



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

E l ő t e r j e s z t é s

4. napirendi pont

Javaslat a Tölgyfa Patika Bt.-vel kötött, az 1713/2 hrsz-ú önkormányzati ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés bérleti díjának időszakos csökkentésére

Ülés dátuma:	2024.06.27.	
Ülés típusa:	nyílt	
Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján.		
Munkaterv szerint:	nem	
Előterjesztő:	Gyuricza László Róbert polgármester	
<i>Az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2019. (X.24.) önkormányzati rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján</i>		
Készítette, közreműködött:	dr. Gál Andrea	ügyiratszám:
Tárgyaló bizottság:	Pénzügyi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság	
Nemzetiségi önkormányzat joga:	nem kell nyilatkoznia	
Szükséges arány:	egyszerű többség	
Kerepes, 2024.06.20.		Aláírások
Gyuricza László Róbert Polgármester		
Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek. dr. Udvarhelyi István Gergely jegyző		



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

A T. Képviselő-testület 208/2023.(XII.7.) Kt. számú határozatával döntött arról, hogy 2024. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig határozott időre bérbe adja, a Tölgyfa Patika Bt. (2143 Kistarcsa, Vadrózsa u. 26.; telephely: 2145 Kerepes, Wéber Ede u. 5.; képv.: Hankó Zoltánné ügyvezető; adószám: 24475646-2-13; cg: 13-06-013709) részére a Kerepes, belterület 1713/2. hrsz., természetben a 2145 Kerepes, Wéber Ede u. 5. szám alatti (volt középső lakás) épületéből összesen 94 m² -t, gyógyszerertár működtetés céljára. A Képviselő-testület a bérleti díjat 2 550 Ft + Áfa/ m²/hó, azaz Kettőezeröttszázötven forint + Áfa/ m²/hó összegben határozta meg.

A Wéber Ede utcai gyógyszerertár mellett a Bt. a Tölgyfa utcai rendelőintézetnek is helyet adó épületben (2144, Kerepes, Tölgyfa utca 3.) saját tulajdonú épületrésszel rendelkezik, amelyben egy másik gyógyszerertárat is működtet. A gyógyszerertár nagy forgalmú, rendkívül népszerű a lakosok körében.

A TOP PLUSZ-3.3.2-21-PT1-2022- 00042 azonosító számú pályázat keretében azonban a várhatóan 2024. szeptember végén megkezdődő Tölgyfa utcai rendelőintézet korszerűsítése jelentősen érinti majd a gyógyszerertár működését. A gyógyszerertár működése a felújítás egy évre tervezett időtartama alatt gyógyszerellátási és gazdálkodási szempontból is kritikus kihívással néz szembe; a tulajdonosnak komoly többletköltséggel és drasztikus forgalomkieséssel kell számolnia.

Tekintettel arra, hogy a korszerűsítés elsődlegesen az önkormányzat érdekkörében merült fel, valamint arra, hogy a korszerűsítési munkálatok alatt a gyógyszerertár korlátozott működésére kell felkészülni, javasolom a T. Képviselő-testületnek az évek óta a helyi lakosok érdekeit szolgáló Bt. működésének akkénti megsegítését, hogy a korszerűsítés időszaka alatt a Wéber Ede utcai gyógyszerertár bérleti díját a korszerűsítés teljes időszakára 50 %-kal csökkentse.

Kérem T. Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

.../2024. (VI.27.) Kt. határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a TOP PLUSZ-3.3.2-21-PT1-2022- 00042 azonosító számú pályázat során megvalósuló Tölgyfa utcai rendelőintézet korszerűsítési munkálatainak kivitelezése idejére a Tölgyfa Patika Bt. (2143 Kistarcsa, Vadrózsa u. 26.; telephely: 2145 Kerepes, Wéber Ede u. 5.; képv.: Hankó Zoltánné ügyvezető; adószám: 24475646-2-13; cg: 13-06-013709) által Kerepes, belterület 1713/2. hrsz., természetben a 2145 Kerepes, Wéber Ede u. 5. szám alatti (volt középső lakás) épületéből gyógyszerertár működtetés céljára bérleti szerződés alapján bérbe vett összesen 94 m² ingatlanrészre 1 275 Ft + ÁFA/m²/hó bérleti díjat állapít meg.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntéséről tájékoztassa a Tölgyfa Patika Bt. képviselőjét, Hankó Zoltánné ügyvezetőt és intézkedjen a szerződés módosításáról és aláírásáról.

Határidő: Kivitelezés megkezdésének napja
Felelős: Gyuricza László Róbert polgármester

Kerepes, 2024. június 20.


Gyuricza László Róbert s.k.
polgármester

