

KEREPES VÁROS
TOP PLUSZ -3.3.2-21 -PT1-2022-00042 AZONOSÍTÓ SZÁMÚ
„HELYI EGÉSZSÉGÜGYI ÉS SZOCIÁLIS INFRASTRUKTÚRA
FEJLESZTÉSE” CÍMŰ PÁLYÁZAT KERETÉBEN
TÖLGYFA UTCAI RENDELŐINTÉZET KORSZERŰSÍTÉSE
ORGANIZÁCIÓS TERV

Teljesítés helye:

2144 Kerepes, Alföldi utca 58. hrsz.: 504/5
2144 Kerepes, Bartók Béla utca 26. hrsz.: 2373
2144 Kerepes, Weber Ede utca 5. hrsz.: 1713/2

Építtető:

Kerepes Város Önkormányzata
2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.

Generál tervező:

DKD Kft._2510 Dorog, Hantken Miksa utca 1.

Építész tervező:

Dankó Kristóf ügyvezető
+36/30-530-8416
építésszámológép, okleveles építésszámológép É-11-0307



Kelt: Dorog Város, 2024. év, június hónap 13. napja

TARTALOMJEGYZÉK**KÜLZETLAP****TARTALOM JEGYZÉK****1. MŰSZAKI LEÍRÁSOK****1.1. ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS****1.1.1. ÁLTALÁNOS ISMERTETÉS, ÉPÜLETSZERKEZETEK****2. TERVLAPOK**

Alaprajz 504_5

É-01

Alaprajz 2373

É-02

Alaprajz 1713_2

É-03

3. TERVEZŐI NYILATKOZAT**4. ALÁÍRÓLAP**

1.**MŰSZAKI LEÍRÁSOK****1.1.****ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS****Tárgy:**

KEREPES VÁROS
TOP PLUSZ -3.3.2-21 -PT1-2022-00042 AZONOSÍTÓ SZÁMÚ
„HELYI EGÉSZSÉGÜGYI ÉS SZOCIÁLIS INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉSE” CÍMŰ PÁLYAZAT KERETÉBEN
TÖLGYFA UTCAI RENDELŐINTÉZET KORSZERŰSÍTÉSE
Organizációs terv

Teljesítés helye:

2144 Kerepes, Alföldi utca 58. hrsz.: 504/5
2144 Kerepes, Bartók Béla utca 26. hrsz.: 2373
2144 Kerepes, Wéber Ede utca 5. hrsz.: 1713/2

Építtető:

Kerepes Város Önkormányzata
2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.

Generál tervező:

DKD Kft._2510 Dorog, Hantken Miksa utca 1.

Dankó Kristóf ügyvezető
+36/30-530-8416
építésszámológép, okleveles építésszámológép É-11-0307

1.1.1.**ÁLTALÁNOS ISMERTETÉS, KIALAKÍTÁS, TELEPÍTÉS**

A Tölgyfa utcai rendelőintézet felújítási munkálatai miatt szükségessé vált az egészségügyi ellátás átmeneti biztosítása más épületekben. Jelen tervdokumentáció tárgya ideiglenes munkakörnyezet kialakítása, három helyszínen. Az első az önkormányzat melletti 504/5 hrsz teleken, természetben 2144 Kerepes, Alföldi utca 58. szám alatt található, úgynevezett (1db) zöld ház, melyben gyermekorvosi rendelő és vérvételi hely kerül kialakításra. A második a 2373 hrsz telken, természetben 2144 Kerepes, Bartók Béla utca 26. szám alatt található (1 db) épület, melyben fogorvosi rendelő, védőnői szakszolgálat, valamint röntgenszoba kerül kialakításra. A harmadik a 2144 Kerepes, Wéber Ede utca 5. szám alatt, a 1713/2 hrsz-ú telken lévő (1 db) épületben, a meglévő felnőtt háziorvosi rendelőben, annak megosztásával, egy második felnőtt háziorvosi rendelő kerül kialakításra.

A feladat részletes leírását a műszaki mellékletek (műszaki leírás, tervdokumentáció és az árazatlan költségvetés tartalmazzák.

Az önkormányzat melletti 504/5 hrsz-ú (2144 Kerepes, Alföldi utca 58.) telken található, úgynevezett zöld házban gyermekorvosi rendelő és vérvételi hely kialakításának tartalma:

- egy új vizesblokk kialakítása,
- a vérvételi helyiséghez egy váró kialakítása,
- 2 új ajtó kialakítása,
- egy új orvosi csaptelepes kézmosó kialakítása,
- akadálymentes rámpa kialakítása.

BONTÁS

- a vizesblokkban található ablak bontása
- szalagparketta bontása
- a vizesblokkban a parketta bontása
- 2 db új ajtónak kibontás a falazatban
- épület előtere előtti külső lépcső bontása
- szükség esetén a gépészeti és villamosvezetékhez a vezeték bontás

ÉPÜLETSZERKEZETEK

ALAPOZÁS

Az épületen belül nem készül. A rámpa korlátjai alatt és a térkő szintkülönbsége miatt kézi fúrású 20-as 100 cm mély cölöpalapok készülnek.

LÁBAZAT:

Nem készül.

TEHERHORDÓ FAL, OSZLOP

Nem készül.

FÖDÉM

Nem készül.

LÉPCSŐ

Nem készül.

ÁTHIDALÁSOK:

A gépészet-teakonyha közötti falon az ajtónyílás fölé 3 db PTH M- 25 elemmagas áthidalót terveztünk.

A váró terem és a wc közötti ajtó fölé a másik ajtóval együtt egy db A-12 pth áthidalót terveztünk.

A rendelő és a vérvételi helyiség között feltételezhetően áthidaló található, így oda újat nem terveztünk. A falkibontás közben a tervezővel egyeztetni szükséges.

TETŐSZERKEZET:

Nem készül.

TETŐFEDÉS:

Nem készül.

VÁLASZFAL

Az új válaszfal gipszkarton szerkezetből készül. 75 profil 2*2 réteg gipszkartonnal, ásványgyapot szigeteléssel.

HŐ SZIGETELÉSEK

Nem készül.

NYÍLÁSZÁRÓK:

Ablak: nem készül

A belső ajtók: fa tokos, fa szárnyas a meglévő megjelenéssel azonos kialakítású

Ablakkönyöklők: nem készül

Árnyékolás: nem készül

TECHNOLÓGIAI SZIGETELÉSEK:

Nem készül

(TETŐ) FÓLIA:

Nem készül

PADLÓSZERKEZETEK, PADLÓBURKOLATOK:

Gépészeti áttöréseknél aljzat betonozást terveztünk.

Ahol új válaszfal készül abban a helyiségben minden falfelületnél új 10 cm magas fa beltéri padlóburkolathoz lábazat készül, kivéve vizesblokk.

Új beltéri padlóburkolatok: greslap a 2 db wcben.

Új kültéri burkolatok: kiselemes 10*20-as beton szürke térkő, kertiszegéllyel építve.

VÍZ SZIGETELÉSEK:

Nem készül

HOMLOKZATKÉPZÉS

Nem készül

BELTÉRI FALBURKOLATOK:

A téglafalat gépi vakolattal (Baumit-GV 25) 1,5 cm vastagságban kell burkolni, javítani a gépészeti áttörések környezetében. 2-3 rétegben kell mészglettelni és páraáteresztő(klíma) festéssel lehet felület kezelni. (pigment tartalom mennyiség függvényében a rétegszám). Az épületben elhelyezett technológiákból adódóan a falakat mosható festékekkel kell ellátni.

A 2 db wc helyiségben 210 cm magasságig oldalfali csempeburkolat készül.

MENNYEZETI BURKOLATOK:

Nem készül

BÁDOGOS SZERKEZETEK:

Nem készül

LAKATOS SZERKEZETEK:

Acélkorlát készül köracélból a rajzon jelölt helyen 1 méter magas duplakorláttal, horganyzott kivitelem.

GÉPÉSZET

2 db új wc kialakítás a meglévő vezetékre való csatlakozással.

2 db új kézmosó kialakítás a meglévő vezetékre való csatlakozással.

1 db új orvosi csapos kézmosó kialakítás a meglévő szennyvíz és (hideg-meleg) ivóvíz vezetékre való csatlakozással.

VILLAMOS

Az alaprajznak megfelelő helyiségvilágítás lámpatestével és kapcsolójával.

Megfelelő érintés védelmet kell készíteni.

A sportpálya melletti 2373 hrsz-ú (2144 Kerepes, Bartók Béla utca 26.) telken található épületben fogorvosi rendelő és védőnői szakszolgálat kialakításának tartalma:

- az egyik helyiségből egy fogorvosi és egy védőnői helyiség kialakítása a fogorvosi szék vízelvezetésének megoldásával, új orvosi csaptelepes kézmosó, valamint válaszfalak és 2 új ajtó kialakításával,
- egy röntgen szoba kialakítása,
- bejárat előtti burkolat javítása,
- helyiségek kifestése.

BONTÁS

- szükség esetén a gépészeti és villamosvezetékhez a vezeték bontás

ÉPÜLETSZERKEZETEK

ALAPOZÁS

Nem készül.

LÁBAZAT:

Nem készül.

TEHERHORDÓ FAL, OSZLOP

Nem készül.

FÖDÉM

Nem készül.

LÉPCSŐ

Nem készül.

ÁTHIDALÁSOK:

Nem készül.

TETŐSZERKEZET:

Nem készül.

TETŐFEDÉS:

Nem készül.

VÁLASZFAL

Az új válaszfal gipszkarton szerkezetből készül. 75 profil 2*2 réteg gipszkartonnal, ásványgyapot szigeteléssel.

HŐ SZIGETELÉSEK

Nem készül.

NYÍLÁSZÁRÓK:

Ablak: nem készül

A belső ajtók: fa tokos, fa szárnyas a meglévő megjelenéssel azonos kialakítású

Ablakkönyöklők: nem készül

Árnyékolás: nem készül

TECHNOLÓGIAI SZIGETELÉSEK:

Nem készül

(TETŐ) FÓLIA:

Nem készül

PADLÓSZERKEZETEK, PADLÓBURKOLATOK:

Gépészeti áttöréseknél aljzat betonozást terveztünk.

Ahol új válaszfal készül abban a helyiségben minden falfelületnél új 10 cm magas fa beltéri padlóburkolathoz lábazat készül.

A meglévő külső monolit beton térburkolatot javítani szükséges.

VÍZ SZIGETELÉSEK:

Nem készül

HOMLOKZATKÉPZÉS

Nem készül

BELTÉRI FALBURKOLATOK:

A téglafalat gépi vakolattal (Baumit-GV 25) 1,5 cm vastagságban kell burkolni, javítani a gépészeti áttörések környezetében. 2-3 rétegben kell mészglettelni és páraáteresztő(klíma) festéssel lehet felület kezelni. (pigment tartalom mennyiség függvényében a rétegszám). Az épületben elhelyezett technológiákból adódóan a falakat mosható festékekkel kell ellátni.

MENNYEZETI BURKOLATOK:

Nem készül

BÁDOGOS SZERKEZETEK:

Nem készül

LAKATOS SZERKEZETEK:

Nem készül.

GÉPÉSZET

1 db új orvosi csapos kézmosó kialakítás a meglévő szennyvíz és (hideg-meleg) ivóvíz vezetékre val csatlakozással.

VILLAMOS

Az alaprajznak megfelelő helyiségvilágítás lámpatestével és kapcsolójával.
Megfelelő érintés védelmet kell készíteni.

A Wéber Ede utcában található, a 1713/2 hrsz-ú (2144 Kerepes, Wéber Ede utca 5.) telken lévő épületben, felnőtt háziorvosi rendelőben egy második felnőtt háziorvosnak való rendelő kialakításának tartalma:

- a jelenlegi rendelőből két rendelő kialakítása válaszfallal és új orvosi csaptelepes kézmosókkal,
- a három kis zsilipből egy zsilip kialakítása ajtók átalakításával, és a fektetőhelyiségbe ajtó nyitásával,
- elektromos rendszer felújítása.

BONTÁS

- 1 db új ajtónak kibontás a falazatban
- szükség esetén a gépészeti és villamosvezetékhez a vezetékek bontás

ÉPÜLETSZERKEZETEK

ALAPOZÁS

Nem készül.

LÁBAZAT:

Nem készül.

TEHERHORDÓ FAL, OSZLOP

Nem készül.

FÖDÉM

Nem készül.

LÉPCSŐ

Nem készül.

ÁTHIDALÁSOK:

A fektető-közlekedő közötti falon az ajtónyílás fölé 3 db PTH M- 25 elemmagas áthidalót terveztünk.

TETŐSZERKEZET:

Nem készül.

TETŐFEDÉS:

Nem készül.

VÁLASZFAL

Az új válaszfal gipszkarton szerkezetből készül. 75 profil 2*2 réteg gipszkartonnal, ásványgyapot szigeteléssel.
Az ajtók befalazását vázkerámia téglából terveztük.

HŐ SZIGETELÉSEK

Nem készül.

NYÍLÁSZÁRÓK:

Ablak: *nem készül*

A belső ajtók: *fa tokos, fa szárnyas a meglévő megjelenéssel azonos kialakítású*

Ablakkönyöklők: *nem készül*

Árnyékolás: *nem készül*

TECHNOLÓGIAI SZIGETELÉSEK:

Nem készül.

(TETŐ) FÓLIA:

Nem készül.

PADLÓSZERKEZETEK, PADLÓBURKOLATOK:

Minden helyiségben úsztatott szerkezetű padlórétegrendet terveztünk. Az aljzat hőszigetelés fölött, a padlóburkolat aljzatát esztrich betonból kell kialakítani.

A padlóburkolatok az alaprajzról leolvashatók.

Beltéri padlóburkolatok: greslap.

Kültéri burkolatok: kiselemes térkő.

VÍZ SZIGETELÉSEK:

Nem készül.

HOMLOKZATKÉPZÉS

Nem készül.

BELTÉRI FALBURKOLATOK:

A téglafalat gépi vakolattal (Baumit-GV 25) 1,5 cm vastagságban kell burkolni, javítani a gépészeti áttörések környezetében. 2-3 rétegben kell mészglettelni és páraáteresztő(klíma) festéssel lehet felület kezelni. (pigment tartalom mennyiség függvényében a rétegszám). Az épületben elhelyezett technológiákból adódóan a falakat mosható festékekkel kell ellátni.

MENNYEZETI BURKOLATOK:

Nem készül.

BÁDOGOS SZERKEZETEK:

Nem készül.

LAKATOS SZERKEZETEK:

Nem készül.

GÉPÉSZET

1 db új orvosi csapos kézmosó kialakítás a meglévő szennyvíz és (hideg-meleg) ivóvíz vezetékre való csatlakozással.

VILLAMOS

Az alaprajznak megfelelő helyiségvilágítás lámpatestével és kapcsolójával.

Megfelelő érintés védelmet kell készíteni.

Az új kialakításhoz új rézvezetés hálózatot kell kiépíteni. A meglévő hálózat alumínium. Rézvezetékekkel kombinálni tilos.

1.1.7.

ÉGÉSTERMÉK ELVEZETŐ

Nem készül.

1.1.8.

KÖZMŰVESÍTÉS, EGYEZTETÉS TARTALMA

Nem változik.

3.

TERVEZŐI NYILATKOZAT**Építtető:****Kerepes Város Önkormányzata**
2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.**A tervezett építési tevékenység**

-címe:

2144 Kerepes, Alföldi utca 58. hrsz.: 504/5
2144 Kerepes, Bartók Béla utca 26. hrsz.: 2373
2144 Kerepes, Weber Ede utca 5. hrsz.: 1713/2

-megnevezése:

KEREPES VÁROS
TOP PLUSZ -3.3.2-21 -PT1-2022-00042 AZONOSÍTÓ SZÁMÚ
„HELYI EGÉSZSÉGÜGYI ÉS SZOCIÁLIS INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉSE” CÍMŰ PÁLYÁZAT KERETÉBEN
TÖLGYFA UTCAI RENDELŐINTÉZET KORSZERŰSÍTÉSE
Organizációs terv**Generál tervező:****DKD Kft.**_2510 Dorog, Hantken Miksa utca 1.**Építész tervező:****Dankó Kristóf**_ -06/30-530-8416
Lev. Cím: 2500 Esztergom, Felsőkenderes-dűlő 44.
építészmérnök, okleveles építészmérnök_É-11-0307
dkd.kft@gmail.com

Alulírott Dankó Kristóf, mint a DKD Kft. ügyvezetője nyilatkozom, hogy a
TOP PLUSZ -3.3.2-21 -PT1-2022-00042 azonosító számú pályázat keretén belül megvalósuló,
2144 Kerepes, Tölggyfa utca 3. címen található 3 db épületben ideiglenes orvosi rendelők kialakításának
tervdokumentációja megfelel a vonatkozó jogszabályoknak és a pályázati felhívásban szereplő műszaki
követelményeknek.

A pályázati tervdokumentációhoz képest az általunk készített műszaki tervek átdolgozása nem befolyásolta negatívan a
műszaki tartalmat, a műszaki szakmai eredmények nem változtak, az indikátorok változatlanok.

Kelt: Dorog város, 2024. év, június hónap 13. napja

Dankó Kristóf építész tervező

4.

IGAZOLÁSOK

4.1.

ALÁÍRÓLAP

Tárgy:

KEREPES VÁROS
TOP PLUSZ -3.3.2-21 -PT1-2022-00042 AZONOSÍTÓ SZÁMÚ
„HELYI EGÉSZSÉGÜGYI ÉS SZOCIÁLIS INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉSE” CÍMŰ PÁLYÁZAT KERETÉBEN
TÖLGYFA UTCAI RENDELŐINTÉZET KORSZERŰSÍTÉSE
Organizációs terv

Építés helye:

2144 Kerepes, Alföldi utca 58. hrsz.: 504/5
2144 Kerepes, Bartók Béla utca 26. hrsz.: 2373
2144 Kerepes, Weber Ede utca 5. hrsz.: 1713/2

Építtető:

Kerepes Város Önkormányzata
2144 Kerepes, Vörösmarty utca 2.

Generál tervező:

DKD Kft._2510 Dorog, Hantken Miksa utca 1.

Építész tervező:

Dankó Kristóf_ügyvezető
+36/30-530-8416
építészmérnök, okleveles építészmérnök É-11-0307

Statikus:

Tóth Ervin_06/30-331-1628
okleveles építőmérnök_T-T 11 0291

Kelt: Dorog város, 2024. év, június hónap 13. napja