Róbert

Kerepes, 2019. november hó 20.



Gyuricza László Róbert
polgármester

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek.



dr. Kiss Béláné
jegyző

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Kerepes Város Önkormányzata (2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.; képv.: Gyuricza László Róbert polgármester; adószám: 15736118-2-13; számlavezető bank: K&H Bank Zrt.; számlaszám: 10402142-49545248-56551007) mint **Bérbeadó** (a továbbiakban: **Bérbeadó**) másrészről

Tölgyfa Patika Bt. (2143 Kistarcsa, Vadrózsa u. 26.; telephely: 2145 Kerepes, Weber Ede u. 5.; képv.: Hankó Zoltánné ügyvezető; adószám: 24475646-2-13; cg: 13-06-013709) mint **Bérlő** (a továbbiakban: **Bérlő**)

(a továbbiakban együtt: Felek) között az alulírott napon az alábbi feltételekkel:

I. Előzmény:

Felek együttesen megállapítják, hogy közöttük 2018. december hó 5. napján létrejött bérleti szerződés 2019. december hó 31. napján lejár.

II. Megállapodás:

1. Bérbeadó a Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2019. (XI.28.) számú határozatában foglaltak szerint bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi Kerepes, belterület 1713/2. hrsz., természetben a 2145 Kerepes, Weber Ede u. 5. szám alatti (volt középső lakás) épületéből összesen 94 m² -t, gyógyszer működtetés céljára. A tulajdoni lap alapján az ingatlan tulajdonosa a Bérbeadó.
2. A Felek a bérbe adott 94 m² alapterületű helyiségek bérleti díját 1.700 Ft + ÁFA/m²/hó-ban állapítják meg, mely a tárgy hónapra esedékes bérleti díjat a Bérlő a tárgy hónap 5. napjáig egy összegben köteles átutalni a Bérbeadónak a K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10402142-49545248-56551007 számú számlájára.
3. A Felek jelen szerződést 2020. január hó 1. napjától határozott időre, 2020. december hó 31. napjáig kötik.
4. A Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a közüzemi díjakat a szolgáltatók felé megfizeti és ennek tényéről a Bérbeadó felé haladéktalanul igazolja.
5. A jelen szerződés egyoldalúan írásban közölt azonnali hatályú, vagy rendes felmondással szüntethető meg. A felmondást ajánlott-tértivevényes küldeményként, postai úton, vagy hivatali kapun kell kézbesíteni.
6. Rendes felmondás esetén a felmondási idő a felmondás közlésétől számított 45 naptári nap. A rendes felmondást nem kell indokolni.
7. Rendkívüli felmondásra súlyos szerződésszegés esetén kerülhet sor. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha
 - a. bármelyik fél az ingatlannal összefüggő, a jelen szerződés szerint őt terhelő bármely fizetési kötelezettségének (pl. bérleti díj, közös költség, közműdíj stb.) teljesítésével 15 (tizenöt) naptári napot meghaladó késedelembe esik, vagy
 - b. ha bármelyik fél jelen bérleti szerződésben megállapított kötelezettségét vétkesen megszegi.

8. Rendkívüli felmondás esetén a szerződés a felmondás közlésével megszűnik.
9. A Bérelő a bérleményben a Bérbeadó előzetes hozzájárulása nélkül nem végezhet építkezési, átalakítási munkálatokat. Amennyiben az előbb említett munkálatokat a Bérelő a Bérbeadó hozzájárulása nélkül végezné el, köteles a Bérbeadó felhívására az eredeti állapotot helyreállítani és az okozott kárt megtéríteni.
10. A Bérbeadó szavatol, hogy a Bérelő a bérleményt a bérleti jogviszony tartalma alatt a szerződésnek megfelelően használhassa.
11. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérelt helyiségekben elhelyezett dolgokat saját veszélyére tárolja, a bérleményre vonatkozóan teljes körű vagyont biztosítást köt.
12. A bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnését követően a Bérelő kiürített állapotban köteles a bérleményt a Bérbeadó részére birtokba bocsátani a jogviszony megszűnését követő 8. naptári napon. Amennyiben a Bérelő birtokba adási kötelezettségének nem tesz eleget, úgy késedelmes naponként napi 10.000 Ft késedelmi kötbér fizetésére köteles.
13. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a *Polgári Törvénykönyvről szóló 2013 évi V. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény*, valamint a helyi önkormányzati rendeletek ide vonatkozó szabályai az irányadóak.
14. A Felek kijelentik, hogy bármely a jelen szerződéssel kapcsolatos módosítás csak írásban érvényes. A Felek megállapodnak abban, hogy a másik féllel jelen szerződésből adódóan csak írásban egyeztetnek, melynek módja a másik fél részére megküldött ajánlott küldemény. A Felek megállapodnak abban, hogy az írásos küldeményt egymásnak a nyilvántartásban szereplő székhelyre küldik, mely kézbesítésének a 2. megkísérlését követő 5. napon átvettnek tekintik.

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyólag aláírják.

Kerepes, 2019. december hó „ ”.

Kerepes, 2019. december hó „ ”

.....
Kerepes Város Önkormányzata
képv.: Gyuricza László Róbert
polgármester
Bérbeadó

.....
Tölgyfa Patika Bt.
képv.: Hankó Zoltánné
ügyvezető
Bérelő