

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Ajánlatkérő neve, címe, telefon- és e-mail elérhetősége:

Kerepes Város Önkormányzata

Cím: 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.

Kapcsolattartó neve: Iványosi-Szabó Márta

Telefon: +36-20 559 8915

E-mail: ivanvosi.szabo.marta@kerepes.hu

Ajánlattételi felhívás és dokumentumainak elérhetősége:

Honlap, pályázatok: <https://www.kerepes.hu/p%C3%A1ly%C3%A1zatok>

1. A felhívás tárgya

A Kerepes Város Önkormányzata a 2021. november 30. napjától jóváhagyott és érvényes Beszerzési Szabályzata alapján **nyílt** beszerzési eljárást indít ajánlati felhívás kibocsátásával Kerepes város egészségügyi alapellátásának fejlesztéséhez kapcsolódóan a **TOP Plusz-3.3.2-21-PT1-2022- 00042 – “Helyi egészségügyi és szociálisinfrastruktúra fejlesztése”** elnevezésű projekt keretében. A fejleszteni kívánt intézmény - 2144 Kerepes, Tölgyfa utca 3. Hrsz: 757 – amely két épületben működik. A felhívás a projekt megvalósításához szükséges **Rehabilitációs környezettervező szakmérnöki/szakértői** feladatok elvégzése az alábbiak szerint:

2. Az ajánlattételi felhívás dokumentációs melléklete:

- 1. számú melléklet: Felolvasólap
- 2. számú melléklet: Árajánlati sablon
- 3. számú melléklet: Nyilatkozatok
- 4. számú melléklet: Műszaki leírás, feladatleírás

3. A benyújtandó ajánlati dokumentációnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

- 3.1 ajánlattevő nevében aláírásra jogosult **alírási címpéldánya másolatát**, egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói engedély másolatát,
- 3.2 ajánlattevő **nyilatkozatait; átláthatósági nyilatkozat, köztartozás mentességéről és kizáró okokról szóló nyilatkozat, alvállalkozói és adatkezelési nyilatkozat**
- 3.3 ajánlatkérő által megküldött **felolvasólapot** kitöltve, (a gazdasági társaság neve, elérhetősége, telefonszám, e-mail cím), cégjegyzék- és adószáma; ajánlati ár nettó és bruttó összegben
- 3.4 ajánlatkérő által megküldött **árajánlatot**.

4. Az ajánlat benyújtás címe:

Kerepes Város Önkormányzata 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.

Benyújtási határidő: 2024. augusztus 23. péntek, 10 óra

Az ajánlatot egy eredeti példányban, papíralapon kell az ajánlatkérő Kerepes Város Önkormányzatához benyújtani, zárt borítékban, legkésőbb **2024. augusztus 23. péntek, 10 óráig**.

A borítékra kérem ráírni, hogy „**Kerepes Város Önkormányzat, TOP_PLUSZ-3.3.2-21-PT1-2022- 00042 azonosító számú, „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” tárgyú felhíváson belül a Tölgyfa utcai rendelőintézet korszerűsítése című projekttel összefüggésben Rehabilitációs környezettervező szakmérnöki/szakértői feladatok ellátása.**” Személyes benyújtás esetén, a Kerepesi Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatán kell az ajánlatot leadni a jelzett határidőig, postai kézbesítés esetén az ajánlatnak a kitűzött határidőig kell ajánlatkérőhöz megérkeznie.

5. Ajánlatok bontása:

Az ajánlatok bontására 2024. augusztus 23. péntek, 10 óra 20 perckor kerül sor. A bontáson csak az Ajánlatkérő képviselői lehetnek jelen.

Az Ajánlatkérő az ajánlatok tartalmát a versenyeztetési eljárás lezárásáig titkosan kezeli, tartalmukról felvilágosítást sem kívülállóknak, sem a pályázaton részt vevőknek nem ad.

6. Ajánlatok értékelési szempontjai

A legalacsonyabb ellenszolgáltatási összeg.

Azonos összegű ajánlatok esetén Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy az Ajánlattevők referenciaigazolása alapján válassza ki az összességében legkedvezőbb ajánlatot.

7. Eredményhirdetés

A beszerzési eljárásban a döntés meghozatalára a Képviselő-testület jogosult, az eljárás eredményéről az ajánlatok beérkezésétől számított 15 napon belül dönt.

A beszerzési eljárás eredményéről az ajánlatkérő az ajánlattevőket, a döntést követően 2 munkanapon belül írásban (e-mailben vagy papír alapú levélben) tájékoztatja.

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot a beszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánítására.

Ajánlatkérő az ajánlati felhívást visszavonhatja.

Az ajánlatkérőt az ajánlati felhívás szerződéskötésre nem kötelezi.

8. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

A szolgáltatás ellenértékét az Ajánlatkérő a **Műszaki leírásban rögzített feladatok** tekintetében a következő ütemezés szerint fizeti meg:

- Feladatok teljesítése: A projekt teljes időtartama alatt, annak zárásáig (várhatóan: 2025.08.31)
- Teljesítésigazolás kiállítása: a teljesítést követő 10 munkanapon belül.
- Fizetés határidő: a számla benyújtását követő 15 napon belül. Előleg fizetésére nincs lehetőség.

9. Egyéb információk:

Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy előleg kifizetés a beszerzési szabályzatunk értelmében nem lehetséges.

Az ajánlattételi eljárásban az ajánlatkérő egyszeri hiánypótlási lehetőséget tesz lehetővé. A hiánypótlás nem irányulhat az ajánlat érdemi részének módosítására, kizárólag adminisztratív jellegű pontosítást szolgál. A hiánypótlást az ajánlatok értékelését követően kell kiküldeni ajánlattevőnek. Az Önkormányzat hiánypótlásra 1 munkanapot biztosít.

A megkötendő szerződés elválaszthatatlan mellékletét fogja képezni az ajánlati felhívás, a dokumentáció és a nyertes ajánlat.

Az ajánlati felhívásra jelentkezhetnek azon ajánlatkérők, gazdasági szereplők, akik a honlapról szereznek tudomást az ajánlatadás lehetőségéről.

10. Az ajánlattételi felhívás önkormányzat honlapján történő közzétételének napja az aláírás napja.

11. Az Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a jelen felhívással indult versenyeztetési eljárást annak bármely szakaszában, indokolási-, továbbá kártérítési-, kártalanítási kötelezettség nélkül eredménytelenné nyilvánítsa, és arra is, hogy esetleg egyik ajánlattevővel sem köt szerződést.

Kelt: Kerepes, 2024. július 31.


Gyuricza László Róbert
polgármester

FELOLVASÓLAP

TOP_PLUSZ-3.3.2-21-PT1-2022- 00042 azonosító számú, “Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” tárgyú felhíváson belül a Tölgyfa utcai rendelőintézet korszerűsítése című projekttel összefüggésben Rehabilitációs környezettervező szakmérnöki/szakértői feladatok ellátására tárgyában

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye:	
Ajánlattevő adószáma:	
Ajánlattevő cégjegyzékszám:	
Ajánlattevő bankszámlaszám:	
KKV besorolás (a megfelelő aláhúzendő):	nem KKV/ közép vállalkozás/ kisvállalkozás/ mikrovállalkozás
Kapcsolattartó (neve, elérhetősége):	

Az ajánlatnak az a főbb, számszerűsíthető adata, amely a bírálati szempont alapján értékelésre kerül:

Ajánlati ár (nettó Ft) <i>(A részletezett ajánlati ártábla össz ajánlati árat- termék és szállítási költség együttesen)</i>- Ft
---	-----------

1. Megvizsgáltuk és fenntartás vagy korlátozás nélkül elfogadjuk a fent hivatkozott beszerzési eljárás Ajánlattételi felhívásának és mellékleteinek feltételeit. Kijelentjük, hogy - amennyiben mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk- az Ajánlattételi felhívásban meghatározott kivitelezést szerződésszerűen teljesítjük az ajánlatunkban rögzített feltételekkel.
2. Vállaljuk, hogy nyertességünk esetén a szerződést megkötjük, valamint teljesítjük a műszaki tartalomban megfogalmazott elvárásokat a szerződésben foglaltaknak megfelelően a mindenkor ajánlatunkban szereplő ajánlati árért.
3. Vállaljuk, hogy ajánlatunkat az ajánlati kööttség létrejöttétől számított 60 napig fenntartjuk. A nyertes ajánlatot adó Ajánlattevő, illetőleg amennyiben ilyen Ajánlattevő megjelölésre került, úgy a második legkedvezőbb ajánlatot tett Ajánlattevő ajánlati kööttsége **további 30 (harminc) nappal** meghosszabbodik.
4. Tudomásul vesszük, hogy ajánlatunkat ezen ajánlati kööttség időtartama alatt már nem változtathatjuk meg.

Kelt:, 2024. év hónap napján

cégszerű aláírás

2. számú melléklet

ÁRAJÁNLAT

KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZAT részére

TOP_PLUSZ-3.3.2-21-PT1-2022- 00042 azonosító számú, "Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése" tárgyú felhíváson belül a **Tölgyfa utcai rendelőintézet korszerűsítése című projekttel összefüggésben Rehabilitációs környezettervező szakmérnöki/szakértői feladatok ellátására.**

AJÁNLATTEVŐ ADATAI	
Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő címe:	
Ajánlattevő adószáma:	
Ajánlattevő teljesítésért felelős vezetőjének neve:	
Ajánlattevő telefonszáma:	
Ajánlattevő e-mail címe:	

Szolgáltatás megnevezése	Nettó ár	Áfa	Bruttó ár

Kelt:, 2024. évhó.nap

.....
cégszerű aláírás

NYILATKOZAT KIZÁRÓ OKOKRÓL

Alulírott (név), mint a(z) (cégnév) cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy az általam képviselet céggel szemben az alábbi kizáró okok **nem állnak** fenn:

- végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték,
- gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;
- akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdésének *b)* pontja alapján vagy az adott közbeszerzési eljárásban releváns módon *c)* vagy *g)* pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;
- az egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha az árajánlat benyújtásának időpontjáig megfizette, vagy megfizetésére halasztást kapott,
- a Kbt. 73. § (4) bekezdésében említett környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeket súlyosan megszegte, és ezt három évnél nem régebben meghozott, jogerős bírósági, véglegessé vált közigazgatási vagy annak közigazgatási perben való megtámadása esetén jogerős bírósági határozat megállapította, három évnél nem régebben hozott jogerős bírósági, véglegessé vált közigazgatási vagy annak közigazgatási perben való megtámadása esetén jogerős bírósági határozat megállapította, hogy jogszabályban meghatározott szakmai kötelezettségét súlyosan megszegte vagy külön jogszabályban meghatározott szakmai szervezet etikai eljárása által megállapított, súlyos, szakmai etikai szabályokba ütköző cselekedetet követett el;

Kelt:, 2024. évhó.nap

.....
cégszerű aláírás

NYILATKOZAT

Alulírott (név), mint a(z) (cégnév) cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy az általam képviselt cég, ill. az általam bevont **alvállalkozó** megfelel a szerződés teljesítéséhez szükséges

1. alkalmassági követelményeknek és
2. rendelkezik pénzügyi fedezettel.

Kelt:, 2024. év hó nap

.....
cégszerű aláírás

NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓ SZERVEZET FOGALMÁRA VONATKOZÓ MEGFELELŐSÉGRŐL

Alulírott , mint a

Cégnév:	
Székhely:	
Cégjegyzékszám:	
Adószám:	
Képviselében eljár:	

cégjegyzésre/aláírásra jogosult képviselője jelen okirat aláírásával, ezennel büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a nevezett szervezet megfelel a Nyilatkozat a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § 1. pontjában meghatározott, átlátható szervezetekre¹ vonatkozó feltételeknek.

Tudomásul veszem, hogy a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles vagyok az ajánlatkérőt tájékoztatni.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján létrejött szerződést a jogosult felmondani, vagy attól elállni.

Kelt:, 2024. év hó nap

cégszerű aláírás

3. § (1) E törvény alkalmazásában 1. *átlátható szervezet*:

*a)*³ az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

*ba)*⁴ tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a *ba)*, *bb)* és *bc)* alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

TÁJÉKOZTATÁS ÉS NYILATKOZAT SZEMÉLYES ADATOK KEZELÉSÉRŐL

Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőt arról, hogy a beszerzési eljárás jogszerű lefolytatása, a nyertes ajánlattevővel kötendő szerződés megkötése, teljesítése megőrzése és kezelése keretében az ajánlattevők szervezeti képviselőjének, kapcsolattartójának, a teljesítésre kijelölt személy (a továbbiakban: érintett) nevét, telefonszámát, e-mail címét, képesítéshez és kamarai tagsághoz kötött szolgáltatások esetében képzettségére vonatkozó adatokat – mint személyes adatokat – az ajánlatkérő kezelni fogja. Az ajánlatkérő – az Európai Parlament és Tanács 2016/679. rendeletében (a továbbiakban: GDPR) meghatározott követelményeknek megfelelően az ajánlattevőt a következőkről tájékoztatja:

- Az adatkezelés jogalapja a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a) és b) pontja, azaz az érintett hozzájárulása, mely a szerződés megkötéséhez és teljesítéséhez szükséges,
- Az érintett neve, munkahelyi telefonszáma és elektronikus levélcíme érintett adatkezeléssel, a teljesítésre kijelölt személy esetében továbbá, ha képesítéshez és, vagy kamarai tagsághoz kötött szolgáltatásról van szó képzettségére és, vagy kamarai tagságra vonatkozó adatok is, mely adatok a szerződés kijavítása, módosítása keretében helyesbíthetők. Az adatkezelés céljának megszűnése, a hozzájárulás visszavonása, tiltakozása esetén jogosult kezelt személyes adatainak törlésére,
- Az adatkezelés formája az ajánlatkérő irattárában, továbbá a nyertes ajánlattevő esetében az ajánlatkérő szerződés-nyilvántartásban továbbá a számviteli nyilvántartásokban történő egy eredeti példány formájában kerül megőrzésre. Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevőt tájékoztatja arról is, hogy a vele kötött – személyes adatokat is tartalmazó - szerződés **Kerepes Város Önkormányzatának** honlapján közzétételre kerül.
- Az érintett személyes adatok adatigénylés és ellenőrzés esetén átadásra kerülhetnek a közhatalmi szervek jogszabályban meghatározott feladatainak teljesítése céljára, mely adatátadás esetében az érintett értesítést kap,
- Az adatkezelés időtartama az ajánlatkérő egyedi iratkezelési szabályzatában meghatározott iratmegőrzési idő, melyet a beszerzési eljárás eredményéről szóló értesítéstől, a nyertes ajánlattevő esetében a szerződés bármely okból történő megszűnésének időpontjától kell számítani.

Megismerési nyilatkozat:

A személyes adataim ajánlatkérő általi kezelésére vonatkozó tájékoztatást megismertem, a tájékoztatást megfelelőnek tartom és megértettem. A tájékoztatásban foglaltak ismeretében önkéntesen, egyértelmű és félreérthetetlen beleegyezésemet adom a rám vonatkozó személyes adatok kezeléséhez.

Kelt:, 2024. év hó nap

cégszerű aláírás
vezető tisztségviselő

MŰSZAKI LEÍRÁS

Feladata leírása: A kivitelezés során az akadálymentesítési feladatok ellátásának ellenőrzése és ennek megvalósulásáról a kivitelezés végén szakértői nyilatkozat kiállítása. A feladat ellátásához minden releváns szakmai dokumentum átadására kerül.

Az alábbi, a Felhívásban részletezett akadálymentesítési feltételeknek megfelelően a feladatok kivitelezésének ellenőrzése:

a) - az intézményhez, szolgáltatáshoz kapcsolódóan legalább egy akadálymentes parkolót,
- az épület főbejáratának vagy egy másik bejárat akadálymentesítését (elérési útvonal biztosításával),
- legalább egy akadálymentes mosdó kialakítását (elérési útvonal biztosításával):
Amennyiben az épület műszaki-fizikai adottságai miatt az akadálymentes mellékhelyiség a földszinten nem alakítható ki, úgy azt egyéb épületszinten kell kialakítani. Ebben az esetben meg kell oldani az épületszintek közötti akadálymentes közlekedést is. Az akadálymentes mellékhelyiség földszinten történő kialakíthatóságának műszaki-fizikai akadályairól rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértő által kiadott indokolást kell benyújtani.

- projektarányos akadálymentesítést: Ez festés/mázolásnál a vakok és gyengén látók érdekében, a megfelelő színkontrasztok kialakítását jelenti (nyílászáró tokszerkezeteinek falfelülettől és/vagy ajtólaptól eltérő színű mázolása). Elektromos hálózat teljes felújításánál pl.: a helyiségek kapcsolóit a mozgáskorlátozottak számára elérhető magasságba kell áthelyezni.

A tervezés és megvalósítás során kötelező az OTÉK akadálymentesítés szempontjából releváns előírásainak betartása.

Az előírások betartásához és a kivitelezéshez ajánlasként a Felhívás mellékletét képező „Segédlet a közszolgáltatások egyenlő esélyű hozzáféréseinek megteremtéséhez” c. dokumentum nyújt segítséget.

Az akadálymentesítés részleges kialakítása kizárólag az alábbi esetekben lehetséges:

- amennyiben a műszaki adottságok alapján nem megfelelően biztosítható a fejlesztés akadálymentes kialakítása. Erről a rehabilitációs környezettervező szakmérnöknek/szakértőnek és tervezőnek együttesen szükséges nyilatkoznia.

- az országos műemléki védelem, vagy műemléki jelentőségű területen, illetve műemléki környezetben elhelyezkedő épületek esetén. Továbbá az általános hatáskörű építési igazgatás által kiadott építési engedélyben foglaltak szerint a helyi védelem alatt álló objektumok esetében. (Tervezői nyilatkozat műemléki védelemről)

A fenti esetekben is törekedni kell az akadálymentesítésnek legalább részleges, az örökségi értékek sérelme nélkül elérhető szintű megvalósítására. A részletesebb szabályokat a Felhívás mellékletét képező „Akadálymentesítési feltételek az örökségvédelmi szempontból érintett objektumok esetében” című dokumentum tartalmazza.

b) Bővítés, felújítás, átalakítás és új építés esetén egyaránt csak olyan projektjavaslatok valósíthatók meg, amelyek építési dokumentációja és/vagy építési engedélyezési tervdokumentációja, illetőleg az alapján, az építésügyi hatóság által kibocsátott jogerős vagy végleges és végrehajtható építési engedélye megfelel a hatályos OTÉK előírásainak. Az építési szabályoknak való megfelelést az építésügyi hatóság által kibocsátott jogerős vagy végleges és hatályos építési engedély bizonyítja. Nem engedélyköteles építési tevékenység esetében tervezői nyilatkozat benyújtása szükséges arra vonatkozóan, hogy a projekt nem engedélyköteles és megfelel a hatályos OTÉK előírásainak.