

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS (tervezet)

amely létrejött egyrészről:

Kerepesi Városüzemeltetési Nonprofit Kft. (székhely: 2144 Kerepes, külterület hrsz 088/2., adószám: 21926851-2-13; Bankszámla száma: 12001008-00106013-00100004 képviseli: Pál Rozália Mónika ügyvezető, mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

a(székhely:, cégjegyzékszám:, adószám:, számlavezető pénzügyi intézmény: bankszámlaszám:, képviseli:) mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) együttesen **Szerződő Felek** között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

I. Preambulum

1. Szerződő Felek egyezően megállapítják, hogy **Kerepesi Városüzemeltetési Nonprofit Kft.** Megrendelő, mint ajánlatkérő beszerzési eljárást folytatott le „**Organizációs kivitelezési munkálatok**” tárgyában.
2. A Vállalkozó, az eljárásban érvényes ajánlatot nyújtott be, amely az ajánlati felhívás szerinti bírálati szempont alapján a legalacsonyabb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatként került kiválasztásra, amelynek megfelelően a Megrendelő a Vállalkozót hirdette ki az eljárás nyerteseként aiktatószámú beszerzési eljárást lezáró döntésében.
3. Szerződő Felek rögzítik, hogy a beszerzési eljárás dokumentumai jelen szerződés alapdokumentumait képezik (azok fizikailag jelen szerződéshez csatolásra nem kerülnek), különös tekintettel az ajánlati felhívás és a dokumentáció rendelkezéseire, valamint a nyertes ajánlat tartalmára.
4. Amennyiben jelen szerződés bármely pontja az alapdokumentumok bármely kötelező érvényű rendelkezésébe ütközne, akkor a felek akként rendelkeznek, hogy a jelen szerződésnek az alapdokumentumai rendelkezését sértő pontja helyébe a megsértett alapdokumentum rendelkezése kerül, minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül. Ugyanezen szabály alkalmazandó, ha a jelen szerződés bármely rendelkezése kógens jogszabály rendelkezésével lenne ellentétes.
5. Vállalkozó kijelenti, hogy kész és képes Megrendelő szerződéses céljának megfelelő teljeskörű, gondos és magas színvonalú, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő műszaki tartalmú teljesítésre. Vállalkozó kijelenti, hogy nincs olyan függőben lévő kötelezettsége, amely kedvezőtlenül hat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.
6. Vállalkozó feladata a kivitelezés körében a beszerzési műszaki leírás, az árazatlan költségvetés, és az annak alapján készített, az ajánlata részét képező költségvetés, az engedély(ek), a hatályos jogszabályok, szabványok, és szakmai szokványok alapján a jelen szerződés szerinti munkálatok teljes körű, határidőre történő elvégzése, és annak eredményeképpen olyan mű létrehozása, mely a rendeltetésszerű használatra alkalmas, továbbá megfelel a jelen szerződés és az annak alapját képező beszerzési eljárásban közölt műszaki dokumentáció tartalmának.
7. Megrendelő kijelenti, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének fedezetével saját forrásból rendelkezik.

II. A szerződés tárgya

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó vállalja „**Organizációs kivitelezési munkálatok**” tárgyú projekt műszaki leírásában foglalt feladatok ellátását.
2. Vállalkozó a jelen szerződés szerinti munkálatok megvalósítását, az ajánlati felhívás, a beszerzési eljárás során az ajánlattevők rendelkezésére bocsátott, és a jelen szerződés részét képező beszerzési és tervdokumentáció (a továbbiakban: dokumentáció), a beszerzési eljárással kapcsolatos egyéb okiratok tartalma szerint köteles elvégezni. A Megrendelő rögzíti, hogy a megvalósítási helyszínek:

Kerepes, Wéber Ede utca 5. Hrsz.: 1713/2

Kerepes, Alföldi utca 58. Hrsz.: 504/5

Kerepes, Bartók Béla utca 26. Hrsz.: 2373 hrsz

3. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelő számára a jelen szerződésben meghatározott munkákat utólagos fizetés mellett, saját költségén – a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot biztosításával – fővállalkozói felelősség mellett, elvégzi.
4. Vállalkozó feladata továbbá a megvalósításhoz szükséges minden egyéb műszaki feladat elvégzése és költségeinek viselése, különös tekintettel azon mellékmunkákra és ráfordításokra, amelyek a vonatkozó jogszabályok, szabványok és a szakmai gyakorlat szerint a munka elvégzéséhez tartoznak.
5. Megrendelő a dokumentációban megjelölt terveket 1 digitális példányban átadja Vállalkozó részére. A beszerzési eljáráshoz, illetőleg a jelen szerződéshez kapcsolódó vagy annak mellékletét képező okiratokon kívüli egyéb dokumentumok elkészítése Vállalkozó feladata. A kiviteli munkák végzéséhez esetlegesen szükséges – a Megrendelő által nem biztosított – engedélyek (pl. közterület-foglalási, munkakezdési, ideiglenes energiaellátás, közmű engedélyek, szakhatósági állásfoglalások stb.) beszerzése, valamint a hatósági átadások lebonyolítása Vállalkozó feladata, melynek költségét viseli.
6. Vállalkozó kijelenti, illetve kötelezettséget vállal arra, hogy:
 - a jelen szerződést, annak mellékleteivel és a kapcsolódó iratokkal együtt teljes körűen megvizsgálta, hiánytalanul elolvasta és megértette, azt korlátozás nélkül jelen aláírásával jogilag kötelezőnek ismeri el;
 - a tervdokumentációt megismerte és azt a jelen szerződés szerinti munka elvégzéséhez megfelelőnek találta, nincs olyan hibája a terveknek, mely a kivitelezést lehetetlenné tenné, vagy gátolná;
 - a dokumentáció és egyéb okiratok szövegét megértette, azokat nem tartja értelmetlennek vagy kétértelműnek;
 - az esetleges felvilágosítás kéréseknél kielégítő, elégséges magyarázatot kapott;
 - a szerződés tárgyát jelen szerződés alapelveinek és rendelkezéseinek megfelelően és az abban szabályozottak szerint, a vonatkozó magyar előírásokat betartva, a szerződés szerinti határidőben, az ütemtervnek megfelelő ütemenként, utólagos fizetés mellett, saját költségén hiba- és hiánymentesen elkészíti;
 - Megrendelő a munka megkezdéséhez szükséges egyéb nyilatkozatokat rendelkezésre bocsátotta.
 - lebonyolítja az esetlegesen szükséges hatósági és közműszolgáltatói egyeztetéseket, átadásokat és beszerzi a hozzájárulásokat és engedélyeket.

III. A Szerződés teljesítésének határideje

1. Felek a hatályba lépett szerződést a munkaterület átadás-átvételének megtörténtétől számított **2024. augusztus 31. napjáig** határozott időtartamra kötik. Megrendelő előteljesítést elfogad.
2. Minden, a teljesítést akadályozó, el nem hárítható körülményt (vis major), mely a teljesítés határidőben történő befejezését gátolja, a Vállalkozó köteles az építési naplóban jelezni, és annak kapcsán a műszaki ellenőr jóváhagyását kérni, mely jóváhagyás a határidő módosulás Megrendelő általi elfogadásának feltétele. A Felek rögzítik, hogy a vis major helyzet hitelt érdemlő igazolása esetén, vagy annak mindkét fél általi vitatásának hiánya sem hosszabbítja meg a vis majorral érintett szerződéses kötelezettségekre vonatkozó határidőket automatikusan, hanem ez esetben a felek gondoskodnak a szerződés írásban történő módosításról.
3. Vállalkozó kijelenti, hogy tisztában van azzal, a szerződés tárgyát képező feladat közcélokot szolgál, így a szerződés szerinti határidőben és minőségben való elkészültéhez a Megrendelőnek különösen fontos érdeke fűződik.

IV. Vállalkozói díj

1. A Vállalkozót a jelen szerződésben meghatározott feladatok hibátlan és hiánytalan teljesítéséért összesen nettóFt, azaz nettó forint [*Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)*] összegű átalány vállalkozási díj illeti meg.
2. Szerződő Felek rögzítik, hogy az ÁFA tv. rendelkezései alapján, a törvényben rögzített esetekben, fordított általános forgalmi adó fizetési kötelezettség állhat fenn. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozónak ezen szabály figyelembevételével kell a számláját kiállítania.

Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy jelen építési beruházás nem építési engedélyhez kötött tevékenység.

3. Az elszámolás és a kifizetés pénzneme: forint (HUF).
4. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a vállalkozói díj összege az alábbiak fedezetét is tartalmazza, amennyiben azok felmerülnek:
 - a szerződésben vállalt munkák teljes körű elvégzéséhez, rendeltetésszerű használatához szükséges tételek kivitelezését;
 - a beépítésre kerülő összes anyag, berendezés, szerelvény stb. beszerzését, csomagolását, esetleges raktározását és tárolását, szállítását, helyszíni szerelését és üzembe helyezését, valamint import esetén a vámot, a statisztikai illetéket és egyéb járulékos költségeket;
 - a kivitelezéshez esetlegesen szükséges, de a Megrendelő által nem biztosított hatósági és egyéb engedélyek beszerzését és azok költségeit;
 - a berendezések a teherhordó és egyéb szerkezetek megfelelő megvédését, állagmegóvását;
 - anyag, bér gép, közterület igénybevétel járulékos költségei;
 - segédanyagok, lerakóhelyi díjak;
 - a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó, a Vállalkozó kérelmére indított tájékoztatással kapcsolatos díjak;
 - biztonságtechnikai előírások miatt felmerülő költségek;

- biztosítások költségei.

V. Pénzügyi elszámolás, Fizetési feltételek

1. A Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy Megrendelő saját forrásából finanszírozza a projektet.
2. Vállalkozó külön díjazás, valamint költségtérítés nélkül köteles a tervben szereplő, de a költségvetésből hiányzó munkákat (többletmunka) elvégezni. Vállalkozó a 191/2009. (IX.15.) Korm. rend. 2. §. e) pontja szerinti többletmunka ellenérték kapcsán fizetési igényvel nem élhet.
3. Megrendelő nem pénzbeli szolgáltatást nem biztosít, Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt Vállalkozási díjon felül semmilyen egyéb jogcímen semmilyen további díjazásra, költségtérítésre nem jogosult.
4. Vállalkozó előleget nem biztosít.

Vállalkozó 1 db (vég)számla benyújtására jogosult.

Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása után a kiadott, a hiba- és hiánymentes teljesítést igazoló teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult a nettó vállalkozói díj 100%-áról a (vég)számlát kiállítani.

A végszámla akkor nyújtható be, ha a Vállalkozó és a Megrendelő a teljesítés tekintetében a jelen szerződés szerinti átadás-átvételi eljárást sikeresen lebonyolította, és a szerződés teljesítésére vonatkozó jegyzőkönyv (a továbbiakban teljesítési jegyzőkönyv) aláírásra került. Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással teljesíti.

A számla kézhezvételének napja nem képezheti a Szerződő Felek között megállapodás tárgyát.

4. Az esedékes díjat a szerződésszerű teljesítés alapján kiállított számla kézhezvételétől számított 30 napon belül -a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései szerint –átutalással, forintban egyenlíti ki a Megrendelő a Vállalkozó Banknál vezetettszámú bankszámlájára.
5. A számlákat a Megrendelő nevére és székhelyének címére kell kiállítani (**2144 Kerepes, külterület hrsz 088/2.**) címére a jelen szerződésben kijelölt kapcsolattartó részére átadni. A nem a fenti helyen benyújtott számlára kifizetés nem teljesíthető, ezekben az esetekben a Megrendelő fizetési késedelme kizárt.

Vállalkozó minden számlát a Megrendelő nevére és székhelyére köteles kiállítani, valamint azon köteles feltüntetni

- a. számla kibocsátó neve, címe, adószáma,
- b. számla kiállítás napja, a teljesítés időpontja, fizetési határidő megjelölése,
- c. projekt megnevezése (tárgya) és azonosító száma,
- d. a Megrendelő neve, címe, adószáma,
- e. mennyiségi egység, a mennyiség,
- f. nettó érték,
- g. vállalkozási szerződés számára történő hivatkozás,
- h. vállalkozási szerződés tárgyára történő hivatkozás,
- i. a tevékenység pontos meghatározása,
- j. bankszámlaszám,

k. (vég)számla megnevezés

A számlához minden esetben csatolni kell a teljesítési igazolás műszaki ellenőr által is aláírt másolatai példányát

7. Ha a Megrendelő részéről kifogás merül fel a benyújtott számlával összefüggésben, úgy a Megrendelő köteles a kifogásolt számlát kézhezvételtől számított 10 napon belül visszajuttatni a Vállalkozó részére. Ebben az esetben az átutalási határidőt a felhívásnak megfelelően korrigált számla Megrendelő általi kézhezvételétől kell számítani.
8. Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Vállalkozó a mindenkori hatályos, törvényes mértékű késedelmi kamat felszámolására jogosult a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében foglaltak alkalmazásával. Amennyiben a Vállalkozó késedelmesen nyújtja be a számlát a Megrendelőnek, akkor a késett napok számával egyező időtartamra a Megrendelő mentesül a késedelmi kamat fizetése alól az esetleges késedelmes fizetés esetén.

VI. Szerződő Felek jogai és kötelezettségei, a teljesítés

1. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó a munkaterületen, rendes munkaidőn túli vagy munkaszüneti napon történő munkavégzése is engedélyezett.
2. A munkaterület előírt elkerítéséről, elzárásáról és a vonatkozó előírásoknak megfelelő figyelmeztető táblák és jelzések elhelyezéséről, valamint a munkahely őrzéséről minden esetben Vállalkozónak kell gondoskodnia.
3. A munkahely átadása után a munkavédelem megszervezése, az óvórendszabályok és egészségügyi rendszabályok, valamint az önkormányzati rendeletek betartása a Vállalkozó kötelessége.
4. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében folyamatosan együttműködnek, és időben tájékoztatják egymást nem csupán a szerződéses kötelezettségek teljesítéséről, de minden olyan körülményről (tény, adat, kérdés, a jelen szerződésben nevesített személyekben bekövetkező változás stb.), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet. Megrendelő jogosult képviselője, vagy kijelölt szakembere útján Vállalkozó tevékenységét ellenőrizni, de az ellenőrzés a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését nem hátráltathatja.

Fentieknek megfelelően a felek képviselőik útján a későbbiekben meghatározott időpontokban, egymással személyesen egyeztetnek.

5. Vállalkozó a lefolytatott beszerzési eljárás alapján megkötött szerződés, annak mellékletei, illetve Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé. Ha Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős. Ha azonban Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Vállalkozó a szerződéstől elállhat. Ha nem áll el, Megrendelő utasítása szerint, Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni, a Ptk. 6:240. § (2) bekezdés keretei között.
6. Megrendelő köteles a munkaterület átadásával egyidejűleg megnyitni az építési naplót. Az építési naplóval kapcsolatosan, a 191/2009. (IX.15.) Korm. rend szerinti feladatokat Vállalkozó köteles elvégezni.

Vállalkozó köteles a munkaterületet a műszaki átadás-átvétel befejezésének időpontjáig őrizni, beleértve a beépített és a beépítésre váró, vagy a beépítésre nem kerülő anyagokat, szerkezeteket, berendezéseket, gépeket stb. is. A megfelelő baleset- és tűzvédelemről a

vonatkozó előírásoknak megfelelően Vállalkozó köteles gondoskodni. A felvonulás, valamint a közmű-, és energiahasználat költségei Vállalkozót terhelik.

7. Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését. Ennek megfelelően Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét vagy határidőben történő elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelősséggel tartozik.
8. Vállalkozó köteles a kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására, elszállíttatására.

Minőségbiztosítás, minőség-ellenőrzés

9. Vállalkozó a műszaki előírásokban, illetve ahol a vonatkozó szabványok előírásai a mértékadóak, az azokban meghatározott legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal.
10. Vállalkozó köteles az eseti technológiai utasításokat és minősítési terveket, amennyiben azok szükségessé válnak, legkésőbb az adott munka megkezdése előtt 10 nappal Megrendelővel felülvizsgálatni és elfogadtatni.
11. Vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, építő és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiának meg kell felelniük a vonatkozó közösségi vagy nemzeti, ágazati szabványoknak, műszaki irányelveknek, műszaki előírásoknak, gyártói műszaki feltételeknek, tervező által előírányzott paramétereknek.
12. A fentiek teljesítése érdekében Vállalkozó vállalja az alábbi feltételeket:
 - 12.1. A felhasználandó építő- és szerelőipari anyagokra, termékekre, szerkezetekre vonatkozó minőségtanúsító okiratokat (Építőipari Műszaki Engedély, Alkalmazási engedély, Megfelelőség igazolása stb.) szállítás, beépítés előtt, illetve a technológiai tervjövahagyás keretében másolatban átadja Megrendelőnek.
 - 12.2. A minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében a Vállalkozót terhelik.
 - 12.3. Megrendelőnek joga van a 12.1 és 12.2. alpontban meghatározottakon felül is elrendelni vizsgálatokat.
 - Ennek végrehajtása érdekében Vállalkozó lehetővé teszi Megrendelő vagy egy általa meghatalmazott személy, vagy intézmény képviselője számára, hogy bármely ésszerű időpontban megtekinthesse az építkezés helyszínét, és ha azt Megrendelő szükségesnek látja, ott a megfelelőségre vonatkozó vizsgálatokat végezzen, vagy végeztessen. Ehhez Vállalkozó köteles minden ésszerű segítséget és eszközt megadni.
 - Amennyiben a vizsgálat elvégzésére nem megfelelőség vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség, és ez a vizsgálat során beigazolódik, úgy ennek a vizsgálatnak a költségeit Vállalkozó köteles fizetni.
 - Megrendelő az e pontban szabályozott esetekben Vállalkozó egyidejű értesítése mellett átruházhatja az anyagok, szerkezetek, berendezések vizsgálatának jogát más független intézetre.
 - Vállalkozó köteles a vizsgálatához szükséges körülményeket biztosítani, és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben Megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.
 - Felek rögzítik, hogy egyeztetést folytathatnak a beépítésre kerülő egyes tételek kapcsán. A felek az egyeztetésen csak a Vállalkozó által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű, vagy annál magasabb minőségű

helyettesítő termékben állapodhatnak meg. Ezen feltételt Vállalkozó köteles Megrendelő felé, valamennyi releváns műszaki dokumentum és egyéb leírás benyújtásával, igazolni. A műszaki egyenértékűséget műszaki ellenőr hagyja jóvá, mely jóváhagyás megadásának feltétele a Tervező műszaki egyenértékűség elfogadásához való hozzájáruló nyilatkozata.

- 13.** Szerződő Felek megállapodnak, hogy az egyes munkarészek eltakarása csak a műszaki ellenőr engedélyével történhet, amelyhez Vállalkozónak a munkarészek minőségét tanúsítania kell. Vállalkozó köteles az eltakarásra kerülő munkák és a kritikus munkarészek esetén még az eltakarást, illetve beépítést megelőzően a műszaki ellenőrzés lehetőségét biztosítani, így Vállalkozó köteles az egyes munkarészek eltakarása előtt Megrendelőt vagy műszaki ellenőrt írásban értesíteni.

Az írásbeli értesítés elmaradása esetén Megrendelő által esetlegesen kért feltárásokat, illetve helyreállítási munkákat Vállalkozó köteles saját költségén, az eredeti kivitelezési ütemezést tartva elvégezni. Vállalkozó írásbeli értesítését követően, Megrendelő vagy, műszaki ellenőre köteles 48 órán belül megtekinteni az eltakarandó vagy kritikus munkarészt.

- 14.** Vállalkozó a jelen szerződés készre jelentésekor Megfelelőségi Nyilatkozatot tesz arról, hogy teljesítése a jelen szerződéses fejezet 11. pontban foglalt kötelezettségének megfelel.
- 15.** Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli. Az alvállalkozókkal kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és intézkedésével általában a Megrendelői bizalom erősítésére és a nem megfelelés kockázatának csökkentésére törekszik.
- 16.** Vállalkozó a munkavégzés során köteles a meglévő szerkezetek, építmények állagmegóvásáról gondoskodni. A rongálásokból eredő hibák kijavítása Vállalkozó feladata, amelyeket saját költségén köteles végrehajtani.
- 17.** Vállalkozó a munkaterület átadásával egyidejűleg a vonatkozó előírásoknak megfelelően építési naplót nyit, s azt folyamatosan vezeti, illetőleg az építkezés helyszínén tartja a munka befejezéséig.

- 18.** Vállalkozó felelős műszaki vezetői és adataik:

név: _____
telefonszám: _____
jogosultsági sz: _____
név: _____
telefonszám: _____
jogosultsági sz.: _____
email: _____
Napló Ügyfél Jelet (NÜJ): _____

- 19.** Megrendelő által a kapcsolattartásra kijelölt személyek:

név: _____
telefonszám: _____
email: _____

Megrendelő műszaki ellenőre:

név: _____
telefonszám: _____
jogosultsági sz: _____

Napló Ügyfél Jelet (NÜJ): _____

- 20.** Az építési naplóba történő bejegyzésre Vállalkozó képviselőjében a szerződés 18. pontjában megjelölt műszaki vezetők, Megrendelő képviselőjében a 19. pontban megjelölt műszaki ellenőr (illetve a műszaki ellenőrzésre kijelölt műszaki ellenőr személyek) jogosultak, amely bejegyzés azonban nem eredményezheti a jelen szerződés módosítását.
- 21.** Megrendelő, illetőleg az általa kijelölt személy vagy szervezet a Vállalkozó, annak alvállalkozói, illetőleg a teljesítésbe bevont egyéb közreműködők tevékenységét és munkavégzését mindenféle korlátozás nélkül, bármikor jogosult ellenőrizni. Az ellenőrzés azonban a szükséges mértéken felül nem zavarhatja Vállalkozó munkavégzését. Megrendelő az ellenőrzés során feltárt hiányosságok, hibák kijavítására Vállalkozót felhívja, illetve – amennyiben az ellenőrzés súlyos szerződésszegést tár fel – jogosult bármely munka elvégzését megtiltani, vagy leállítani, és a jelen megállapodás szerződésszegésre vonatkozó rendelkezéseiben leírt jogait gyakorolni.
- 22.** Felek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges körülményt, észrevételt, adatot és utasítást rögzítenek az építési naplóban. Az esetleges tervtől eltérő kivitelezést a Vállalkozó a Megrendelővel egyezteti és azt a naplóban rögzíti. A naplóban kell rögzíteni a szerződés szerinti teljesítéseket és vizsgálatokat. A naplóba bejegyzéseket a helyszíni képvisellel megbízottak közül csak azok tehetnek, akiknek nevét a naplóban feltüntették. A szerződés tárgyának teljesítése során a kapcsolattartás a naplón keresztül történik. Az Építési Naplót a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletnek megfelelően kell vezetni.

Alvállalkozók

- 23.** Vállalkozó a jelen szerződésből eredő jogainak és kötelezettségeinek harmadik személyre történő átruházására nem jogosult. A jelen szerződést Vállalkozónak kell teljesítenie. Vállalkozó alvállalkozó igénybevétele az ajánlatában megjelölt körben jogosult.
- 24.** Vállalkozó a fentiekkel összhangban igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

Vállalkozó az alvállalkozója tevékenységének megkezdése előtt köteles építési naplóbejegyzésben bejelenteni az igénybe venni kívánt alvállalkozó nevét, címét és az általa végzendő tevékenységet.

A szerződés teljesítése

Átadás – átvételi eljárás

- 25.** A jelen szerződés szerinti munkák teljesítését Vállalkozó írásban, készrejelentés formájában közli Megrendelővel. Ennek alapján Megrendelő meghatározza az átadás-átvétel kezdő időpontját. A hatóságok és a tervező jelenlétének biztosítása, a Megrendelő, vagy az általa megbízott műszaki ellenőr feladata.
- 26.** Az átadás-átvételi eljárásának célja az, hogy Megrendelő meggyőződjön arról, hogy Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező és átadás-átvétellel érintett munkát a terveknek, műszaki előírásoknak megfelelően készítette-e el.
- 27.** A műszaki átadás-átvétel csak akkor kezdhető meg, ha Vállalkozó a megfelelő minőségi és egyéb bizonylatok, jegyzőkönyvek alapján a Megfelelőségi Nyilatkozatot, valamint a megvalósulási dokumentációt is magában foglaló átadási dokumentációt Megrendelő részére 2 (két) példányban + digitálisan pen drive adathordozón PDF formátumban a műszaki átadás-átvételi eljárást megelőzően átadta. Vállalkozó a megvalósulási

dokumentáció részeként köteles Megrendelőnek átadni a megvalósulási tervet a kiviteli munka végén, két nyomtatott és digitálisan pen drive adathordozón PDF formátumban.

Vállalkozó köteles átadni továbbá a beépített anyagok és szerkezetek minőségi tanúsítványait, az építési, bontási hulladékkezelés dokumentumait.

28. Vállalkozónak az átadás-átvételi eljárás folyamán igazolnia kell azt, hogy a dokumentációban előírt és a vonatkozó rendeletek szerint meghatározott előírásokat teljesítette és a kivitelezés során az esetleges hatósági engedélyekben, valamint a tervdokumentációban foglaltaknak eleget tett. Az e pontban szükséges igazolások, nyilatkozatok az átadási dokumentáció részét képezik.

A Vállalkozónak az átadás-átvételi eljárás lezárásáig a munkaterületről el kell vinnie a gépeit, anyagait, a keletkezett hulladékot, továbbá az esetleges felvonulási épületeit, és egyéb felszereléseit lebontani és elszállítani köteles.

29. Amennyiben szükséges, az átadás-átvételi eljárás során Megrendelő hibajegyzéket vesz fel, melyet átad Vállalkozónak, aki a lehető legrövidebb időn, de legkésőbb 15 napon belül a jegyzékben szereplő hibákat megszünteti és a teljesítést ismételten készre jelenti. Megrendelő ettől a Vállalkozó részére kedvezőbb határidőt is meghatározhat.

30. Megrendelő azt a teljesítést veszi át, mely rendeltetésszerű használatra és üzemeltetésre alkalmas állapotban van. Megrendelő az átvételt nem tagadhatja meg, ha Vállalkozó teljesítésében olyan, kisebb jelentőségű hiba van, amely a rendeltetésszerű használatot nem akadályozza. Vállalkozó azonban ebben az esetben sem mentesül a kijavítás kötelezettsége, és a jelen szerződésben szabályozott hibás teljesítési kötbér viselése alól.

31. Vállalkozó határidőben teljesít, ha az átadás-átvétele a szerződésben előírt végteljesítési határidőn belül, illetőleg határnapon megkezdődött, kivéve, ha Megrendelő a szolgáltatást nem vette át.

32. Szerződő Felek az átadás-átvételt követően, a végteljesítésről szóló teljesítési jegyzőkönyvet vesznek fel.

33. A Vállalkozó köteles a szerződés hatálya alatt fenntartani (biztosítani) a gépi kapacitások és az adott feladat elvégzéséhez megfelelő szaktudással rendelkező szakemberek rendelkezésre állását, az ajánlatában megadott, illetve a szerződés szerinti feladatai ellátásához szükséges módon és mértékben.

34. Vállalkozó kötelezettséget vállal a munka teljességéért és hiánytalanságáért főleg azon tételek esetében, melyek nincsenek előírva a dokumentációban, viszont a szakmai szokások és a technika mai állása szerint hozzátartoznak a szerződéses feladatai és kötelezettségei, a tárgyi munka kifogástalan, teljes körű elvégzéséhez és a Vállalkozót terhelő egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítéséhez.

35. Vállalkozó kötelezettséget vállal az állag-, vagyon és életvédelem biztonságának garantálására, az általa okozott károk helyreállítására. A Vállalkozó a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel tartozik, a károkért költségátvállalás mellett felel. A kivitelezési munkák során Vállalkozó köteles az érvényes országos, valamint a Megrendelői tűz, munka- és biztonságvédelmi előírásokat betartani, biztosítani a balesetmentes munkavégzés feltételeit és biztosítani a munkaterület szükséges elkerítését és kivilágítását.

36. A Vállalkozónak a munkálatok ideje alatt fokozottan, a mindenkori jogszabályoknak megfelelően védenie kell a környezetet a szennyeződéstől.

37. Vállalkozó a Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Megrendelő által a

rendelkezésre bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a Vállalkozói díjat ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és a helyszín és a körülmények ismeretében állapította meg.

38. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen szerződés szerinti munkálatok szerződésszerű teljesítése érdekében bármilyen tervezési feladatok ellátása is szükséges úgy azokat a Vállalkozó elvégzi és ezen feladatok ellenértékét a Vállalkozói díj tartalmazza.
39. A Vállalkozó köteles minden esetben Megrendelőt a feltárás során ismertté vált hibákról tájékoztatni a hibák kijavítását megelőzően. Amennyiben Vállalkozó olyan hibát hárít el, amely nem tartozik Megrendelő által megrendelt feladatkörébe, annak ellenértékét Megrendelőtől nem követelheti.
40. A Szerződő Felek a Szerződésben foglaltak megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek, tájékoztatják egymást. A Szerződő Felek kötelesek az érdekkörükben felmerülő és a szerződés teljesítésére hatással bíró lényeges körülményről, különösen, amely körülmény a szerződés céljának elérését veszélyezteti, egymást haladéktalanul értesíteni.
41. Megrendelő köteles a szerződés teljesítésével kapcsolatban minden információt Vállalkozó részére megadni, valamint a szerződésszerűen teljesített munkát átvenni.
42. A Vállalkozó a jelen Szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit harmadik személyre át nem ruházhatja, a Megrendelővel kapcsolatos követelésére zálogjogot nem alapíthat, e jelen Szerződés teljesítését direkt vagy indirekt módon – tekintet nélkül az átruházás jogcímére – másnak nem engedheti át. Vállalkozó a Szerződésből eredő bármely követelésének engedményezésére, faktorálására, zálogjog alapítására kizárólag a Megrendelő által meghatározott feltételek mellett a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyása alapján jogosult. E rendelkezések megszegése a jelen Szerződés azonnali hatályú Megrendelői felmondását eredményezheti.
43. A Vállalkozó jegyzett tőkéjének csökkenését, cégformájának megváltozását, más társaságba történő beolvadását, szétválását köteles 8 (nyolc) napon belül írásban bejelenteni Megrendelő részére.

VII. Jótállási és szavatossági feltételek

1. Vállalkozó - az általa kivitelezett munkarészekre a vonatkozó hatályos jogszabályokban és egyéb szabályozásokban előírt teljes körű jótállási és szavatossági feltételeket, kötelezettségeket vállalja.

A Vállalkozó jótállási kötelezettségének időtartama a sikeres és hiánytalan átadás-átvételi eljárás befejezésétől számított **36 hónap**.

A szavatosság időtartama a teljesítés időpontjától számított 36 hónap. A jótállási és szavatossági idő - a javított rész vonatkozásában - a kijavítás időpontjától újra kezdődik.

2. Jótállási (szavatossági) hibabejelentés alapján a Vállalkozó köteles:

- üzemelést gátló hiba esetén a bejelentést követő 24 órán belül a hiba helyszíni felülvizsgálatát megtartani, állásfoglalását írásban közölni és a javítást 48 órán belül elvégezni;
- üzemelést nem gátló hiba esetén, 3 napon belül kitűzött helyszíni bejárás - nyilatkozattételre jogosult képviselővel- megjelenni, vállalását határidő megjelölésével megtenni és a javítást a vállalt határidőre elvégezni és a hiba kijavítását a bejelentéstől

számított 10 napon belül megkezdeni;

- az elvégzett javításról kiadott teljesítési igazolást a Megrendelőnek átadni.

Amennyiben a Vállalkozó a bejelentett hibát jogszerű kötelezettsége ellenére - Megrendelő igénye szerint- nem szünteti meg, megfelelő időben nem javítja ki, a Megrendelő jogosult azt Vállalkozó költségére más kivitelezővel elvégeztetni. Ezen javítási, pótlási költséget Vállalkozó utólag nem vitathatja.

VIII. Szerződés biztosítékai, szerződésszegés

1. A vállalkozó késedelmesen teljesít, ha a teljesítési rész- és véghatáridőt elmulasztja, a Ptk. 6:153. §. rendelkezései alapján. Késedelmes teljesítés esetén a nettó vállalkozói díj, mint kötbéralap alapján számítottan a késedelemmel érintett napokra, napi 1 % mértékű kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. A késedelmi kötbér maximális értéke a teljes nettó vállalkozói díj 20 %-os mértéke.
2. Ha a Vállalkozó az előző pont szerinti maximális kötbért késedelmével meghaladja (20 napos késedelem), Megrendelő a szerződést írásban azonnali hatállyal felmondhatja. Ebben az esetben Megrendelő ezt súlyos szerződésszegésnek tekinti, s a súlyos szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a megállapított kötbéren felül kárait és költségeit is követelheti. A késedelmes teljesítés elfogadásától és a késedelmi kötbér megfizetésétől függetlenül a Megrendelő nem mond le az őt erre az esetre megillető jogok érvényesítéséről.
3. Hibás teljesítés esetén Vállalkozó a jótállási és szavatossági felelősséggel, illetve, kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik. A hibás teljesítési kötbér mértéke 20 %, alapja az adott hibás teljesítéssel érintett részre eső nettó vállalkozói díj.
A hibás teljesítés miatti kötbér érvényesítése a szavatossági igény érvényesítését kizárja.
4. A Vállalkozónak felróható lehetetlenülés, a Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása és a Vállalkozó felróható magatartása miatt bekövetkezett egyéb szerződésszegés esetén a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás) esetén a Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni, amelynek mértéke 30 %, alapja a nettó vállalkozói díj.
5. A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékeként (**jótállási biztosíték**) a Felek az általános forgalmi adó nélkül számított Vállalkozói Díj 5 %-ának (öt százalékának) megfelelő összegű biztosítékot kötnék ki. A Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték a szerződés teljesítésének időpontjától kezdődően a jótállási határidő lejártát követő 30 (harminc) napig rendelkezésre álljon.
6. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben szabályozott kötbérek körében irányadó a Ptk. 6:186. § és Ptk. 6:187. §. -a.
7. Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. Szerződő Felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve csődeljárás tekintetében, kivéve- fizetési haladék időtartama alatt (Cstv.11.§ (2) bekezdés h) pont), továbbá felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya, vagy végelszámolás alatt áll. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében a jelen bekezdésben foglaltak szerinti lényeges változás következik be, köteles Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban

értésíteni.

8. A Vállalkozó köteles kártérítésként megtéríteni Megrendelőnek a Vállalkozó magatartása, illetve teljesítése vagy Vállalkozó teljesítésének elmaradása miatt felmerült kárát. A fenti pontok alapján érvényesített bármely kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a Megrendelő felé fennálló kártérítési felelőssége alól.
9. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó viselni tartozik a jelen Szerződés késedelmes vagy hibás teljesítéséből eredően, azzal összefüggésben a Megrendelő részéről felmerülő és a Megrendelő által jogosan érvényesíteni kívánt, igazolt kárigényt is.

IX. Megrendelői igények érvényesítése, biztosítás

1. A Megrendelő a Szerződésen alapuló, illetve azzal összefüggő kötbér- vagy kárigényeit a következő módon érvényesíti. A Megrendelő a késedelmes teljesítés esetén – az igény jogalapjának és az okot adó ténynek, eseménynek a megjelölésével – felhívja a Vállalkozót, hogy
 - a. a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár jogalapjának és összegének elismerése mellett a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár összegét fizesse meg, vagy
 - b. a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár jogalapjának és összegének elismerése mellett a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár összegének a Vállalkozó számlájába történő beszámítás útján való kiegyenlítéséhez járuljon hozzá, vagy
 - c. nyilatkozzon, hogy a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár jogalapját, vagy összegét nem ismeri el.

A Vállalkozó köteles a fentiekre vonatkozó nyilatkozatát 3 napon belül megadni.

Abban az esetben amennyiben a Vállalkozó a fenti határidőn belül nem nyilatkozik, azt a felek úgy tekintik, miszerint a vállalkozó a felelősségét elismerte, a Megrendelő ez esetben a Vállalkozó nyilatkozata hiányában is jogosult a fentebb körülírt a)-c) pontok szerint eljárni és kötbér igényét érvényesíteni a Vállalkozóval szemben. A fentiek szerinti esetben a Megrendelő a Vállalkozóval szembeni igényét a Vállalkozó számlájában, ez esetben a Vállalkozó elismerő nyilatkozata hiányában is beszámíthatja.

Megrendelő a Vállalkozónak a Megrendelővel szemben, a Szerződéssel összefüggésben fennálló követelésébe a fennálló követelését beszámíthatja. A beszámítás mértékéig a kötelezettségek megszűnnek.

2. Vállalkozó köteles a kivitelezés teljes időtartamára legalább **15.000.000-Ft összegű káreseményenkénti kártérítési limitű és 50.000.000,- Ft/év** építés- és szerelésbiztosítás - C.A.R. vagy azzal egyenértékű felelősségbiztosítás megkötésére és fenntartására, amelynek fedezeti hatálya kiterjed a Szerződés tárgyában okozott károkra és a következményi károkra egyaránt. A biztosítási szerződés vagy kötvény bemutatás a szerződéskötés feltétele. A biztosítás Magyarországon bejegyzett vagy a határon átnyúló szolgáltatás keretében az MNB engedélyével rendelkező biztosítótársasággal kötendő.

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a tevékenységével összefüggő, illetve a szerződés időtartama alatt keletkező károkra a Megrendelő felelősséget nem vállal és nem nyújt külön térítést a károk elhárítására.

A Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a megfelelő terjedelmű biztosítási fedezet fennállását ellenőrizze.

3. Vállalkozó által megkötött biztosításnak ki kell terjednie a Megrendelőnél esetleg felmerülő minden olyan veszteségre és követelésre is, amely harmadik személynek a Vállalkozó által okozott személyi sérülések, dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető károk következtében jelentkeznek.
4. Vállalkozó vállalja, hogy igazolja, hogy a biztosítás legalább a munkálatok tervezett befejezési időpontjáig díjfizetéssel rendezett.
Megrendelő ugyancsak jogosult a szerződéstől való elállásra, illetve a szerződés azonnali hatályú felmondására, akkor, ha a Vállalkozó az esedékes biztosítási díjrészletek megfizetését elmulasztja és emiatt a biztosítási szerződés megszűnik.
5. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a beruházás során bekövetkező mindennemű káreseményt haladéktalanul bejelent Megrendelőnek a kárbejelentés és rendezés érdekében történő mielőbbi szakszerű eljárás lefolytatásának előmozdítására. A bejelentés elmulasztásából eredő következmények a Vállalkozó terhére esnek.
A felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő kedvezményezettként bármely káresemény következtében kártérítést kap, úgy a Vállalkozó abban az esetben sem mentesül a kár - meg nem térült részének - megtérítése, vagy a maradéktalanul szerződés szerű teljesítés alól.
Vállalkozó a kivitelezés során bármilyen módon érintett szomszédos ingatlannal, épülettel, építménnyel kapcsolatban a munkavégzés megkezdése előtt és befejezése után állapotfelmérést köteles végezni – szükség esetén videofelvétel útján is. Az állapot felmérési dokumentációt Megrendelőnek át kell adni az átadás-átvételi eljárás megkezdése előtt.
6. Esetleges kár bekövetkezése esetén, ha a Vállalkozó egyébként oly módon teljesít, hogy a Megrendelőt semmilyen módon kár nem éri, úgy ebben az esetben a Megrendelő a kártérítési összegre nem tart igényt, azt a Vállalkozóra engedményezi.

X. Üzleti titok, közérdekű adatok

1. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen vállalkozási szerződésben foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.
2. A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény alapján az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereinek vagyontát érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél. Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján Vállalkozó nyilatkozik, hogy az Nvtv 3.§ (1) 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, illetve vállalja, hogy változás esetén a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatja. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll. A Vállalkozói nyilatkozat jelen szerződés mellékletét képezi.

3. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződést a vonatkozó jogszabályokban felhatalmazott illetékes szervei jogosultak ellenőrizni.

XI. Egyéb rendelkezések

1. Jelen Szerződésre Irányadó jogszabályok, különösen, de nem kizárólagosan:
- a. az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény;
 - b. az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet;
 - c. az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény;
 - d. az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet.
 - g. az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet.
 - h. az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet
 - i. a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv.

2. A jelen szerződés megszűnik:

Bármely fél jogosult a szerződéstől elállásra, a teljesítés megkezdését követően pedig rendkívüli felmondására, ha a másik fél súlyos szerződésszegést követ el:

Ilyennek minősül a Vállalkozó oldaláról, ha:

- a) a teljesítést megtagadja,
- b) 20 napnál hosszabb késedelembe esik,
- c) a szerződést jogellenesen felmondja vagy attól jogellenesen áll el,
- d) csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás hatálya alá kerül, azzal, hogy csődeljárás esetében a fizetési haladék időtartama alatt a Vállalkozóval kötött szerződéstől nem lehet elállni, vagy azt nem lehet felmondani arra hivatkozással, hogy a Vállalkozó csődeljárását kezdeményezett vagy a fizetési haladék időtartama alatt nem egyenlíti ki az ideiglenes fizetési haladék előtt keletkezett tartozásait. (Cstv. 11. § (2) bekezdés h) pont)
- e) Vállalkozó építési-szerelési felelősségbiztosítása a Vállalkozó magatartására visszavezethető okból megszűnik
- f) Vállalkozó valótlanul nyilatkozik, hogy az Nvtv 3.§ (1) 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül,
- g) legalább három alkalommal arra kényszerül a Megrendelő, hogy a Vállalkozó környezetvédelmi hiányosságait, és ezzel okozati összefüggésben vele szemben kirótt bírságot, vagy bármilyen más szankciót megtérítsen.

Ilyennek minősül a Megrendelő oldaláról, ha:

- a) a vállalkozói díj megfizetésével 60 napon túli késedelembe esik,
- b) Vállalkozó teljesítését alapos ok nélkül nem ismeri el.

Bármelyik fél kötelezettsége, hogy szerződésszegés esetén a másik fél figyelmét felhívja megfelelő határidő tűzésével a szerződésszegésre okot adó ok megszüntetésére.

4. A szerződést a Szerződő Felek csak írásban módosíthatják.
5. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésben foglalt munka teljesítése érdekében megismert dokumentációkat csak jelen szerződés alapján, a vállalt feladat teljesítése érdekében használják fel. Azokat Vállalkozó nyilvánosságra nem hozhatja,

harmadik személlyel nem közölheti.

6. Felek a szerződésből eredő jogvitáik rendezésére elsősorban békés úton törekednek, ennek meghiúsulása esetén a Felek a jelen Szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatos jogvitáikra (hatáskörtől és pertárgyértéktől függően) kikötik Megrendelő székhelye szerinti, hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét.

7. Felek kijelentik, hogy:

- kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkeznek jelen szerződés aláírására és teljesítésére;
- a jelen szerződés aláírását az erre kijelölt vezető, illetőleg a cég igazgatósága, vagy vezető testülete szabályszerűen engedélyezte és az megfelel az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek;
- a jelen szerződést a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a szerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel;
- nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

8. A jelen szerződéssel kapcsolatos bármilyen kérdésben a felek írásban tesznek nyilatkozatot egymásnak, ajánlott, tértivevényes levél útján, a jelen szerződés fejlécében vagy a jelen szerződésben meghatározott kapcsolattartó címére. Amíg új címet nem jelent be a fél, addig a megküldött levél, amennyiben a kézhezvétel napja nem igazolható, vagy azt a címzett nem veszi át, az elküldést követő 5. munkanapon, míg az elektronikus levél a megküldést követő munkanapon kézbesítettnek minősül.

9. Jelen szerződés 5 megegyező, eredeti példányban készült el.

A jelen szerződés alapidokumentumait (mely dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra a Szerződés törzsszövegéhez, azonban a Szerződés teljesítése vonatkozásában tartalmilag irányadóak és a Szerződő Felek számára ismertek ezek tartalma) képezi az ajánlattételi felhívás, a beszerzési dokumentumok (ennek részeként a részletes műszaki feladatleírás), az eljárás során esetlegesen feltett kérdések és azokra adott válaszok, valamint a Vállalkozó ajánlata.

Mellékletek:

1. melléklet: Biztosítási kötvény másolati példánya
2. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat

A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén, az utolsó aláírás napján jön létre és lép hatályba.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

..... 2024.....

....., 2024.....

Megrendelő
Kerepesi Városüzemeltetési Nonprofit
Kft.
képv.: Pál Rozália Mónika ügyvezető

Vállalkozó
.....
képv.:

Pénzügyi ellenjegyzés:

Felelősségbiztosítási kötvény másolata

NYILATKOZAT
a MAGYARORSZÁG ALAPTÖRVÉNYE 39. CIKKE (1) bekezdésében foglalt átláthatósági
követelmények teljesüléséről

- 1.) A nyilatkozattételre kötelezett szervezet adatai a cégkivonat és az aláírási címpéldány/aláírás minta alapján:

Szervezet neve:	
Székhelye:	
Adóilletősége:	
Adószáma:	
Eljárás tárgya:	„Organizációs kivitelezési munkálatok”

- 2/a.)* Alulírott (alulírottak) az 1.) pontban meghatározott szervezet cégjegyzésre jogosult képviselője (képviselői) nyilatkozom (nyilatkozunk), hogy az általam (általunk) jegyzett szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése 1. pontjának

..... alpontja alapján

átlátható szervezetnek minősül.

- 2/b.)* Alulírott természetes személy nyilatkozom, hogy nem tartozom a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése 1. pontjának hatálya alá.

*Megfelelőt kérjük aláhúzni

- 3.) Kijelentem (kijelentjük), és aláírással (aláírásunkkal) igazolom (igazoljuk), hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek. Tudomásul veszem (vesszük), hogy
- a Kerepesi Városüzemeltetési Nonprofit Kft. a költségvetéséből csak a fenti feltételeknek megfelelő szervezetek részére teljesíthet szerződés alapján kifizetést.
 - a 2/a.) vagy 2/b.) pont szerinti nyilatkozatomban (nyilatkozatunkban) foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles vagyok (vagyunk) a Kerepesi Városüzemeltetési Nonprofit Kft. tájékoztatni.
 - a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Kerepesi Városüzemeltetési Nonprofit Kft. felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

Kelt: Kerepes, 2024. hónap

.....
cégszerű aláírás