

Draco Consulting Kft.

1173 Budapest, Búbosbanka u. 5/A
Tel.: 06-20-362-8681
e-mail: szattila@dracokft.hu

Tárgy: „*Organizációs kivitelezési munkálatok*”
tárgyú beszerzési eljárás – felkérés
ajánlattételre
Ügyint.: Szijártó Attila
Mell.: Ajánlati levél
műszaki melléklet
Szerződés-tervezet

Tisztelt Ajánlattevő!

A Kerepesi Városüzemeltetési Nonprofit Kft., mint ajánlatkérő (a továbbiakban: ajánlatkérő) megbízásából a Draco Consulting Kft. - Kerepesi Városüzemeltetési Nonprofit Kft. érvényes és hatályos Beszerzési Szabályzata alapján - beszerzési eljárást kezdeményez „*Organizációs kivitelezési munkálatok*” tárgyban vállalkozási szerződés keretében.

Az ajánlatkérő megbízásából az Ajánlattevőt a beszerzési eljárásban ajánlattételre az alábbiak szerint tisztelettel felkérem.

a) Az ajánlatkérő neve, címe, telefonszáma:

Kerepesi Városüzemeltetési Nonprofit Kft.
székhelye: 2144 Kerepes, külterület hrsz 088/2.
Tel.: +36 20/559-8910
E-mail: ugyfelszolgalat@kerepes.hu
Honlap: <https://www.kerepes.hu/p%C3%A1lly%C3%A1zatok>
Adószám: 21926851-2-13
Cégjegyzékszám: 13-09-129703

Az ajánlatkérő megbízásából eljáró szervezet neve, címe, telefonszáma, e-mail címe:

Draco Consulting Kft.
címe: 1173 Budapest, Búbosbanka u. 5/A
Tel.: 0620-362-8681
E-mail: szattila@dracokft.hu
Kapcsolattartó: Szijártó Attila

b) Az elérhetőség, amelyen a dokumentumok korlátlanul és teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elektronikusan elérhetőek, illetve elérhetőek lesznek

Ajánlatkérő a jelen ajánlattételi felhívást, további iratmintát (Ajánlati levél), szerződés-tervezetet és műszaki mellékletet készít, mely dokumentumok jelen, eljárást megindító felhívással egyidejűleg kerülnek közzétételre a <https://www.kerepes.hu/p%C3%A1lly%C3%A1zatok> honlapon, amelyek onnan letölthetőek a gazdálkodó szervezetek számára.

c) A beszerzés tárgya és feladatleírás:

Tárgya: *Organizációs kivitelezési munkálatok*
Ideiglenes munkakörnyezet kialakítása, három helyszínen. Az első az önkormányzat melletti 504/5 hrsz teleken, természetben 2144 Kerepes, Alföldi utca 58. szám alatt található, úgynevezett (1db) zöld ház, melyben gyermekorvosi rendelő és vérvételi hely kerül kialakításra. A második a 2373 hrsz telken, természetben 2144 Kerepes, Bartók Béla utca 26. szám alatt található (1 db) épület, melyben fogorvosi rendelő, védőnői szakszolgálat, valamint

röntgenszoba kerül kialakításra. A harmadik a 2144 Kerepes, Wéber Ede utca 5. szám alatt, a 1713/2 hrsz-ú telken lévő (1 db) épületben, a meglévő felnőtt háziiorvosi rendelőben, annak megosztásával, egy második felnőtt háziiorvosi rendelő kerül kialakításra.

Az önkormányzat melletti 504/5 hrsz-ú telken lévő épület átalakításának tartalma:

- egy új vizesblokk kialakítása,
- a vérvételi helyiséghez egy váró kialakítása,
- 2 új ajtó kialakítása,
- egy új orvosi csaptelepes kézmosó kialakítása,
- akadálymentes rámpa kialakítása.

A sportpálya melletti 2373 hrsz-ú telken lévő épület átalakításának tartalma:

- az egyik helyiségből egy fogorvosi és egy védőnői helyiség kialakítása, fogorvosi szék vízelvezetésének megoldásával, új orvosi csaptelepes kézmosó, valamint válaszfalak és 2 új ajtó kialakításával,
- egy röntgenszoba kialakítása,
- bejárat előtti burkolat javítása,
- helyiségek kifestése.

A Wéber Ede utcában található, a 1713/2 hrsz-ú telken lévő épület háziiorvosi részének átalakításának tartalma:

- a jelenlegi rendelőből két rendelő kialakítása válaszfalal és új orvosi csaptelepes kézmosóval,
- a három kis zsiliből egy zsiliből kialakítása ajtó átalakításával és a fektetőhelyiségbe ajtó nyitásával.
- elektromos rendszer felújítása.

A feladat részletes leírását a műszaki mellékletek (műszaki leírás, tervdokumentáció és az árazatlan költségvetés) tartalmazzák.

d) A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a beszerzési eljárást lefolytatják:
Vállalkozási szerződés

e) A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje: a hatályba lépett szerződést követő munkaterület átadás-átvételének megtörténtétől 2024. augusztus 31. napjáig.

f) A teljesítés helyei:

Kerepes, Wéber Ede utca 5. Hrsz.: 1713/2
Kerepes, Alföldi utca 58. Hrsz.: 504/5
Kerepes, Bartók Béla utca 26. Hrsz.: 2373 hrsz

g) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:

- A beszerzés fedezete saját forrásból biztosított.
- Ajánlatkérő előleget nem biztosít.
- Nyertes ajánlattevő a vállalkozói díjra a kiállított teljesítési igazolás alapján 1 db (vég)számlát jogosult kiállítani a szerződés-tervezetben foglaltak szerint.
- A nyertes ajánlattevő ajánlatában megadott átalányáras ajánlati ár fix ár a szerződés időbeli hatálya alatt.
- A szerződést biztosító mellékkötelezettségeket a szerződéstervezet tartalmazza.
- Az ajánlattétel, az elszámolás és a kifizetés pénzneme: HUF

h) Az ajánlatok értékelési szempontja: a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

i) Az ajánlat benyújtásának módja:

- Az ajánlati levelet 1 példányban cégszerű aláírással ellátva szkennelve pdf formátumban, és
- A kiadásra került „Alföldi árazatlan.xlsx”, „Bartók B. u. árazatlan.xlsx”, a „WéberEde áraazatlan.xlsx” és az „Árazatlan összesítő.xlsx” elnevezésű árazatlan költségvetéseket beárazva, az excel táblázatok valamennyi munkalapját 1 példányban nyomtatva, cégszerű aláírással ellátva szkennelve pdf formátumban, és
- Igazolást arra vonatkozóan, hogy egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettsége ajánlattevőnek nem áll fenn, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott, pdf formátumban.

Igazolás benyújtható:

Amennyiben Ajánlattevő szerepel a Nemzeti Adó- és Vámhivatal (NAV) által vezetett köztartozásmentes adózói névjegyzékben, kérjük a https://nav.gov.hu/adatbazisok/koztartozasmentes/egyszeru_lekerdezes Egyszerű lekérdezés eredményének pdf formátumban történő csatolásával

VAGY

Amennyiben Ajánlattevő nem szerepel a Nemzeti Adó- és Vámhivatal (NAV) által vezetett köztartozásmentes adózói névjegyzékben az illetékes adó- és vámhivatal igazolásával vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII.törvény szerinti együttes adóigazolásával. pdf formátumban.

A köztartozást nyilvántartó hatóságok igazolásának azt kell tartalmaznia, hogy az igazolás kiállításának időpontjában van-e a gazdasági szereplőnek a hatóság által nyilvántartott köztartozása, illetve ha van, milyen időpontban járt le a gazdasági szereplő arra vonatkozó fizetési kötelezettsége és annak megfizetésére halasztást kapott-e.

Az ajánlati levelet és az árazott költségvetést cégszerűen aláírt szkennelt pdf formátumban, valamint az igazolást szkennelt pdf formátumban személyesen kell átadni lezárt borítékban az ajánlattételi határidőig a

Kerepesi Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 2144 Kerepes, külterület hrsz 088/2. székhelyén, az 1. emelet 1. számú Ügyvezetői irodába, Pál Rozália Mónika részére.

A lezárt borítékon fel kell tüntetni:

Ajánlattevő nevét, székhelyét

Ajánlatkérő nevét, székhelyét,

„Organizációs kivitelezési munkálatok” tárgyú beszerzési eljárás

Az ajánlat átvételéről elismervény kerül kiállításra, melynek tartalmaznia kell az átvétel időpontját, az átvevő nevét és kézjegyét.

j) Az ajánlattétel nyelve (nyelvei), annak feltüntetése, hogy a magyar nyelven kívül más nyelven is benyújtható-e az ajánlat: Az ajánlattétel nyelve magyar. A magyar nyelven kívül más nyelven nem nyújtható be az ajánlat.

k) Az ajánlattételi határidő: 2024. július 24. 12:00 óra, mely az ajánlatok legkésőbbi beérkezési idejét jelenti.

l) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: 30 nap az ajánlattételi határidő lejártától számítva

m) A részajánlattétel lehetősége vagy annak kizárása: Ajánlatkérő a részajánlattétel lehetőségét nem biztosítja.

n) Egyéb információ:

1. Ajánlattevő többváltozatú ajánlatot nem tehet.
2. Ajánlatkérő hiánypótlási lehetőséget biztosítja, azonban a hiánypótlás nem irányulhat az ajánlat érdemi részének módosítására, kizárólag adminisztratív jellegű pontosítást szolgálhat.
3. Ajánlatkérő fenntartja annak a jogát, hogy a beszerzési eljárást - indokolás nélkül - eredménytelenné nyilvánítsa.
4. Bontási időpontja megegyezik az ajánlattételi határidő időpontjával. Helye: Kerepesi Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 2144 Kerepes, külterület hrsz 088/2. székhelyén, az 1. emelet 1. számú Ügyvezetői irodában.
A beszerzési eljárás nyílt, az ajánlatok bontásán az ajánlatkérő, az ajánlattevők (részvételre jelentkezők), valamint az általuk meghívott személyek, szervezetek képviselői lehetnek jelen.
5. Hiánypótlás lehetőséget ajánlatkérő csak adminisztratív jellegű pontosítással kapcsolatosan rendel el (adott esetben) a költségvetéssel és bírálati szemponttal kapcsolatos bármilyen hiánypótlásra nincs lehetőség. Az hiánypótlásra ajánlatkérő 1 munkanapot biztosít.
6. Kiegészítő tájékoztatáskérés: Ajánlattevők legkésőbb 3 munkanappal az ajánlattételi határidőig kiegészítő információskérést intézhet ajánlatkérő irányába kizárólag írásban a szattila@dracokft.hu email címre megküldve. Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatást közzéteszi legkésőbb az ajánlattételi határidőt megelőző munkanapon a <https://www.kerepes.hu/p%C3%A1ly%C3%A1zatok> honlapon.
7. Ajánlatkérő helyszínbejárást tart: Időpontja 2024. július 17-én 10.00 óra kezdettel valamennyi helyszínt érintve. Találkozás helye: Kerepes, Wéber Ede utca 5. Hrsz.: 1713/2. A helyszínbejáráson kiegészítő tájékoztatás feltételére nincs lehetőség, ajánlatkérő nem fogadja el a helyszínbejáráson elhangzottakra való hivatkozást az ajánlat elkészítésével kapcsolatosan.
8. Az eljárás eredményhirdetésére e-mail útján küldött levélben kerül sor.

9. Alkalmatlan az ajánlattevő – mely az ajánlatának érvénytelenségét jelenti –, amennyiben az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő nem szerepel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában, vagy nem rendelkezik a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal.

A Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szereplés tényét Ajánlatkérő ellenőrzi. A nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén – amennyiben a szerződés teljesítéséhez szükséges – a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedély, jogosítvány vagy szervezeti, kamarai tagság meglétét igazoló dokumentum csatolása szükséges. A nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a 2014/24/EU Európai parlamenti és tanácsi irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonatot) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani.

Budapest, 2024. július 12.

Tisztelettel:



**/Szijártó Attila Balázs/
ügyvezető igazgató**

Draco Consulting Kft.
1173 Budapest, Búbosbanka u. 5/A.
Adószám: 25320941-2-42